

# LIFE Кутузовский



## ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ

НОЯБРЬ 2025



# АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

## ВЫПОЛНЕНО

- 01 Принято 516 обращений, из которых выполнено 430 обращений в мобильном приложении PIONEER
- 02 Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для системы распознавания номеров на въездах паркинга
- 03 Запрограммировано 44 брелокаСКУД и перепрошито 29 ключей
- 04 Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 05 Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- 06 Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по: дебиторской задолженности и общей информации
- 07 Произведены ремонтно-восстановительные работы индукционной петли въезда в паркинг 1-й очереди
- 08 Проведены работы по замене поврежденной фасадной навигации (подъездов, корпусов, мусорокамер)
- 09 Завершены работы по сезонной химчистке мягкой мебели в общественных пространствах
- 10 Проведены ежедневные обходы по контролю:
  - качества уборки территории, в том числе мусорокамер и мусорных площадок
  - правильности расстановки боллардов
- 11 Проведены работы по замене информационных знаков (курение запрещено, ведется видеонаблюдение)



# АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

## ВЫПОЛНЕНО

**12** Проведены испытания систем автоматической установки пожаротушения

**13** Проведены испытания систем автоматической установки пожаротушения

**14** Приступили к новогоднему оформлению ЖК

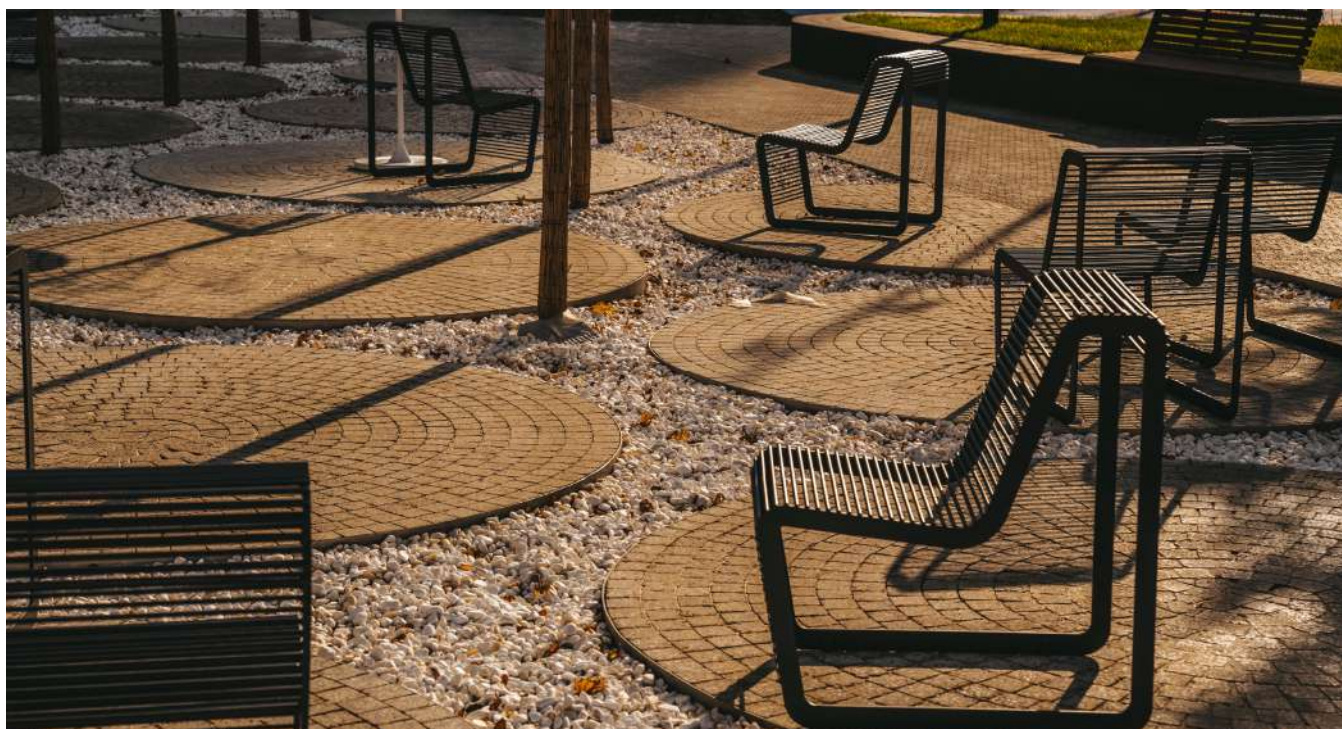




# АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

## ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Продолжить программирование брелоков для жителей
- 02 Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- 03 Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности
- 04 Продолжить выполнение поступивших обращений и оказание консультаций
- 05 Продолжить ежедневные обходы по контролю качества уборки территории, в том числе мусорных площадок



# РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

## ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведены осмотр и техническое обслуживание всех 45 лифтов
- 
- 02** Отработано 6 обращений от собственников, поступивших по лифтовому оборудованию
- 
- 03** Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
- ежедневная проверка связи с 45 лифтами, смонтированными в ЖК
  - ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования с последующим запуском – д. 5к3 и 5к9
  - восстановление поручней в пассажирском лифте – д. 5к8
  - восстановление работоспособности табло и вызывных кнопок – д. 5к1, секция 5
  - восстановление контакта натяжного устройства – д. 5к4, секция 1
  - ремонт кнопки вызова – д. 5к1, секция 5, 8-й этаж
  - регулировка замка дверей шахты – д. 5к4, секция 2, 1-й этаж
  - регулировка датчика зоны дверей лифта – д. 5к2, 5к6 и 5к10
  - регулировка фотоэлемента – д. 5к1, секции 2 и 5, 5к3 и 5к8
  - регулировка дверей кабины – д. 5к1, секция 4 и 5к6
  - регулировка датчика позиционирования – д. 5к2, 5к4, секция 2 и 5к10
  - переобучение механизма привода дверей кабины – д. 5к2, 5к4, секция 3 и 5к8



# РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

## ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02** Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию
- 03** Произвести работы по замене поврежденных плафонов – д. 5к4, секции 1 и 3
- 04** Произвести работы по замене отводных блоков – д. 5к3
- 05** Произвести частичные работы по ремонту лифтовых прямков – д. 5к2 и 5к6





# РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

## ВЫПОЛНЕНО

**01** Устранены неисправности работы домофонов по 31 обращению от собственников

**02** Выполнены работы по 45 обращениям от собственников

**03** Проведен осмотр общественных пространств, включая паркинг, с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания в количестве 76 шт.

**04** Сняты показания общедомовых приборов учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию

**05** Продолжены работы по проверке устройств защитного отключения

**06** Проведены работы по восстановлению работоспособности панели считывателя СКУД на вход/выход – д. 5к9

**07** Проведены работы по замене и вводу в эксплуатацию прибор учета электроэнергии в ГРЩ-2

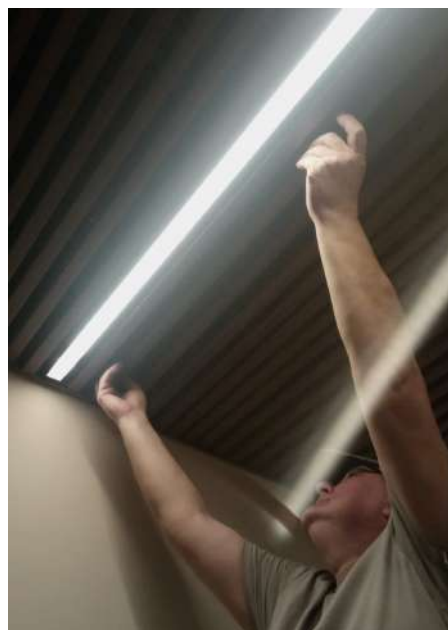
**08** Проведены работы по установке панели считывателя на вход в лифтовый холл из паркинга – д. 5к10

**09** Проведено техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования 1-й очереди

**10** Продолжены работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления в ВРУ

**11** Произведены работы по замене декоративных светильников лифтовых холлов – д. 5к1, секции 1 и 2, д. 5к4, секция 3 и 5к10

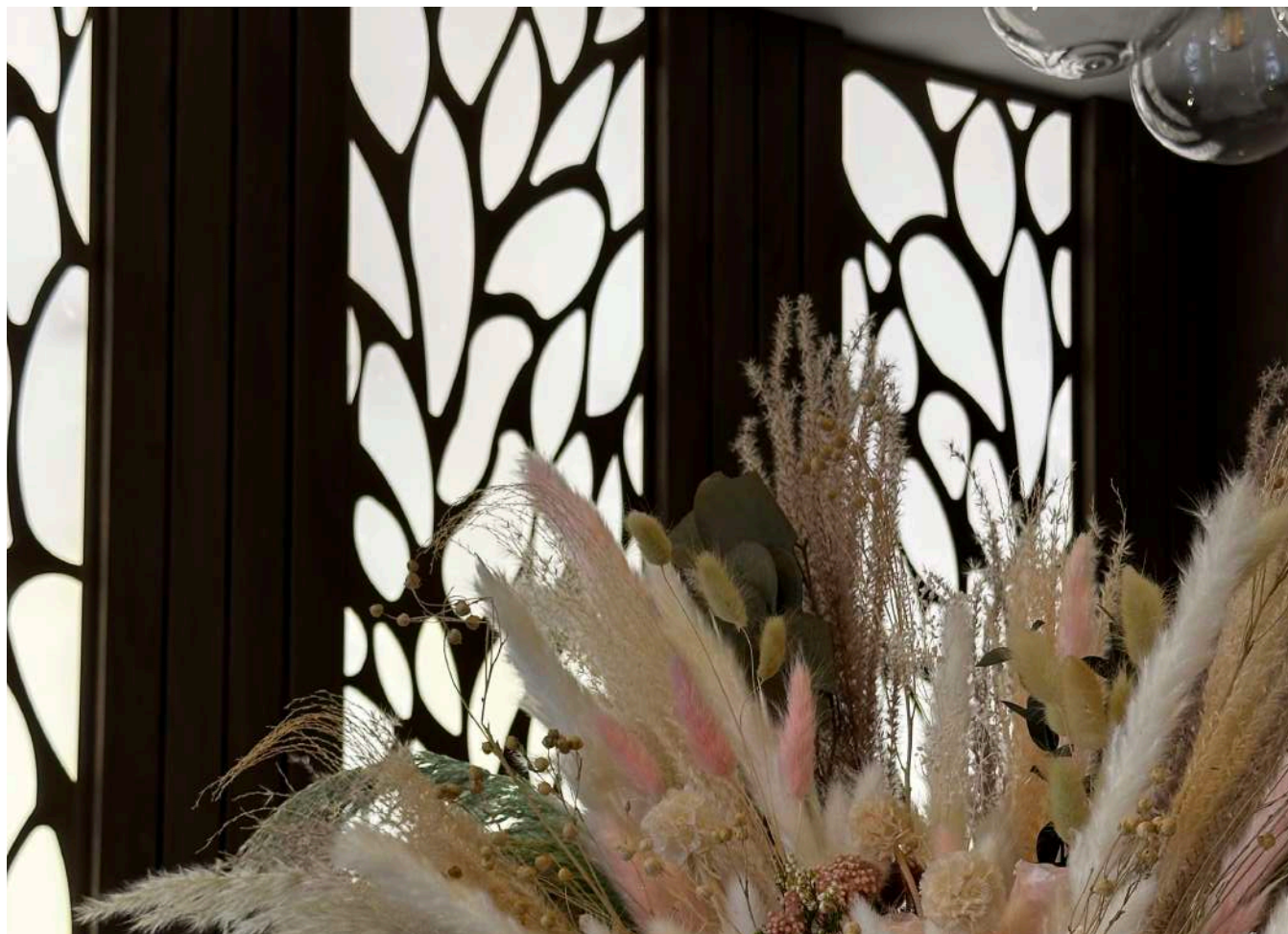
**12** Отремонтировали оборудование светоограждения и заградительных огней на кровле – д. 5к4, секция 3



# РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

## ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Проведение планово-предупредительных работ по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- 02 Ремонт и замена вышедшей из строя осветительной арматуры в паркинге и общественных пространствах
- 03 Выполнение поступивших обращений по обслуживанию электрооборудования
- 04 Продолжить работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления в ВРУ





# РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

## ВЫПОЛНЕНО

- 01 Оформлено 48 актов проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- 02 Отработано 71 обращение, поступавшее по водоснабжению, отоплению и канализации
- 03 Продолжены работы по ревизии сетей водоснабжения ЖК в рамках проведения регламентных работ
- 04 Произведена регулировка редукторов водоснабжения и отопления
- 05 Проведены работы по прочистке аварийных канализационных засоров в жилых помещениях
- 06 Проведены работы по техническому обслуживанию дренажных насосов обеих очередей
- 07 Проведены работы по ремонту системы горячего водоснабжения нежилого помещения – д. 5к3
- 08 Произвели работы по ревизии вытяжной вентиляции – д. 5к4, секции 1 и 2
- 09 Произведены работы по выявлению и устранению протечек – д. 5с5 и 5с11
- 10 Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию



# РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

## ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Выполнение поступивших обращений по работе систем водоснабжения, отопления и канализации
- 02 Проведение планово-профилактических работ
- 03 Провести работы по промывке лежаков канализации – д. 5к7
- 04 Произвести профилактические работы по обслуживанию обратных клапанов прямков – д. 5с5 и 5с11





# РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

## ВЫПОЛНЕНО

**01** Проведены регулярные обходы общественных пространств для устранения неисправностей

**02** Производятся работы по установке потолочных панелей в общественных пространствах

**03** Отрегулированы и отремонтированы двери и доводящие устройства в количестве 38 шт.

**04** Проведены работы по восстановлению клинкерной плитки на подпорной стене – д. 5к8

**05** Проведены работы по замене уплотнительных резинках на входных группах – д. 5к1, 5к2 и 5к8

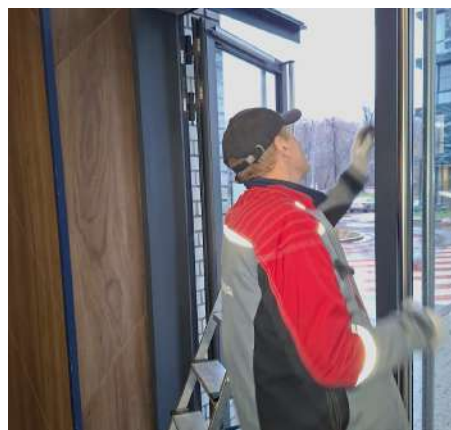
**06** Произведены работы по частичному восстановлению конструкции ограждения и окрасочного покрытия контейнерных площадок

**07** Произведены работы по замене запирающих устройств выхода на кровлю – д. 5к1, секция 2 и 5к4, секция 3

**08** Отработано 29 обращений, поступивших по содержанию и ремонту

**09** Продолжены работы по восстановлению штукатурки и окрасочного покрытия лифтовых холлов и общественных пространств в корпусах/паркинге:

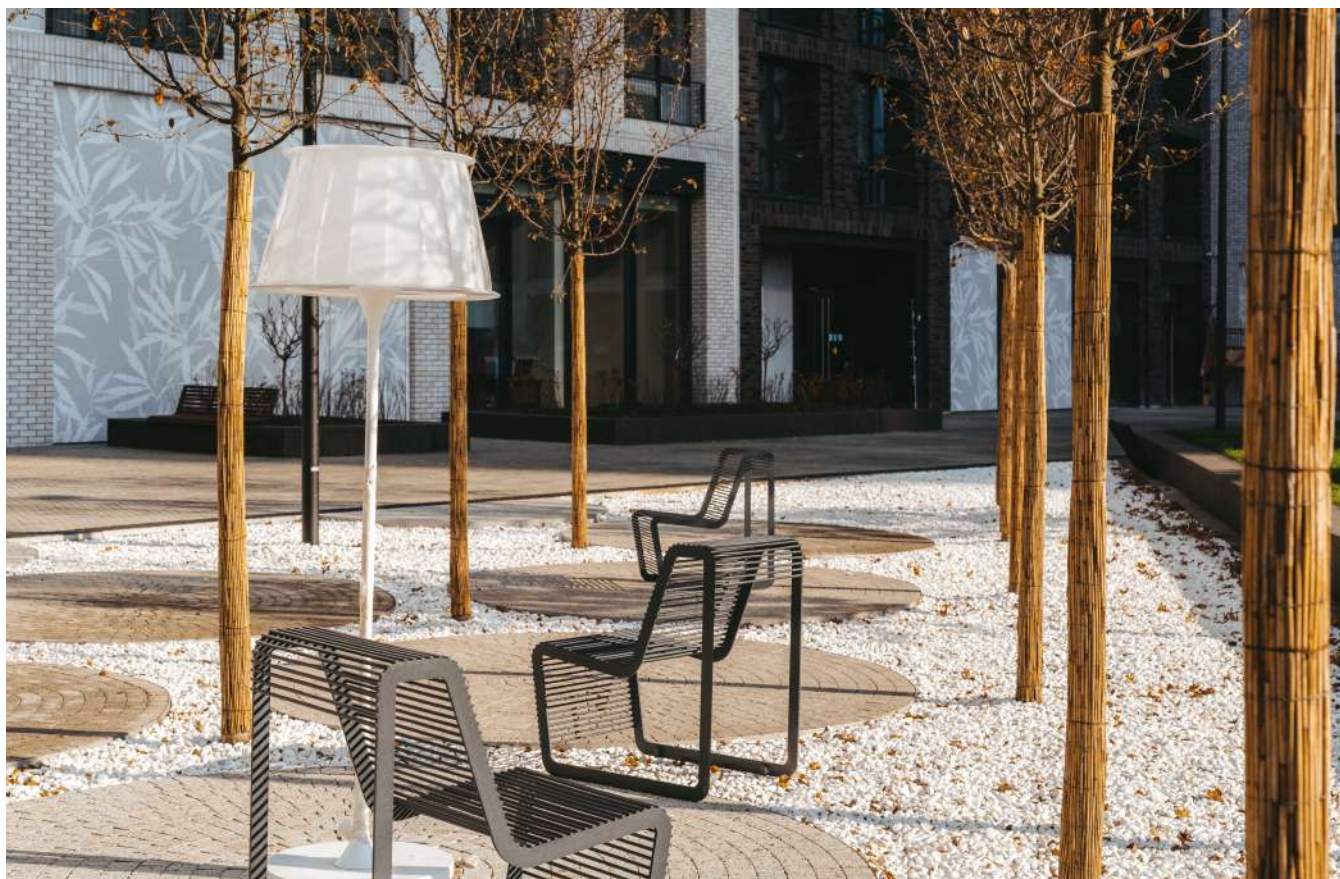
- д. 5к1, секция 1, 14-й этаж, секция 4, 5-й этаж
- д. 5к2, секция 1, 3-й, 6-й и 13-й этажи
- д. 5к3, секция 1, 20-й этаж
- д. 5к4, секция 1, 2-й этаж, секция 3, 14-й этаж
- д. 5к6, секция 1, 20-й этаж



# РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

## ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01 Произвести работы по восстановлению напольного покрытия въезда в паркинг 1-й очереди
- 02 Продолжить выполнение поступивших обращений по содержанию и ремонту
- 03 Произвести работы по осмотру и обслуживанию дверей и доводящих устройств
- 04 Произвести выборочный ремонт общественных пространств
- 05 Произвести работы по замене декоративной панели входной группы – д. 5к6

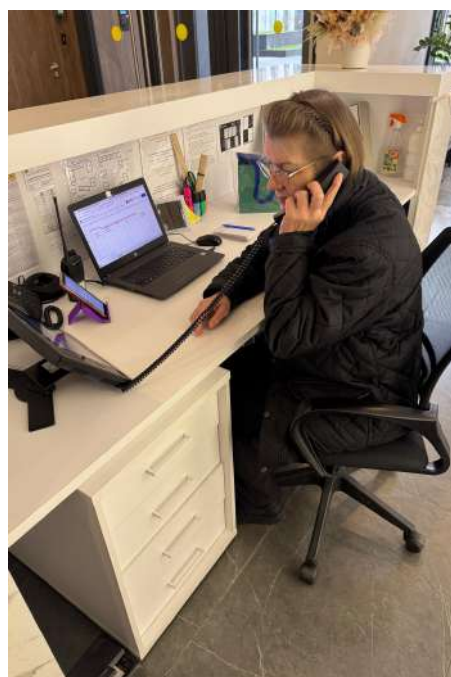




# РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ И КОНСЬЕРЖЕЙ

## ВЫПОЛНЕНО

- 01 Производится круглосуточный мониторинг видеонаблюдения на факт обнаружения возможных нарушений
- 02 Продолжить работу по обеспечению пропускного режима
- 03 Проведена проверка 13 случаев срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- 04 Выявлено и пресечено 11 случаев неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- 05 Отработано 6 запросов правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК
- 06 Выявлено и пресечено 16 случаев шумовых работ в неразрешенное время
- 07 Эвакуация средств индивидуальной мобильности с территории ЖК
- 08 Принято консьержами 256 посылок



# РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ И КОНСЬЕРЖЕЙ

## ВЫПОЛНЕНО

- 01 Продолжить мониторинг работы пропускного режима автоматизированной системы въезда/выезда паркинга
- 02 Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска в паркинг
- 03 Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- 04 Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты;
- 05 Выполнение поступивших обращений, касающихся службы охраны и консьержей
- 06 Продолжать круглосуточный мониторинг видеонаблюдения на факт обнаружения возможных нарушений.





# РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

## ВЫПОЛНЕНО

**01** Проведены мероприятия по: дератизации, дезинфекции и дезинсекции по всему ЖК

**02** Завершены работы по роторному мытью крылец и остекления ЖК обеих очередей

**03** Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры

**04** Произведен вывоз крупногабаритного мусора в объеме 243 м<sup>3</sup>

**05** Проведена уборка территории и газонов от мелкого/крупного мусора обеих очередей ЖК

**06** Ежедневно производится уборка:

- урн на придомовой территории
- пешеходной зоны и входных групп
- детских и волейбольных площадок
- общественных пространств и паркинга
- контейнерной площадки

**07** Продолжены работы по:

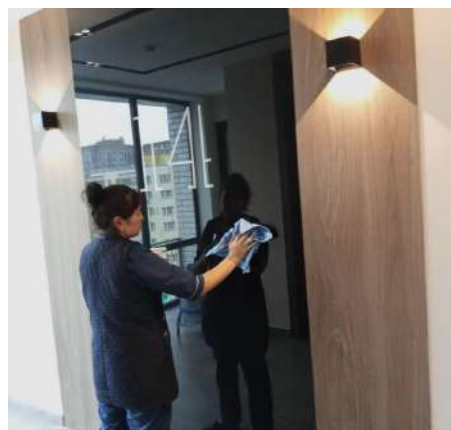
- отмывке козырьков, остекления и дверей входных групп
- промывке плафонов в холлах 1-х этажей, а также лифтовых плафонов
- промывке грязезащитных ковриков
- влажной уборке стен/дверей

**08** Продолжены работы по уборке от пыли и загрязнений в паркинге вручную:

- труднодоступных мест
- трубопроводы инженерных коммуникаций
- навигации и знаков

**09** Продолжены работы по очистке приямков в паркинге

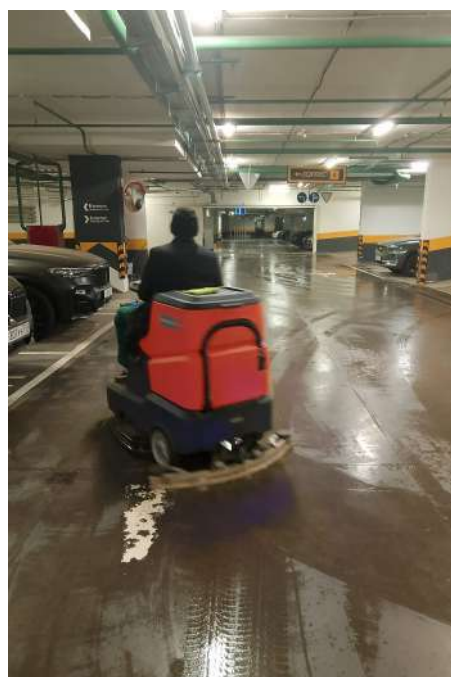
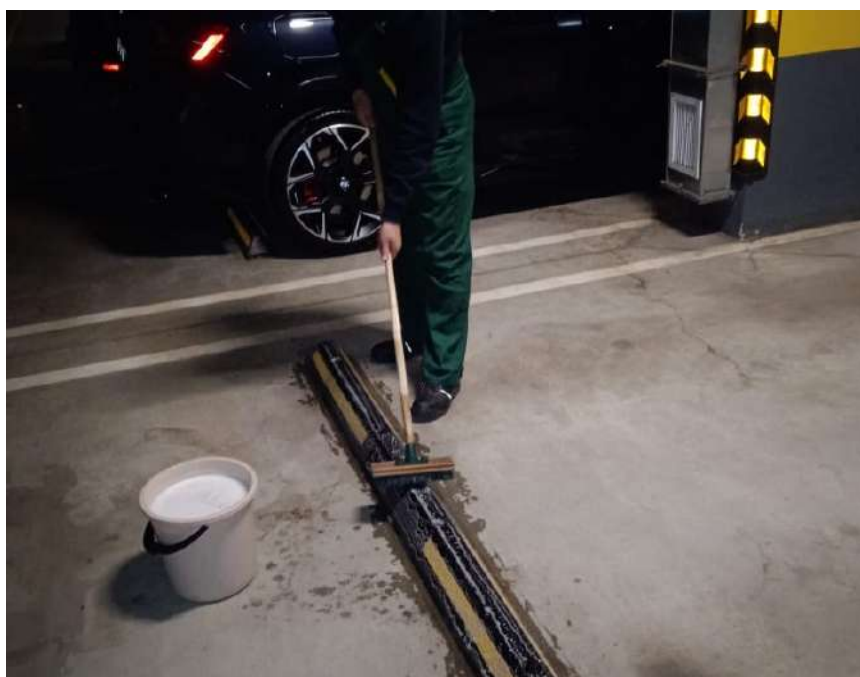
**10** Произведена уборка пакетов с бытовым мусором под лестницами в количестве 9 шт.



# РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

## ВЫПОЛНЕНО

- 11 Проводятся работы по влажной уборке внутрипольных конвекторов в общественных пространствах
- 12 Проведены работы по еженедельной замене грязезащитных ковриков во всем ЖК
- 13 Отработано 19 обращений на проведение дополнительной уборки в общественных пространствах
- 14 Проведены работы по замене 3-х погибших елей и 2-х тополей
- 15 По необходимости проводятся работы по ручной очистке снега





# РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

## ПЛАНИРУЕТСЯ

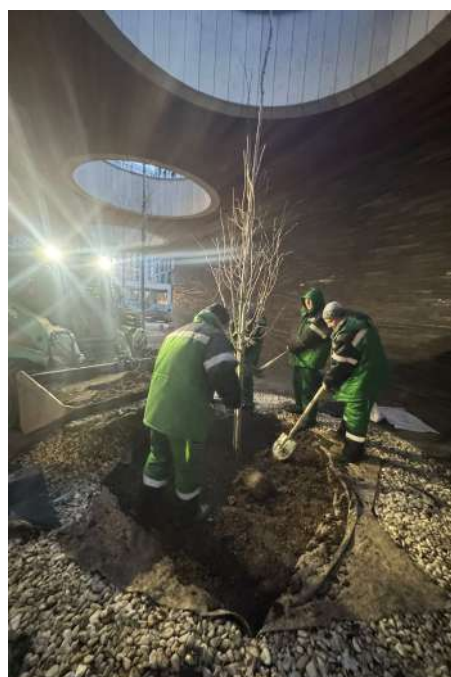
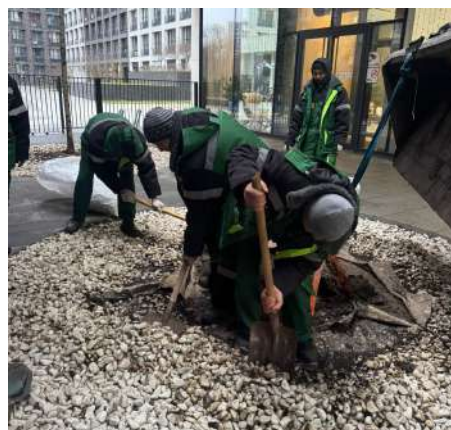
**01** Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции общественных пространств

**02** Произвести работы по замене засохших тополей и елей

**03** Продолжить работу по:

- уборке территории, общественных пространств и паркинга ЖК
- уборке от пыли и загрязнений в паркинге вручную
- очистке приямков в паркинге
- уборке и очистке урн на придомовой территории

**04** Выполнить поступившие обращения по клинингу



# РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## ВЫПОЛНЕНО

**516**      Обращения принято  
и обработано сотрудниками

---

**430**      Обращения от жителей  
выполнено

---

**71**      Проведенная консультация

## В РАБОТЕ

Обращения по гарантийным  
случаям

---

Обращения по обслуживанию  
видеонаблюдения

---

Обращения по обслуживанию  
домофонии