

LIFE Кутузовский



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЁТ

НОЯБРЬ 2025

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ВЫПОЛНЕНО

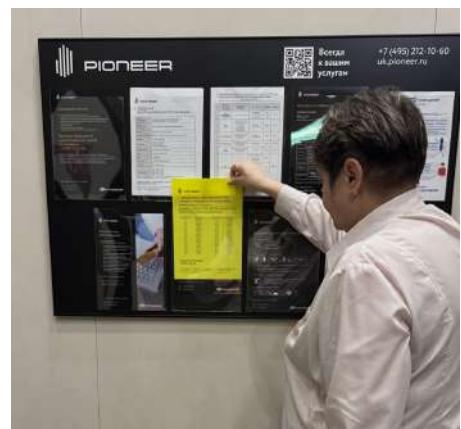
- 01** Принято 516 обращений, из которых выполнено 430 обращений в мобильном приложении PIONEER
- 02** Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для системы распознавания номеров на въездах паркинга
- 03** Запрограммировано 44 брелока СКУД и перепрошито 29 ключей
- 04** Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- 05** Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- 06** Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по: дебиторской задолженности и общей информации
- 07** Произведены ремонтно-восстановительные работы индукционной петли въезда в паркинг 1-й очереди
- 08** Проведены работы по замене поврежденной фасадной навигации (подъездов, корпусов, мусорокамер)
- 09** Завершены работы по сезонной химчистке мягкой мебели в общественных пространствах
- 10** Проведены ежедневные обходы по контролю:
- качества уборки территории, в том числе мусорокамер и мусорных площадок
 - правильности расстановки бollardов
- 11** Проведены работы по замене информационных знаков (курение запрещено, ведется видеонаблюдение)



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ВЫПОЛНЕНО

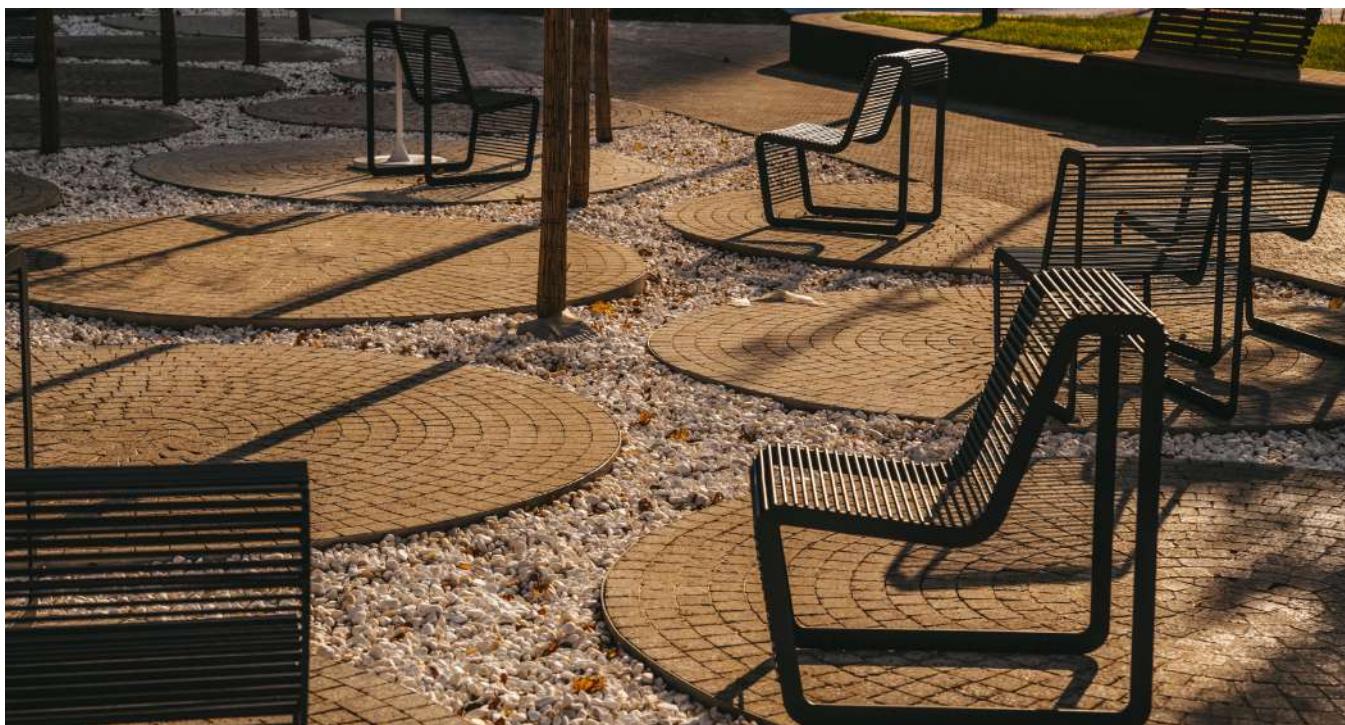
- 12** Проведены испытания систем автоматической установки пожаротушения
-
- 13** Проведены испытания систем автоматической установки пожаротушения
-
- 14** Приступили к новогоднему оформлению ЖК



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАБОТЫ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Продолжить программирование брелоков для жителей
- 02** Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- 03** Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности
- 04** Продолжить выполнение поступивших обращений и оказание консультаций
- 05** Продолжить ежедневные обходы по контролю качества уборки территории, в том числе мусорных площадок



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Проведены осмотр и техническое обслуживание всех 45 лифтов
-
- 02** Отработано 6 обращений от собственников, поступивших по лифтовому оборудованию
-
- 03** Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
- ежедневная проверка связи с 45 лифтами, смонтированными в ЖК
 - ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования с последующим запуском – д. 5к3 и 5к9
 - восстановление поручней в пассажирском лифте – д. 5к8
 - восстановление работоспособности табло и вызывных кнопок – д. 5к1, секция 5
 - восстановление контакта натяжного устройства – д. 5к4, секция 1
 - ремонт кнопки вызова – д. 5к1, секция 5, 8-й этаж
 - регулировка замка дверей шахты – д. 5к4, секция 2, 1-й этаж
 - регулировка датчика зоны дверей лифта – д. 5к2, 5к6 и 5к10
 - регулировка фотоэлемента – д. 5к1, секции 2 и 5, 5к3 и 5к8
 - регулировка дверей кабины – д. 5к1, секция 4 и 5к6
 - регулировка датчика позиционирования – д. 5к2, 5к4, секция 2 и 5к10
 - переобучение механизма привода дверей кабины – д. 5к2, 5к4, секция 3 и 5к8



РАБОТЫ ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

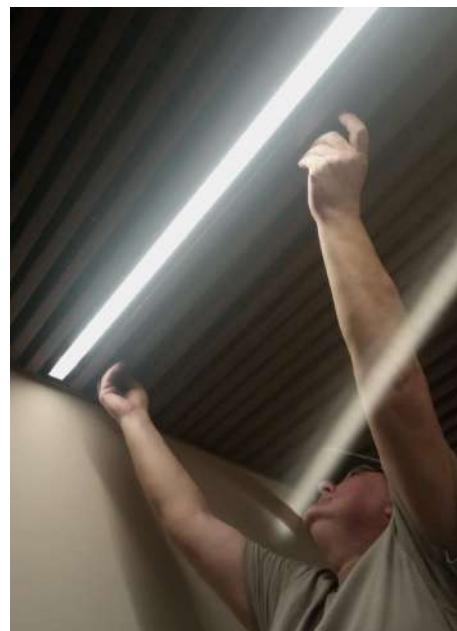
- 01** Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- 02** Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию
- 03** Произвести работы по замене поврежденных плафонов – д. 5к4, секции 1 и 3
- 04** Произвести работы по замене отводных блоков – д. 5к3
- 05** Произвести частичные работы по ремонту лифтовых приемников – д. 5к2 и 5к6



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

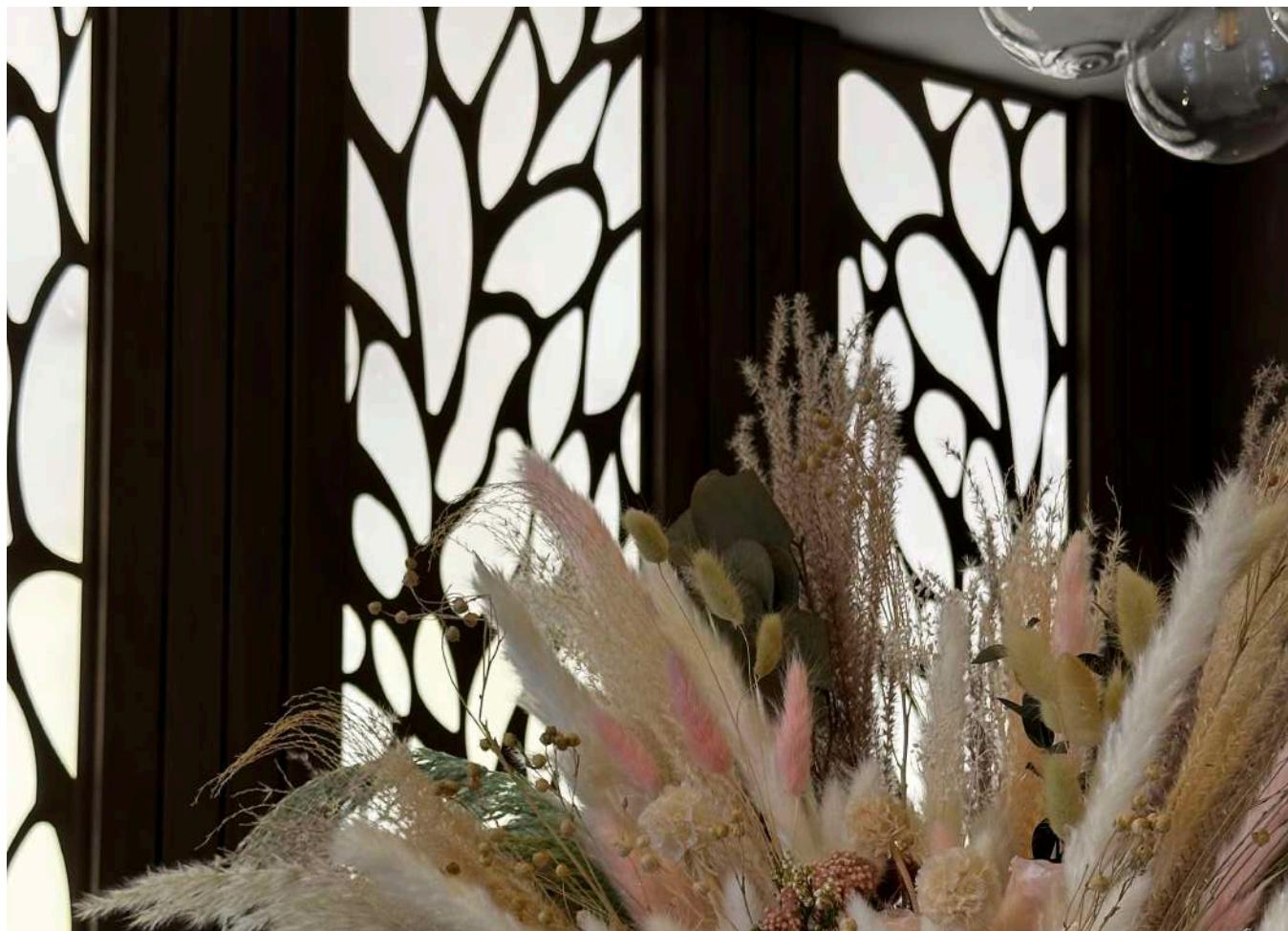
- 01** Устраниены неисправности работы домофонов по 31 обращению от собственников
- 02** Выполнены работы по 45 обращениям от собственников
- 03** Проведен осмотр общественных пространств, включая паркинг, с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания в количестве 76 шт.
- 04** Сняты показания общедомовых приборов учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- 05** Продолжены работы по проверке устройств защитного отключения
- 06** Проведены работы по восстановлению работоспособности панели считывателя СКУД на вход/выход – д. 5к9
- 07** Проведены работы по замене и вводу в эксплуатацию прибор учета электроэнергии в ГРЩ-2
- 08** Проведены работы по установке панели считывателя на вход в лифтовый холл из паркинга – д. 5к10
- 09** Проведено техническое обслуживание системы вентиляции и кондиционирования 1-й очереди
- 10** Продолжены работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления в ВРУ
- 11** Произведены работы по замене декоративных светильников лифтовых холлов – д. 5к1, секции 1 и 2, д. 5к4, секция 3 и 5к10
- 12** Отремонтировали оборудование светоограждения и заградительных огней на кровле – д. 5к4, секция 3



РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

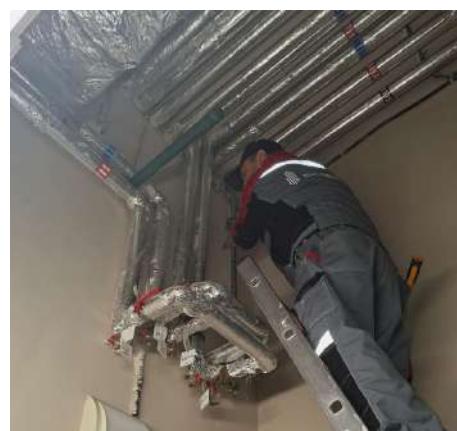
- 01** Проведение планово-предупредительных работ по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- 02** Ремонт и замена вышедшей из строя осветительной арматуры в паркинге и общественных пространствах
- 03** Выполнение поступивших обращений по обслуживанию электрооборудования
- 04** Продолжить работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления в ВРУ



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ВЫПОЛНЕНО

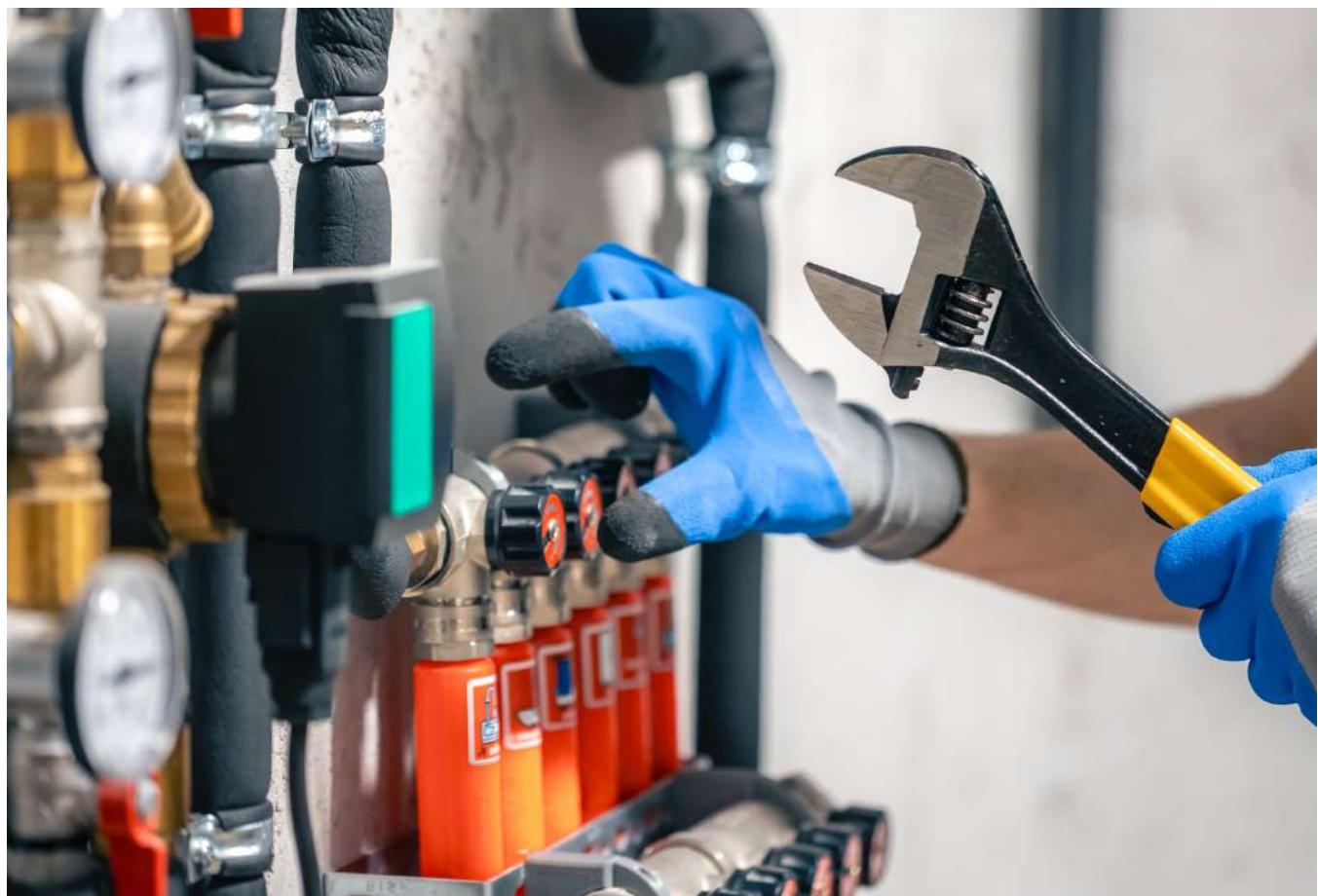
- 01** Оформлено 48 актов проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- 02** Отработано 71 обращение, поступавшее по водоснабжению, отоплению и канализации
- 03** Продолжены работы по ревизии сетей водоснабжения ЖК в рамках проведения регламентных работ
- 04** Произведена регулировка редукторов водоснабжения и отопления
- 05** Проведены работы по прочистке аварийных канализационных засоров в жилых помещениях
- 06** Проведены работы по техническому обслуживанию дренажных насосов обеих очередей
- 07** Проведены работы по ремонту системы горячего водоснабжения нежилого помещения – д. 5к3
- 08** Произвели работы по ревизии вытяжной вентиляции – д. 5к4, секции 1 и 2
- 09** Произведены работы по выявлению и устранению протечек – д. 5с5 и 5с11
- 10** Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию



РАБОТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

ПЛАНИРУЕТСЯ

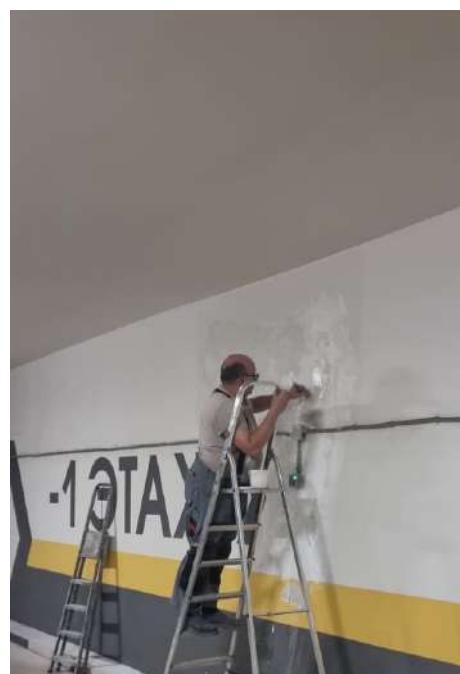
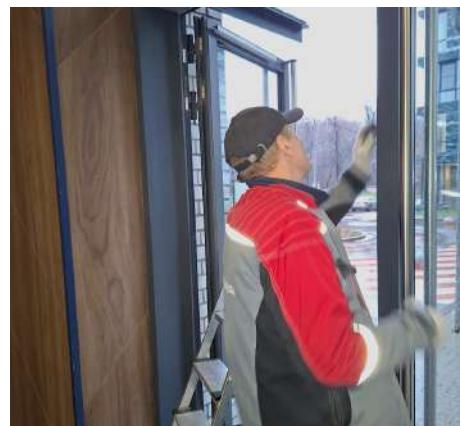
- 01** Выполнение поступивших обращений по работе систем водоснабжения, отопления и канализации
- 02** Проведение планово-профилактических работ
- 03** Провести работы по промывке лежаков канализации – д. 5к7
- 04** Произвести профилактические работы по обслуживанию обратных клапанов приемков – д. 5с5 и 5с11



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ВЫПОЛНЕНО

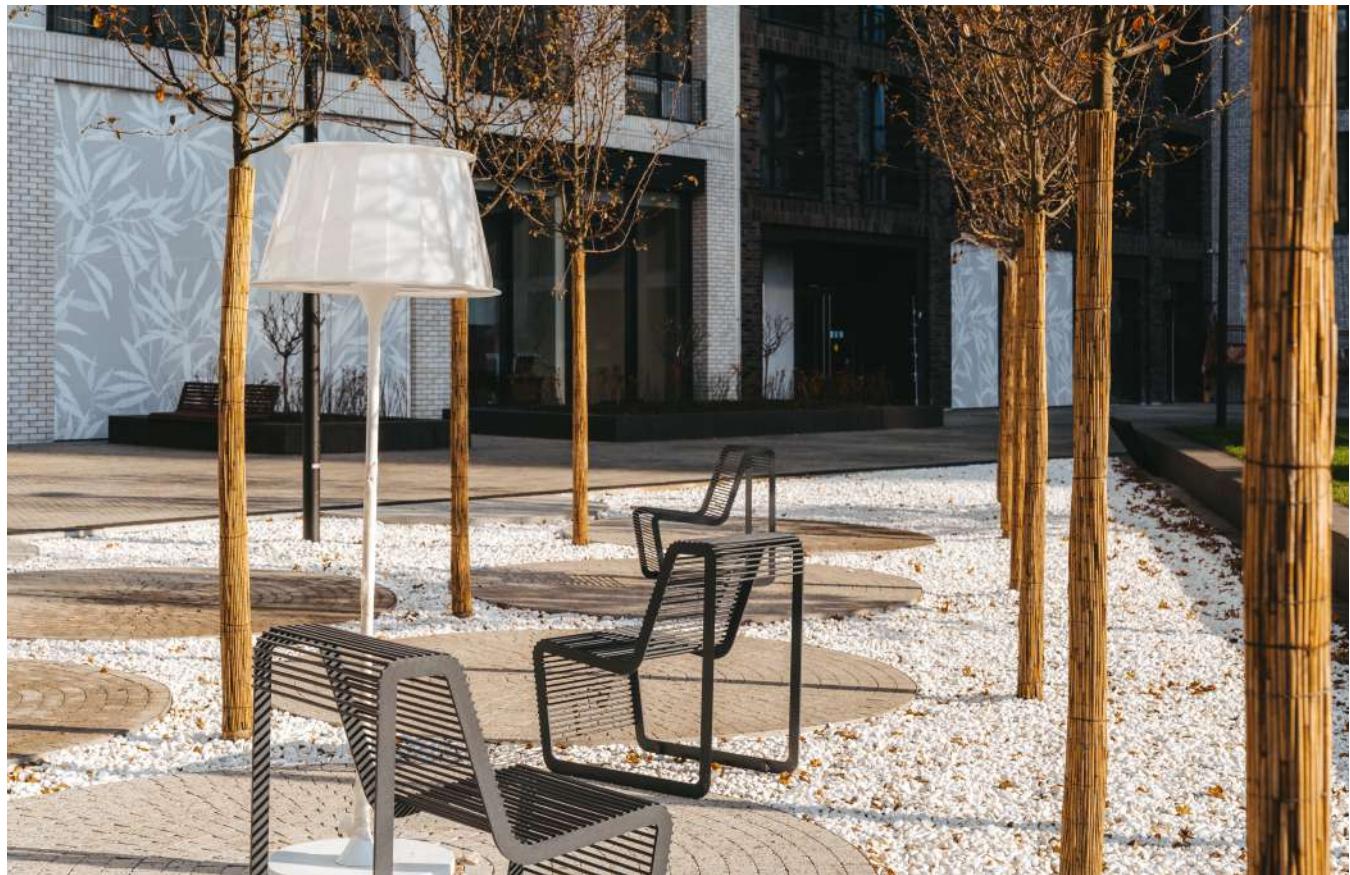
- 01** Проведены регулярные обходы общественных пространств для устранения неисправностей
- 02** Производятся работы по установке потолочных панелей в общественных пространствах
- 03** Отрегулированы и отремонтированы двери и доводящие устройства в количестве 38 шт.
- 04** Проведены работы по восстановлению клинкерной плитки на подпорной стене – д. 5к8
- 05** Проведены работы по замене уплотнительных резинках на входных группах – д. 5к1, 5к2 и 5к8
- 06** Произведены работы по частичному восстановлению конструкции ограждения и окрасочного покрытия контейнерных площадок
- 07** Произведены работы по замене запирающих устройств выхода на кровлю – д. 5к1, секция 2 и 5к4, секция 3
- 08** Отработано 29 обращений, поступивших по содержанию и ремонту
- 09** Продолжены работы по восстановлению штукатурки и окрасочного покрытия лифтовых холлов и общественных пространств в корпусах/паркинге:
 - д. 5к1, секция 1, 14-й этаж, секция 4, 5-й этаж
 - д. 5к2, секция 1, 3-й, 6-й и 13-й этажи
 - д. 5к3, секция 1, 20-й этаж
 - д. 5к4, секция 1, 2-й этаж, секция 3, 14-й этаж
 - д. 5к6, секция 1, 20-й этаж



РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

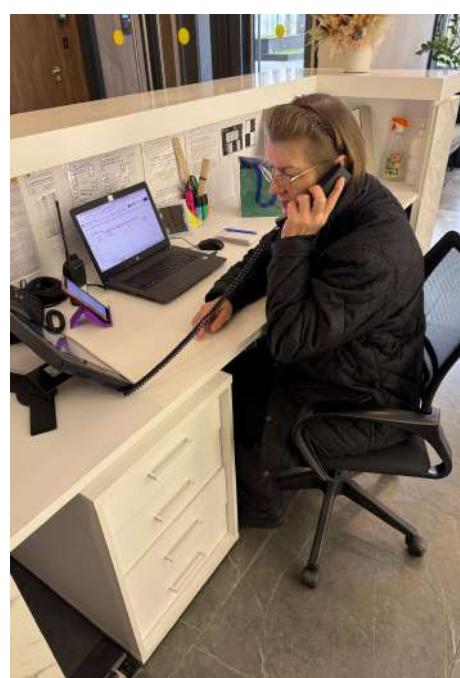
- 01** Произвести работы по восстановлению напольного покрытия въезда в паркинг 1-й очереди
- 02** Продолжить выполнение поступивших обращений по содержанию и ремонту
- 03** Произвести работы по осмотру и обслуживанию дверей и доводящих устройств
- 04** Произвести выборочный ремонт общественных пространств
- 05** Произвести работы по замене декоративной панели входной группы – д. 5к6



РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ И КОНСЬЕРЖЕЙ

ВЫПОЛНЕНО

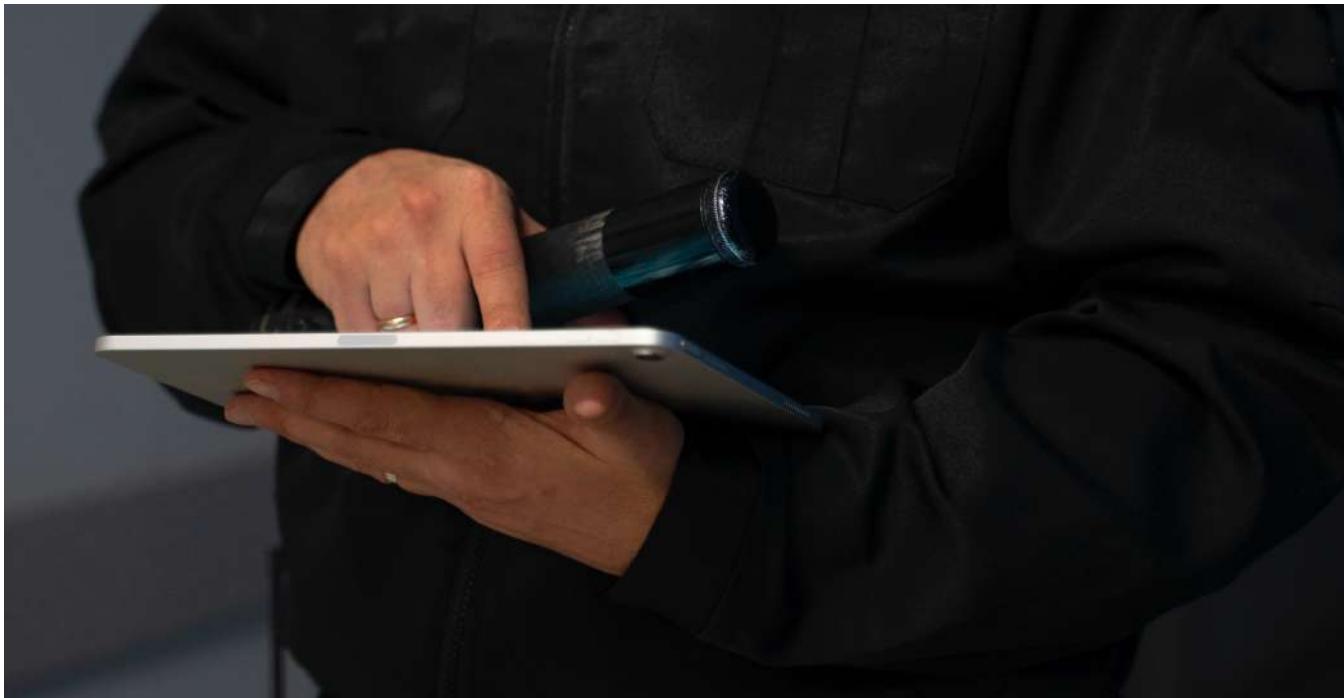
- 01** Производится круглосуточный мониторинг видеонаблюдения на факт обнаружения возможных нарушений
- 02** Продолжить работу по обеспечению пропускного режима
- 03** Проведена проверка 13 случаев срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- 04** Выявлено и пресечено 11 случаев неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- 05** Отработано 6 запросов правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК
- 06** Выявлено и пресечено 16 случаев шумовых работ в неразрешенное время
- 07** Эвакуация средств индивидуальной мобильности с территории ЖК
- 08** Принято консьержами 256 посылок



РАБОТЫ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ И КОНСЬЕРЖЕЙ

ВЫПОЛНЕНО

- 01** Продолжить мониторинг работы пропускного режима автоматизированной системы въезда/выезда паркинга
- 02** Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска в паркинг
- 03** Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- 04** Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты;
- 05** Выполнение поступивших обращений, касающихся службы охраны и консьержей
- 06** Продолжать круглосуточный мониторинг видеонаблюдения на факт обнаружения возможных нарушений.



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

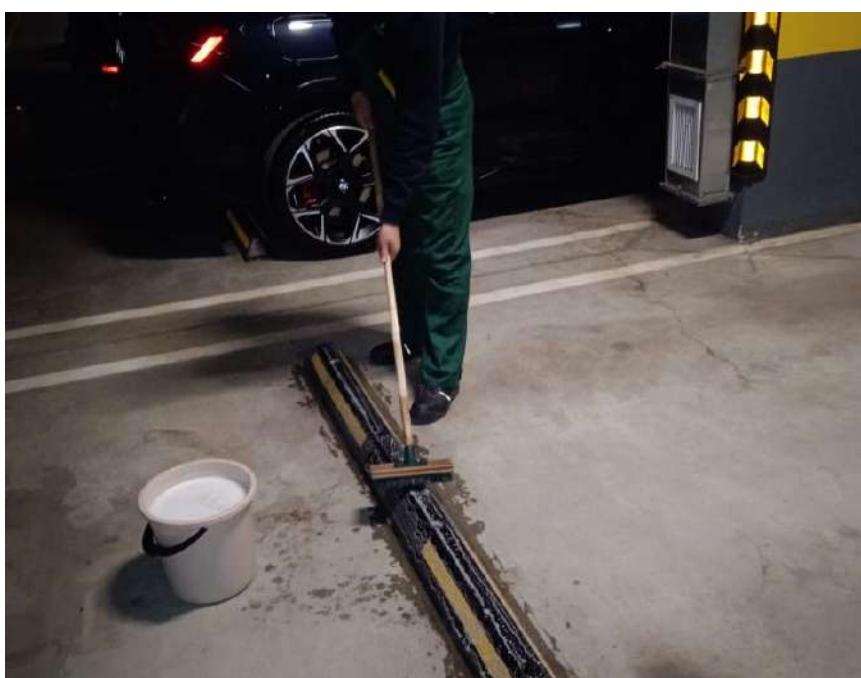
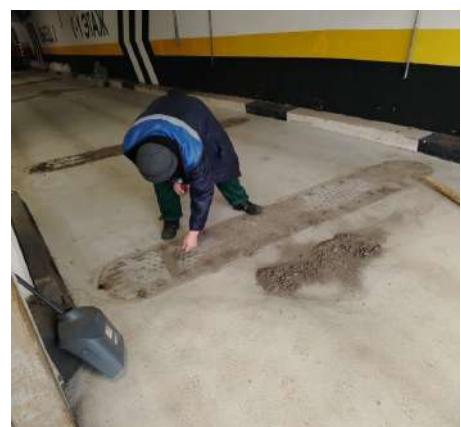
- 01** Проведены мероприятия по: дератизации, дезинфекции и дезинсекции по всему ЖК
- 02** Завершены работы по роторному мытью крылец и остекления ЖК обеих очередей
- 03** Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры
- 04** Произведен вывоз крупногабаритного мусора в объеме 243 м³
- 05** Проведена уборка территории и газонов от мелкого/крупного мусора обеих очередей ЖК
- 06** Ежедневно производится уборка:
- урн на придомовой территории
 - пешеходной зоны и входных групп
 - детских и волейбольных площадок
 - общественных пространств и паркинга
 - контейнерной площадки
- 07** Продолжены работы по:
- отмывке козырьков, остекления и дверей входных групп
 - промывке плафонов в холлах 1-х этажей, а также лифтовых плафонов
 - промывке грязезащитных ковриков
 - влажной уборке стен/дверей
- 08** Продолжены работы по уборке от пыли и загрязнений в паркинге вручную:
- труднодоступных мест
 - трубопроводы инженерных коммуникаций
 - навигации и знаков
- 09** Продолжены работы по очистке приямков в паркинге
- 10** Произведена уборка пакетов с бытовым мусором под лестницами в количестве 9 шт.



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ВЫПОЛНЕНО

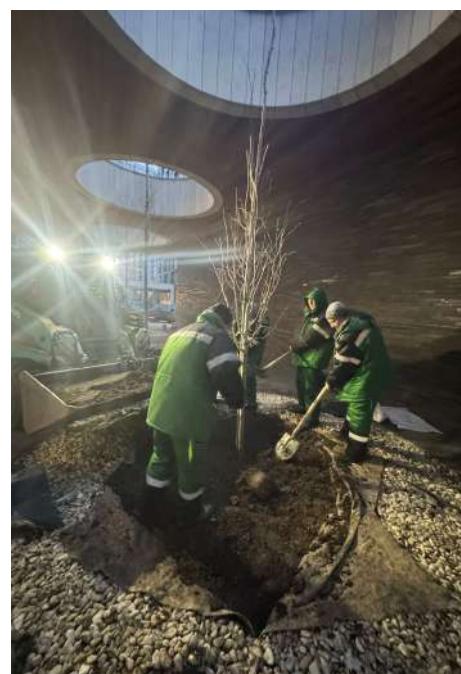
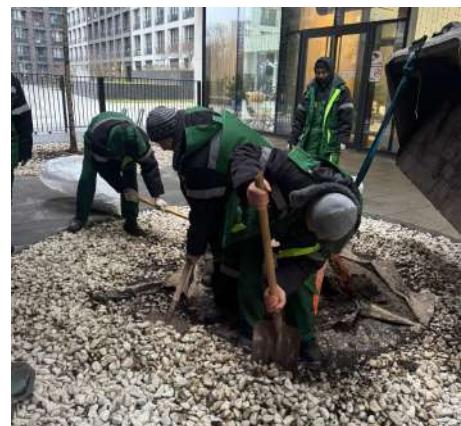
- 11** Проводятся работы по влажной уборке внутрипольных конвекторов в общественных пространствах
- 12** Проведены работы по еженедельной замене грязезащитных ковриков во всем ЖК
- 13** Отработано 19 обращений на проведение дополнительной уборки в общественных пространствах
- 14** Проведены работы по замене 3-х погибших елей и 2-х тополей
- 15** По необходимости проводятся работы по ручной очистке снега



РАБОТЫ ПО КЛИНИНГУ

ПЛАНИРУЕТСЯ

- 01** Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции общественных пространств
- 02** Произвести работы по замене засохших тополей и елей
- 03** Продолжить работу по:
 - уборке территории, общественных пространств и паркинга ЖК
 - уборке от пыли и загрязнений в паркинге вручную
 - очистке приямков в паркинге
 - уборке и очистке урн на придомовой территории
- 04** Выполнить поступившие обращения по клинингу



РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ ЖК

ВЫПОЛНЕНО

516Обращения принято
и обработано сотрудниками**430**Обращения от жителей
выполнено**71**

Проведенная консультация

В РАБОТЕ

Обращения по гарантийным
случаямОбращения по обслуживанию
видеонаблюденияОбращения по обслуживанию
домофонии