

**Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1А, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					956.34601	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					956.34601	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3362.31976	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	747.70	2.04	954.84281	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	5233.90	1.78	1937.79914	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	43.86	3.36	44.06351	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					182.85751	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	747.70	2.88	25.84051	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	5233.90	2.50	157.01700	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	768.00	8.60	39.62880	
2.8	Влажная протирка					183.99709	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	9063.30	2.87	156.07003	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	903.00	1.79	1.61637	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	265.20	4.18	6.65122	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	117.80	4.17	2.94736	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	104.80	2.69	0.28191	

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	612.00	2.57	9.43704	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	60.70	2.09	0.76118	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.18	3.70	6.23198	
2.9	Очистка кровли					13.24300	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3230.00	2.05	13.24300	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3504.70	1.68	5.88790	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					766.67910	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	330.00	6.37	766.67910	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					117.46344	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	20029.00	5.87	117.46344	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					308.63085	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					87.16620	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					22.51599	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					19.03223	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					20.01691	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					25.60107	
5.3	Перекрытия					27.22260	
5.3.2	Заделка швов и трещин					27.22260	
5.4	Крыши					25.98004	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					25.98004	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					78.57249	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					26.89272	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					27.98637	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					23.69340	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					58.08608	
5.7.1	Восстановление отделки стен					32.10003	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					25.98605	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					31.60344	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					31.60344	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					550.82163	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					20.36414	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					23.45802	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					21.64996	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					21.76603	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					22.60830	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					31.80339	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					23.26011	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					22.40663	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					22.63807	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					29.69202	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					19.63867	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					26.95465	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					23.23912	

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						29.06735
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						30.58710
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						23.39520
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	339.00	54.14		18.35377
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						33.04966
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						39.12000
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						19.35114
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						19.28268
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						29.13562
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						1982.38101
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16.00	9854.61		1892.08454
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						13.08325
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						77.21322
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						439.56111
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	8.00	4578.76		439.56111
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						0.00000
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						0.00000
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						0.00000

14	Расход воды на общедомовые нужды					53.08563	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					53.08563	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					143.59604	
15.2	Дезинсекция					143.59604	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					6523.94857	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					6523.94857	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					784.86101	
17.10	Ликвидация скользкости					17.57343	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					767.28758	
ИТОГО:						15989.69416	

15989694.16
