

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

гор. Москва

16 июля 2020 года

Адрес многоквартирного дома: гор. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2
Дата проведения очного обсуждения: 21 февраля 2020 года
Время открытия очного обсуждения: 20:00
Время закрытия очного обсуждения: 21:00
Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Митинская, дом 24А, строение 1, здание спортивного клуба GoodWin
Время и дата открытия заочного этапа: 10:00 22 февраля 2020 года
Время и дата закрытия заочного этапа: 21:00 16 июля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу гор. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

- 1) Кобзев Дмитрий Михайлович (собственник кв. № 410);
- 2) Сайгина Екатерина Андреевна (собственник кв. № 163);
- 3) ООО «МИТИНО-1» ОГРН 1147746296653 – управляющая организация многоквартирным домом по адресу гор. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2.

Председатель общего собрания:

Решение об избрании председателя общего собрания не принято.

Секретарь общего собрания:

Решение об избрании председателя общего собрания не принято.

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

Приглашенные лица: нет.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания;
3. О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией;
4. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с ООО "МИТИНО-1" (ОГРН:1147746296653);
5. Выбор управляющей организации для управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 - ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631);
6. Об утверждении условий (формы) договора управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 с ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631);
7. Принятие решения о необходимости установки ограждающего элемента (забора) согласно проекту (прилагается) в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 900-ПП от 19.07.2019 г. на территории, прилегающей к многоквартирным домам по адресам: г. Москва, ул. Митинская, д. 28 и ул. Митинская, д. 28, корп.2. Утверждение порядка прохода, проезда на территорию, на которой устанавливается ограждающий элемент (забор), и о порядке организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах данного земельного участка, а также о размере платы за их содержание. Утверждение размера единовременного сбора на установку ограждающего элемента (забора). Поручить управляющей компании провести мероприятия по установке забора с согласованием Совета дома. Уполномочить управляющую организацию провести согласование проекта и установки ограждающего устройства (забора) со всеми уполномоченными органами (в том числе Департаментом городского имущества г. Москвы);
8. Определение количества членов совета Многоквартирного дома;
9. Избрание членов Совета Многоквартирного дома;

10. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома;
11. Утверждение Положения о совете Многоквартирного дома (прилагается);
12. Об утверждении дополнительной услуги - «Диспетчеризация ограждающих устройств», ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Расчет прилагается;
13. Об утверждении дополнительной услуги - «Смена грязезащитных ковриков», ежемесячного размера платы за неё, объема, периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Расчет прилагается;
14. Об использовании информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования (далее – Информационная система);
15. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
16. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Активный гражданин»;
17. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний;
18. Об определении места хранения копии материалов, относящихся к общему собранию собственников помещений Многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет: **29 195,560 (двадцать девять тысяч сто девяносто пять целых пятьсот шестьдесят) кв.м.**, что равняется **29 195,560** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **5 169,707** (пять тысяч сто шестьдесят девять целых семьсот семь сотых) кв. м., что равняется **5 169,707** голосов (17,707 %). Кворум отсутствует.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который предложил кандидатуру Кобзева Дмитрия Михайловича в качестве председателя и кандидатуру Директора ООО «МИТИНО-1» Хлебалину Татьяну Александровну в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Кобзева Дмитрия Михайловича (кв.410) Секретарем общего собрания - Хлебалину Татьяну Александровну – директор ООО «МИТИНО-1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4004,88	77,5%	382,83	7,4%	782,00	15,1%

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Митинская, дом 28, корпус 2 (далее - Многоквартирный дом) в количестве 7 человек в следующем составе:

1. Председатель счетной комиссии – Полянцев Сергей Олегович (кв.421)
2. Калугина Наталья Андреевна (кв.73)
3. Погонина Анна Алексеевна (кв. 24)
4. Мустафиди Наталья Борисовна (кв. 160)
5. Ишкина Елена Михайловна (кв. 110)
6. Свиридова Ольга Станиславовна (кв. 66)
7. Хлебалина Татьяна Александровна – директор ООО «МИТИНО-1»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4208,28	81,4%	234,90	4,5%	726,53	14,1%

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предлагаемый способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, дом 28, корпус 2 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «О выборе способа управления Многоквартирным домом – управляющей организацией» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4086,68	79,1%	310,83	6,0%	772,20	14,9%

4. По четвертому вопросу: О расторжении договора управления Многоквартирным домом с ООО "МИТИНО-1" (ОГРН:1147746296653).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение расторгнуть договор с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с ООО "МИТИНО-1" (ОГРН:1147746296653) и заключить договор с выбранной управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвертому вопросу «О расторжении договора управления Многоквартирным домом с ООО "МИТИНО-1" (ОГРН:1147746296653)» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2398,73	46,4%	1917,18	37,1%	853,80	16,5%

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации для управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 - ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, дом 28, корпус 2 - ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Выбор управляющей организации для управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 - ООО

"ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631)» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2146,63	41,5 %	2341,68	45,3 %	681,40	13,2 %

6. По шестому вопросу: Об утверждении условий (формы) договора управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 с ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предлагаемые условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия (форму) договора управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 с ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631) в предложенном варианте. Договор управления заключается на срок 2 (два) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу об утверждении условий (формы) договора управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 с ООО "ЛАЙФ ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1187746454631) – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2000,83	38,7%	2228,58	43,1%	940,30	18,2%

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о необходимости установки ограждающего элемента (забора) согласно проекту (прилагается) в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 900-ПП от 19.07.2019 г. на территории, прилегающей к многоквартирным домам по адресам: г. Москва, ул. Митинская, д. 28 и ул. Митинская, д. 28, корп.2. Утверждение порядка прохода, проезда на территорию, на которой устанавливается ограждающий элемент (забор), и о порядке организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах данного земельного участка, а также о размере платы за их содержание. Утверждение размера единовременного сбора на установку ограждающего элемента (забора). Поручить управляющей компании провести мероприятия по установке забора с согласованием Совета дома. Уполномочить управляющую организацию провести согласование проекта и установки ограждающего устройства (забора) со всеми уполномоченными органами (в том числе Департаментом городского имущества г. Москвы).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждающего элемента (забора) согласно проекту (Приложение 2) в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 900-ПП от 19.07.2019 г. на территории, прилегающей к многоквартирным домам по адресам: г. Москва, ул. Митинская, д. 28 и ул. Митинская, д. 28, корп.2.

Утвердить Порядок (Приложение 3) прохода, проезда на территорию, на которой устанавливается ограждающий элемент (забор).

Утвердить Порядок (Приложение 4) организации работ по содержанию ограждающего элемента (забора), земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах данного земельного участка, а также размере платы за их содержание 6,681 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику с жилых и не жилых помещений.

Утвердить размер разового сбора на установку ограждающего элемента (забора) в размере не более 2500 руб. с одного жилого и не жилого помещения.

Поручить Управляющей компании провести все необходимые мероприятия по установке ограждающего элемента (забора) с согласованием Совета дома. Уполномочить управляющую организацию представлять интересы собственников и провести согласование проекта установки ограждающего

устройства (забора) со всеми уполномоченными органами (в том числе Департаментом городского имущества г. Москвы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу «Принятие решения о необходимости установки ограждающего элемента (забора) согласно проекту (прилагается) в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 900-ПП от 19.07.2019 г. на территории, прилегающей к многоквартирным домам по адресам: г. Москва, ул. Митинская, д. 28 и ул. Митинская, д. 28, корп.2. Утверждение порядка прохода, проезда на территорию, на которой устанавливается ограждающий элемент (забор), и о порядке организации работ по содержанию ограждения, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и в границах которого планируется установка ограждения, объектов (элементов объектов) благоустройства, расположенных в границах данного земельного участка, а также о размере платы за их содержание. Утверждение размера единовременного сбора на установку ограждающего элемента (забора). Поручить управляющей компании провести мероприятия по установке забора с согласованием Совета дома. Уполномочить управляющую организацию провести согласование проекта и установки ограждающего устройства (забора) со всеми уполномоченными органами (в том числе Департаментом городского имущества г. Москвы)» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2235,03	43,2%	2671,98	51,7%	262,70	5,1%

8. По восьмому вопросу: Определение количества членов совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предлагаемое количество членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить количество членов совета Многоквартирного дома – 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу «Определение количества членов совета Многоквартирного дома» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3992,08	77,2%	435,73	8,4%	741,90	14,4%

9. По девятому вопросу: Избрание членов Совета Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил список кандидатов, предлагаемых к избранию в члены совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в члены совета Многоквартирного дома:

1. Кобзев Дмитрий Михайлович (кв.410)
2. Ишкина Елена Михайловна (кв.110)
3. Гарина Марьяна Михайловна (кв.300)
4. Корнев Андрей Альбертович (кв.387)
5. Сайгина Екатерина Андреевна (кв.163)
6. Полянцев Сергей Олегович (кв.421)
7. Мустафиди Наталья Борисовна (кв.160)
8. Ялкапова Тамара Давлетовна (кв.120)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу «Избрание членов Совета Многоквартирного дома» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3675,68	71,1%	643,23	12,4%	850,80	16,5%

10. По десятому вопросу: Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил кандидатуру, предлагаемую в качестве Председателя Совета Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома Кобзеву Веронику Юрьевну (кв.410).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу «Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3344,73	64,7%	721,83	14,0%	1103,15	21,3%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение Положения о совете Многоквартирного дома (прилагается).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил утвердить положение о совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете Многоквартирного дома (Приложение 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Утверждение Положения о совете Многоквартирного дома (прилагается)» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2984,98	57,7%	679,93	13,2%	1504,80	29,1%

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Диспетчеризация ограждающих устройств», ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Расчет прилагается.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение об утверждении дополнительной услуги «Диспетчеризация ограждающих устройств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, периодичность оказания и размера платы дополнительной услуги - «Диспетчеризация ограждающих устройств» с ежемесячным размером платы за неё не более 0,83 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу «Об утверждении дополнительной услуги - «Диспетчеризация ограждающих устройств», ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Расчет прилагается» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2448,63	47,4%	2130,08	41,2%	591,00	11,4%

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Смена грязезащитных ковриков», ежемесячного размера платы за неё, объема, периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Расчет прилагается.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение об утверждении дополнительной услуги «Смена грязезащитных ковриков».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, периодичность оказания и размера платы дополнительной услуги - «Смена грязезащитных ковриков» с ежемесячным размером платы за неё не более 0,37 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику жилых и нежилых помещений.

Смена грязезащитных ковров в зимний период (ноябрь-март) - 2 раза в неделю

Смена грязезащитных ковров в летний период (апрель-октябрь) - 1 раз в неделю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу «Об утверждении дополнительной услуги - «Смена грязезащитных ковриков», ежемесячного размера платы за неё, объема, периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Расчет прилагается» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2800,04	54,2%	2211,67	42,8%	158,00	3,1%

14. По четырнадцатому вопросу: Об использовании информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение использовать информационную систему «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу «Утвердить использование информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3138,68	60,7%	1488,23	28,8%	542,80	10,5%

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предложение использовать информационную систему «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Департамент информационных технологий города Москвы администратором общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта "Активный гражданин" при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Утвердить использование информационной системы «Активный гражданин» при проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2960,28	57,3%	1488,23	28,8%	721,20	14,0%

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Активный гражданин».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который предложил утвердить приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленным Правилами использования информационной системы проекта "Активный гражданин" при реализации пилотного проекта "Электронный дом", утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27 февраля 2018 г. N 64-16-87/18.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" – 14 (четырнадцать) календарных дней.

Согласиться с предоставлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин" инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу «Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корпус 2 в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Активный гражданин» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2883,48	55,8%	1488,23	28,8%	798,00	15,4%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предлагаемый способ доведения сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - размещение информации на информационных стендах, расположенных в подъездах (холлах первого этажа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По семнадцатому вопросу «Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441,68	85,9%	363,30	7,0 %	364,73	7,1%

18. По восемнадцатому вопросу: Определение места хранения копий материалов, относящихся к общему собранию собственников помещений Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «МИТИНО-1» Коровина Романа Владимировича, действующего на основании доверенности № 175 от 02.12.2020 г., который озвучил предлагаемое место хранения копий материалов, относящихся к общему собранию собственников помещений Многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов и материалов, относящихся к общему собранию собственников помещений Многоквартирного дома – офис выбранной управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восемнадцатому вопросу «Определение места хранения копий материалов, относящихся к общему собранию собственников помещений Многоквартирного дома» – В связи с отсутствием кворума решение по вопросу, поставленному на голосование, не принято.

