
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Сентябрь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

42

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДА

Проведено

142

ЗАЯВКИ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- Принято 899 заявок, из которых выполнено 702 заявки в новом мобильном приложении «Pioneer»
- Проведено 42 ежедневных обхода по контролю территории по качеству уборки, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, точек полива, правильности расстановки боллардов
- Запрограммировано 67 брелоков
- Продолжаем проводить работы по переводу коммерческих объектов на территории ЖК на прямые договоры с региональным оператором по вывозу ТКО
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Продолжили проведение ежедневных обходов по контролю территории по качеству уборки, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, точек полива, правильности расстановки боллардов
- Установлены информационные стенды с правилами на специализированные площадки по всей территории ЖК
- Актуализировали информацию на информационных стендах

Планы на октябрь 2024

- Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжить программирование брелоков, транспондеров, меток и QR-кодов для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда
- Продолжить выполнение поступивших обращений

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

45

ЛИФТОВ

Прошли полное
техническое
освидетельствование

44

ЗАЯВКИ

Выполнены по
лифтовому
оборудованию

Что сделано

- Проведено техническое обслуживание всех лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Ежедневно проводится проверка диспетчерской связи лифтового оборудования
- Проведены работы по замене датчика моностабильности грузового лифта – К6
- Проведены работы по замене постоянного магнита переключателя лифта – К4, п. 2
- Проведены работы по корректировке датчика положения лифта – К8
- Обслуживающей организацией проведена периодическая проверка 19 лифтов
- Отработано 44 заявки, поступивших по лифтовому оборудованию
- Проведено техническое освидетельствование лифтов – К6, К7, К8, К9 и К10

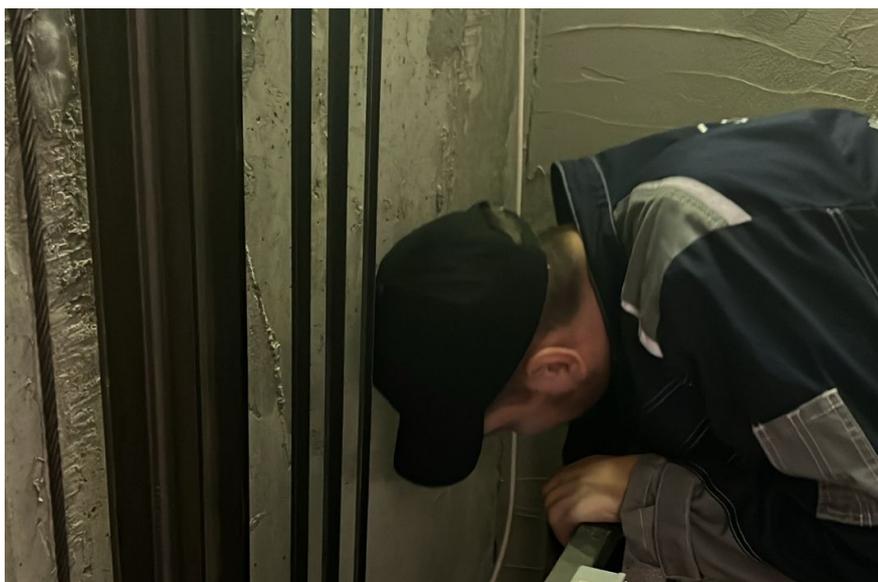
Планы на октябрь 2024

- Продолжить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

57

НЕИСПРАВНЫХ
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

76

СВЕТИЛЬНИКОВ

Восстановлено

34

УСТРОЙСТВА УЗО

Включено

Что сделано

- Проведен осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения (76 шт.)
- Повторно проведена корректировка времени включения фасадного освещения
- Проведено снятие показаний счетчиков общедомового прибора учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Произведено подключение электроснабжения вентиляционных установок после проведения работ в рамках гарантийного ремонта – К3 и К4
- Проведены планово-профилактические работы в ВРУ жилого комплекса
- Выполнены работы по 58 заявкам собственников
- Проведена проверка работоспособности зенитных фонарей на кровле – К1 и К2

Планы на октябрь 2024

- Провести планово-предупредительные работы по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- Отремонтировать и заменить вышедшую из строя осветительную арматуру
- Продолжить работы по проверке работоспособности зенитных фонарей на кровле
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию электрооборудования, поступившие от собственников
- Подключить электроснабжение вентиляционных установок после проведения работ в рамках гарантийного ремонта – К1 и К10

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

19

ЗАЯВОК ПО
НАСТРОЙКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

32

АКТА
КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Снято

Что сделано

- В результате проведенных комплексных мероприятий по дополнительной очистке системы ГВС и технологического оборудования восстановлено нормативное качество горячей воды
- Проведены снятие показаний счетчиков и передача данных в ресурсоснабжающую организацию
- Устранена неисправность дренажной системы на фасаде – **К3 и К6**
- Отремонтировано сантехническое оборудование в МОП – **К1**
- Проведено обслуживание фильтров системы отопления в вентиляционных камерах – **№20, №23, №26, №32, №33, №44, №58, №71, №715, №721, №746, №748, №753**
- Проведены ремонтные работы по замене поврежденного трубопровода системы отопления – **К6**
- Оформлено 32 акта проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов

Планы на октябрь 2024

- Провести планово-профилактические работы в рамках ТО-6
- Устранить неисправности системы горячего водоснабжения – **К6**
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию оборудования системы водоснабжения, поступившие от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

16

ДОВОДЧИКОВ

Отрегулировано

4

ПРОТЕЧКИ В
ПАРКИНГЕ

Устранено

Что сделано

- Продолжили работы по покраске этажных холлов – К2 (19-23 эт.)
- Проведены регулировка и ремонт дверей в МОП – К6, К7 и К8
- Проведены ремонтно-восстановительные работы тренажеров на спортивной площадке
- Проведены ремонтно-восстановительные работы на входной группе – К1, п. 4
- Выполнена окраска малых архитектурных форм (веранды, скамейки, помосты)
- Произведена замена стрел шлагбаумов – КПП№2 и КПП№3
- Проводятся работы по:
 - ✓ восстановлению разметки паркинга
 - ✓ восстановлению топинга в паркинге (верхний слой напольного покрытия)
 - ✓ по инъектированию в паркинге

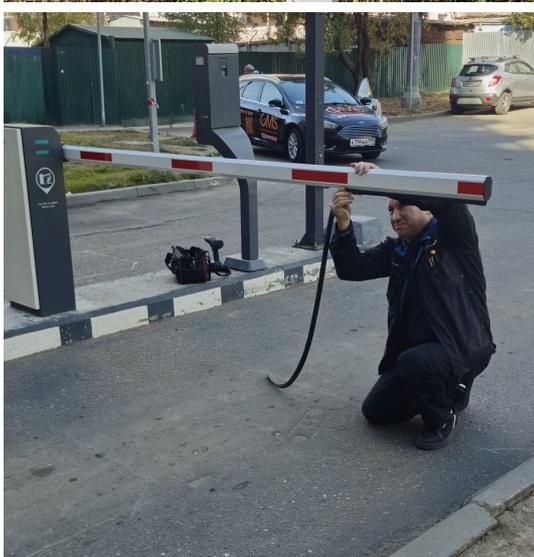
Планы на октябрь 2024

- Провести ремонт в местах общего пользования
- Продолжить восстановление разметки в паркинге
- Выполнить ремонтные работы по содержанию и ремонту, поступившие через приложение
- Провести работы по перекладке лотковливневой канализации – скорректировать разуклон возле входной группы – К4, п. 1, 2

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

39

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

34

СЛУЧАЯ ШУМОВЫХ
РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлено и
пресечено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена **проверка 25 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Принято при помощи консьерж-службы **840 посылок** для жителей ЖК
- Пресечено **8 случаев** распития алкогольных напитков на территории ЖК
- Возвращено владельцам **6 утерянных единиц** материальных ценностей
- Отработано **3 запроса** правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК

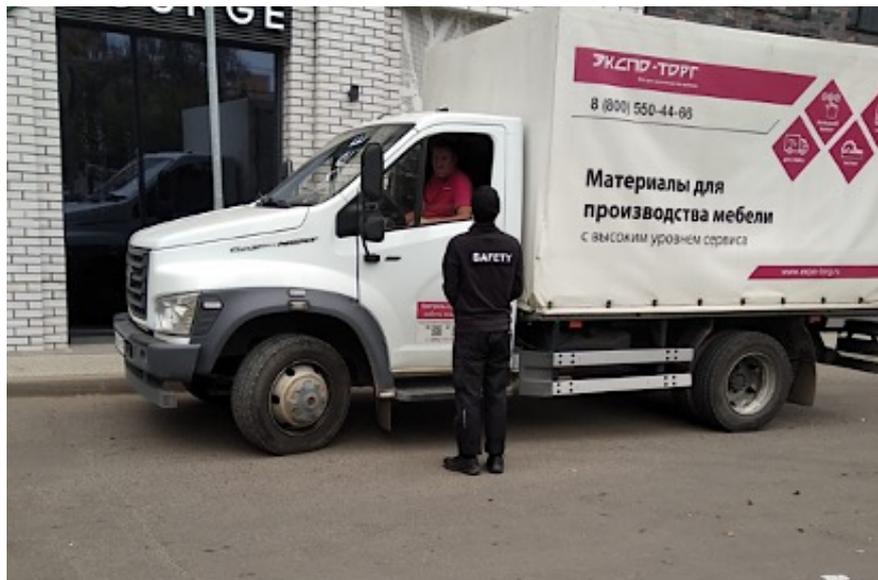
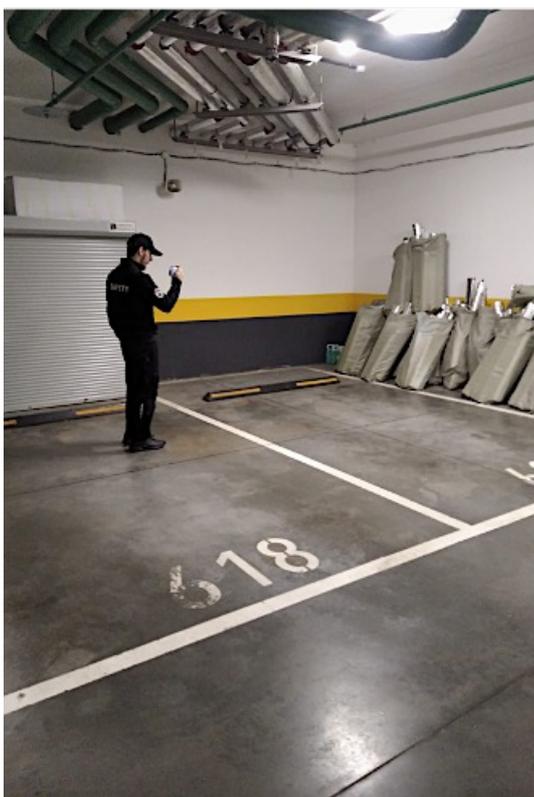
Планы на октябрь 2024

- Продолжить мониторинг работы пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки, нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступивших от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

150+

ПОГОННЫХ
МЕТРОВ ЛОТКОВ
ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ

Очищено

24

ПРЯМКА

Очищено

16

ПОСЛЕДСТВИЙ
ПРОТЕЧЕК

Ликвидировано

Что сделано

- По всему ЖК проведены мероприятия по:
 - ✓ Дератизации
 - ✓ Дезинфекции
 - ✓ Дезинсекции
- Проведена очистка газонов от крупного и мелкого мусора
- Проведена работа по ликвидации растительности на кровлях корпусов и стилобатов
- Проведена комплексной уборка входных групп ЖК
- Продолжены работы по очистке лотков ливневой канализации и приямков в паркинге
- Продолжена плановая химчистка мебели МОП
- Продолжена мойка плафонов в лифтах и МОП секций

Планы на октябрь 2024

- Продолжить работу по:
 - ✓ уборке территории и МОП ЖК
 - ✓ очистке кровель и козырьков
 - ✓ дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Провести профилактическую химическую очистку лифтовых кабин – К1

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

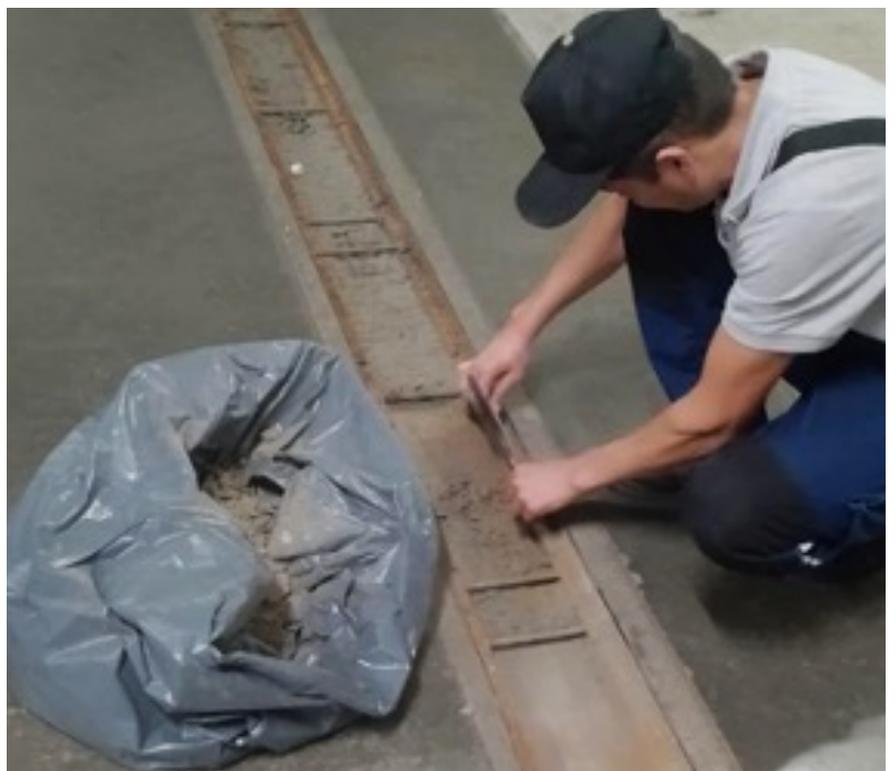
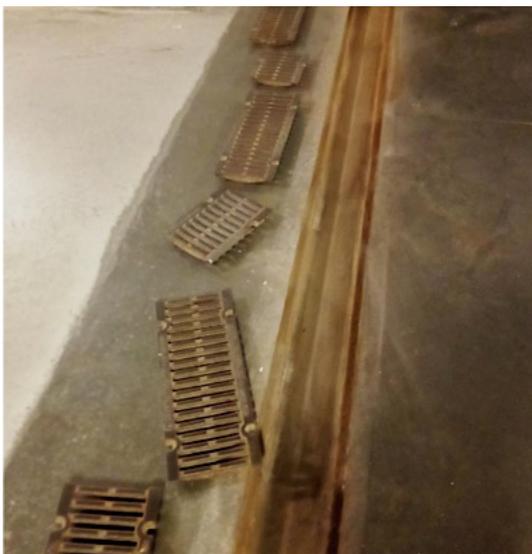
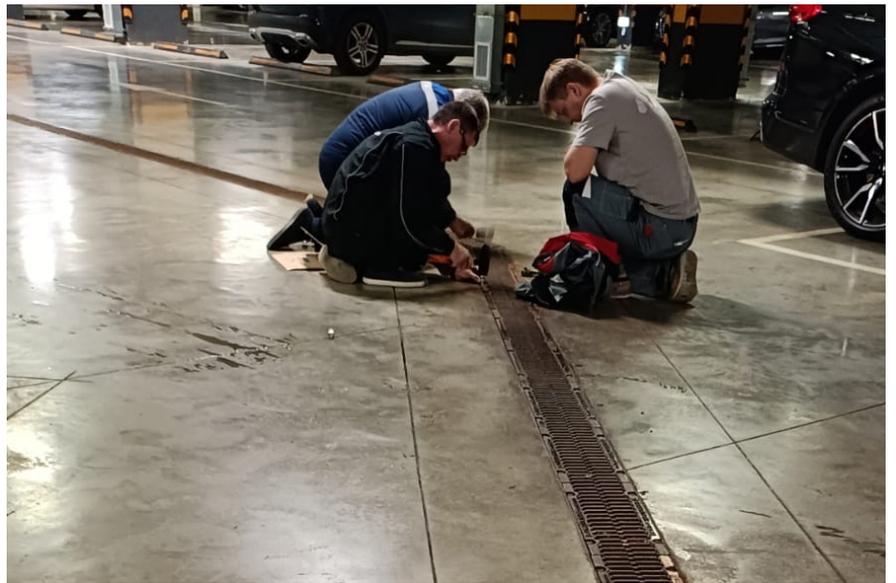
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

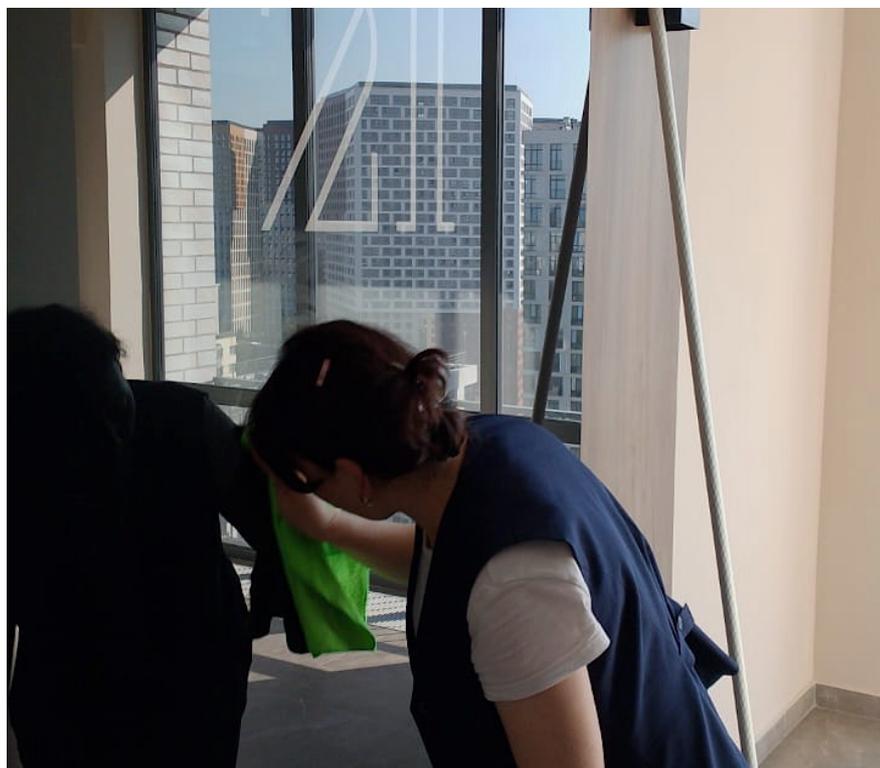
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

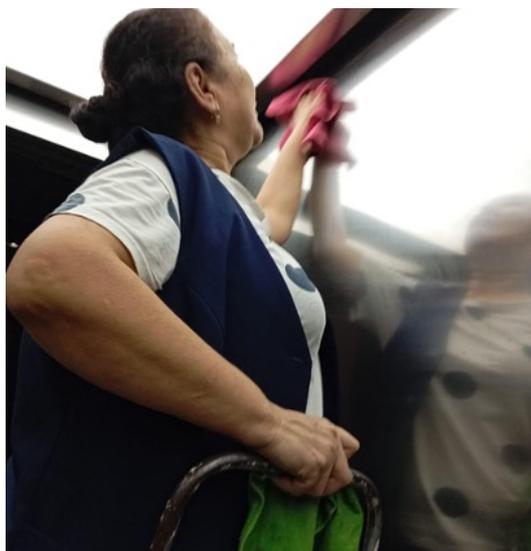
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

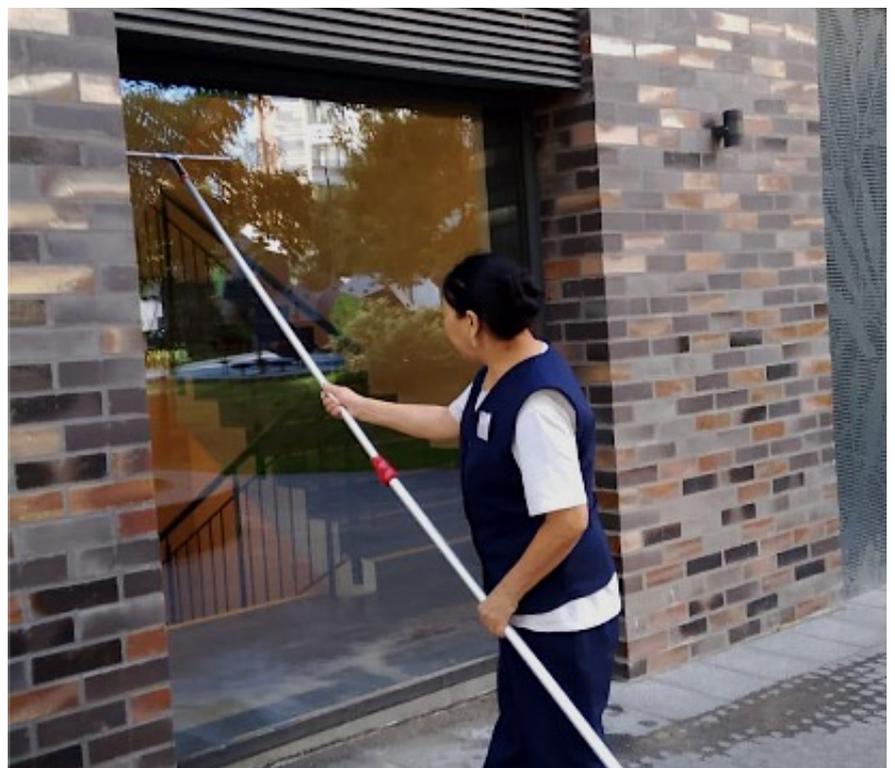
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

899

ЗАЯВОК ПРИНЯТО
И ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

702

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official

143

КОНСУЛЬТАЦИИ
Проведено