

Положение о порядке пользования колясочной

в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 10

1. Настоящее положение устанавливает порядок пользования колясочной многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 10 (далее МКД), устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа (далее по тексту - Положение).

2. Колясочная – помещение в соответствии с проектной документацией МКД для хранения детского транспорта (согласно п. 5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий») является общим имуществом МКД.

3. Управляющая организация (далее УО) – Управляющая организация МКД.

4. Пользователь – владелец (собственник, житель или арендатор) жилого помещения в МКД, имеющий ребенка или детей в возрасте до 14 лет.

5. Детский транспорт – детские, уличные кресла-коляски, детские велосипеды (диаметр колеса до 20 дюймов), санки, самокаты, беговелы, тубинги/ватрушки.

6. Пользование Колясочной осуществляется в целях размещения Пользователями детского транспорта, использование Колясочной для хранения иных предметов (в том числе электромобилей, электросамокатов, иных личных вещей) не допускается.

7. Для осуществления возможности пользоваться Колясочной достаточному количеству Пользователей, каждый Пользователь производит хранение только одной единицы детского транспорта на своего ребенка в зависимости от сезона (зима, лето). Сезон «зима» - период с 01.11 по 31.03, сезон «лето» - период с 01.04 по 31.10.

8. Доступ в помещение Колясочной осуществляется по магнитному ключу Пользователя, который УО программирует на доступ к Колясочной по запросу Пользователя. Передача ключа третьим лицам, а также изготовление дубликата ключа запрещены.

9. Хранение детского транспорта должно осуществляться в надлежащем санитарном состоянии.

10. Не допускается хранение детского транспорта в нерабочем (сломанном) состоянии.

11. Для предотвращения засорения Колясочной детские транспортные средства раскладываются по периметру Колясочной.

12. Пользователь, нарушивший пп. 6 - 11 настоящего Положения, теряет право на пользование Колясочной полностью сроком на 3 месяца с момента фиксации нарушения.

13. При необходимости УО имеет право передвигать детский транспорт с целью уборки, необходимости доступа к общему имуществу.

14. В случае длительного отсутствия Пользователя (более одного месяца), хранение детского транспорта производится вне Колясочной.

15. УО (Консьерж) ведет реестр Пользователей Колясочными. На каждом своем детском транспорте Пользователь должен разместить бирку с указанием номера квартиры для ее идентификации. Детский транспорт без бирки УО имеет право при очередной инвентаризации переместить из Колясочной.

16. Управляющая организация от имени собственников помещений МКД обязана участвовать во всех проверках и инвентаризации Колясочной, как плановых, так и внеплановых, а также в составлении актов при необходимости.

17. Для выполнения работ по уборке Колясочной необходимо всем Пользователям освобождать Колясочную к дате проведения очередной инвентаризации УО.

18. На основании п. 6 ч. 3 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, УО в случае выявления нарушения пунктов настоящего Положения имеет право, предупредив собственников МКД заранее (не позднее чем за 10 календарных дней), составив акт о нарушении использования Колясочной, (если собственник не установлен, разместив заблаговременно объявление о найденной вещи на стенде 1 этажа у лифтов) вынести соответствующее имущество (далее по тексту бесхозная вещь/находка) за пределы МКД (на склад временного хранения) с целью защиты прав остальных собственников МКД.

Отказ собственника имущества, в том числе выражающийся в бездействии, отказом переместить вещь, хранящуюся в Колясочной с нарушением правил настоящего Положения, в срок, предусмотренный в уведомлении УО является отказом от права собственности на указанную вещь по правилам ст. 226 ГК РФ.

19. Любой случай нарушения пунктов настоящего Положения будет разбираться с участием органов охраны правопорядка в лице участкового уполномоченного полиции (при необходимости), представителями УО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

20. Судьба бесхозной вещи/находки будет решаться в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, но не ограничиваясь: ст. 225 ГК РФ «Бесхозные вещи»; ст. 226 ГК РФ «Движимые вещи, от которых собственник отказался»; ст. 227 ГК РФ «Находка», в том числе с возможностью возмездного отчуждения вещи/находки.

21. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании собственников МКД, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

22. Все изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены только на основании решения общего собрания собственников МКД.