

**Порядок прохода и проезда на территорию
многоквартирных домов, расположенных
по адресам г. Москва, ул. Митинская, д.28 и д. 28, корп. 2**

В целях обеспечения безопасности людей, проживающих/находящихся в квартирах или работающих/находящихся в помещениях, расположенных в многоквартирном доме (далее - МКД), обеспечения безопасности детей, гуляющих на придомовой территории, обеспечения комфортабельных условий проживания устанавливаются:

- правила прохода/проезда автомашин на придомовую территорию;
- порядок парковки автомашин на придомовой территории;
- порядок прохода и нахождения на придомовой территории.

Осуществление режима проезда и парковки транспортных средств (далее Правил) производится на основании настоящей редакции, которая вводится в действие с « ____ » _____ 2020 года.

Житель ЖК – частное лицо, законно проживающее (имеющее право проживать) на территории МКД, то есть собственник/владелец жилых или нежилых помещений (имеющий правоустанавливающие документы), арендатор помещений, а также члены их семей (в том числе несовершеннолетние).

Гость ЖК – лицо, временно находящееся или посещающее территорию МКД, в том числе обслуживающий персонал, курьеры и другие лица по приглашению конкретного Жителя ЖК.

1. Порядок доступа на территорию и парковки транспортных средств

1.1. Доступ на придомовую территорию предоставляется:

- а) Жителям ЖК;
- б) Гостям ЖК;
- в) спецтранспорту;
- г) общественному транспорту (такси, каршеринг, микроавтобусы и иное);
- д) транспорту служб доставки.

1.2.Регистрация собственников в системе СКУД.

Для доступа автомобиля (личный, гостевой, такси, каршеринг, доставка и иное) на дворовую территорию МКД через шлагбаум СОБСТВЕННИКУ необходимо пройти регистрацию в СКУД (система контроля управления доступом) путем подачи заявления в УК (форма прилагается), предоставив документы, подтверждающие собственность на помещение в доме и удостоверение личности.

В заявлении необходимо указать номера телефонов по звонку с которых будет открываться шлагбаум (не более 4-х на помещение) и госномера автотранспортных средств для возможности неограниченной парковки (не более 3-х на помещение).

1.3.Порядок доступа на территорию по видам транспорта:

- а) а/м Жителей ЖК - по звонку с номера телефона зарегистрированного в СКУД;
- б) а/м Гостей ЖК - по звонку с номера телефона зарегистрированного в СКУД;
- в) спецтранспорт - по кнопке связи с диспетчером;
- г) общественный транспорт - по звонку с номера телефона, зарегистрированного в СКУД;
- д) транспорт служб доставки - по звонку с номера телефона, зарегистрированного в СКУД.

1.4. Разрешенное время пребывания на придомовой территории:

- a) а/м Жителей ЖК (автомобили номера которых зарегистрированы в СКУД) – не более 2 часов;
- b) а/м Гостей ЖК и каршеринг - не более 2 часов;
- c) спецтранспорт - без ограничения;
- d) общественный транспорт, за исключением каршеринга – не более 30 минут;
- e) транспорт служб доставки – не более 2 часов.

1.5. На территории запрещено:

- a) парковка на придомовой территории разукомплектованных либо аварийных транспортных средств запрещается.
- b) выезжать и парковать транспортные средства на бордюрах, газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, детской площадке;
- c) парковка транспортных средств способом, препятствующим движению иных транспортных средств и пешеходов;
- d) парковка автоприцепов, домиков на колесах, малогабаритных водных и воздушных судов;
- e) мойка транспортных средств;
- f) слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, замена элементов тормозных систем, а также иной крупный ремонт транспортных средств;
- g) парковка грузо-пассажирского транспорта массой более 3,5 тонн, за исключением случаев проведения погрузочно-разгрузочных работ.

1.6. Допускается заполнение транспортных средств техническими жидкостями, а также осуществление мелких ремонтных и регулировочных работ, не вызывающих шум и загрязнение.

1.7. В случае загрязнения окружающей среды техническими жидкостями и (или) иным способом собственник транспортного средства обязан провести мероприятия по устранению загрязнений.

1.8. Парковка транспортных средств, вне зависимости от их принадлежности, осуществляется на специально обозначенных парковочных местах способом, исключающим расположение одного транспортного средства на нескольких парковочных местах. Допускается временная парковка транспортных средств в иных местах на придомовой территории при условии, что припаркованное транспортное средство не создает помех для движения иных транспортных средств и пешеходов.

1.9. Скорость движения транспортных средств на придомовой территории – не более 10 км в час.

1.10. Движение и парковка на придомовой территории МКД – производится в соответствии со схемой движения Приложения 1.

1.11. Ограничения при нарушении времени и места парковки на территории МКД:

- a) при выявлении фактов нарушения правил дорожного движения (ПДД) сотрудники управляющей организации, сотрудники ЧОП и иные уполномоченные лица осуществляют фотосъемку и извещение собственника помещения, который производил допуск транспортного средства на территорию МКД: путем отправки сообщения на номер собственника о нарушении, и (или) уведомлением на бумажном носителе (в том числе на клеящей основе) размещаемого на лобовом стекле транспортного средства;
- b) при неоднократном (два и более раза) нарушении правил дорожного движения и (или) данных Правил, производится блокировка ВСЕХ номеров телефонов, зарегистрированных в СКУД на данное помещение сроком на 7 (семь) календарных дней для въезда/выезда на/с территории МКД.

2. Порядок прохода и нахождения на придомовой территории

- 2.1. Жители ЖК проходят на территорию посредством электронного ключа.
- 2.2. Проход Гостей ЖК на территорию МКД осуществляется либо с Жителями ЖК, либо, при наличии охраны/ЧОП/дежурного/диспетчера, по заявкам, предварительно поданным Жителями ЖК охране/ЧОП/дежурному/диспетчеру.
- 2.3. Доступ лиц на придомовую территорию МКД представителей федеральных и муниципальных структур, должностных лиц при исполнении ими своих служебных обязанностей предусмотрен и регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. Жители ЖК, предоставившие доступ Гостям ЖК, несут ответственность за соблюдение Гостями ЖК правил нахождения на территории МКД.
- 2.5. Жители ЖК и Гости ЖК обязаны соблюдать на территории МКД следующие правила:

- использовать оборудование и малые архитектурные формы только по их прямому назначению с соблюдением правил эксплуатации, размещенными на информационных табличках;
- бережно относиться к объектам благоустройства МКД, в том числе зеленым насаждениям, малым архитектурным формам, уличным и придомовым осветительным устройствам;
- с 22 ч 00 минут до 9 ч 00 минут ежедневно соблюдать тишину и порядок на территории МКД;
- складировать пищевые отходы и бытовой мусор только на специально оборудованных площадках и контейнерах, предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов;

- на территории МКД запрещается:

- а) осуществлять какую-либо производственную, коммерческую, предпринимательскую, рекламную и другую профессиональную деятельность без согласования с управляющей компанией и Советом дома;
- б) оставлять какие-либо информационные сообщения на стенах, дверях, потолках, ступеньках лестниц домов, в кабинах лифтов, на любых иных поверхностях мест общего пользования и на придомовой территории МКД (частные объявления могут размещаться только на специально оборудованной доске и содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и законодательства Российской Федерации);
- в) хранение или оставление каких-либо предметов в местах общего пользования (за исключением мест, отведенных под соответствующие цели, если такие места будут определены в будущем);
- г) нарушать общественный порядок;
- д) осуществлять выгул собак и иных животных любых пород, не зависимо от их размера;
- е) проход с собаками любых пород на территории МКД без поводка или не на руках, а для опасных пород собак - без строго, короткого поводка и намордника;
- ж) курение в любом виде, в том числе с использованием разных приспособлений для курения, на территории МКД, а также ближе 15 метров от МКД;
- з) совершать действия, которые могут причинить вред здоровью или представлять опасность для жизни граждан, в том числе использовать любую пиротехнику;
- и) распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства, психотропные вещества и их аналоги;
- к) нарушать санитарно-эпидемиологические правила и нормы, совершать действия, наносящие вред окружающей среде;
- л) проводить рекламные акции, презентации, продажи, производить сборы пожертвований, организовывать митинги, осуществлять религиозную и иную пропаганду и агитацию без согласования с управляющей компанией и Советом дома;
- м) находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения в местах общего пользования;
- н) нарушать требования пожарной безопасности, в том числе разводить открытый огонь;
- о) складировать мусор в местах общего пользования, осуществлять сброс твердых бытовых отходов (в том числе мелкого мусора, окурков, спичек, тряпок, бумажных полотенец и т.п.) и слив остатков строительных растворов и других несоответствующих жидкостей.

