

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1А, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1484.83792
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1484.83792
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					945.42664
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	141.81	2.04	181.09704
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1559.89	1.78	577.53367
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	11.24	3.36	11.32992
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					51.69765
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	141.81	2.88	4.90095
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1559.89	2.50	46.79670
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	9.00	8.60	0.46440
2.8	Влажная протирка					116.41149
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	6217.00	2.87	107.05674
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	537.00	1.79	0.96123
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.30	2.69	0.04385

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	217.80	2.57	3.35848
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	8.10	2.09	0.10157
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.98	3.70	1.59662
2.9	Очистка кровли					6.73220
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1642.00	2.05	6.73220
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	95.40	1.68	0.16027
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					249.56145
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	154.00	4.43	249.56145
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.00000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					403.98640
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					49.45777
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					49.45777
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					149.11356
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					76.22181
5.4.6	Иное (Крыши)					72.89175
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					82.32576
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					82.32576
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					123.08931
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					45.87540
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					77.21391

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1273.11014
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					63.74215
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					81.08320
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					80.36031
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					53.16938
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					67.90250
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					81.53418
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					52.49592
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					73.77862
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					66.62465
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					44.24714
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					49.82860
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					81.45810
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					78.40703
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					53.74995
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					67.95447
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					47.63507
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					49.35287

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					78.67340
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					51.29056
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					49.82204
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					229.85941
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	4785.56	229.70683
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0.15258
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					31.62000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	2635.00	31.62000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					58.59197
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					58.59197
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					57.51221
12.1	Устранение аварии					57.51221
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					4.31724
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					4.31724
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1757.02100
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1757.02100

17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					298.40214
17.10	Ликвидация скользкости					21.32620
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					277.07594
ИТОГО:						6794.24652

6794246.52
