

**План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2020 г.**

Адрес дома : Пятницкое шоссе, дом 21

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2245.24353</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2245.24353
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1914.54696</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	773.92	2.04	473.63904
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	8900.08	1.78	823.79140
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	29.69	3.36	29.92752
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>293.74908</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	773.92	2.88	26.74668
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	8900.08	2.50	267.00240
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120.00	8.60	1.03200
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>83.19608</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24954.00	2.87	71.61798
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1720.00	1.79	3.07880
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	496.60	4.18	2.07579
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	29.83	4.17	0.24878
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24.96	2.69	0.06714

2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	110.49	5.17	1.14247
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	264.96	2.57	0.68095
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.66	2.09	0.06617
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	47.50	3.70	4.21800
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>202.45320</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4138.00	2.05	16.96580
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раз в год	кв.м	4138.00	22.41	185.48740
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4023.00	1.68	6.75864
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1329.21556</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	875.00	4.15	1329.21556
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>762.50135</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	35846.00	21.27	762.50135
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>2810.19657</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>460.58360</b>
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					86.31444
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					84.97307
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					150.77203
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					138.52406
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>372.48045</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					18.07359
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					147.04951
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					122.28727
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					85.07008
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>145.21858</b>
5.3.2	Заделка швов и трещин					145.21858
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>205.16295</b>
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					95.10275
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>

5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					110.06020
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>151.82252</b>
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					151.82252
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>651.72172</b>
5.6.3	Восстановление пандуса					142.64416
5.6.5	Восстановление крыльца					101.58721
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					129.00958
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					142.94190
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					135.53887
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>467.82927</b>
5.7.1	Восстановление отделки стен					112.34103
5.7.2	Восстановление отделки потолков					107.04719
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					127.26721
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					121.17384
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>355.37748</b>
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					124.57222
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					88.78461
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					142.02065
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>2675.04720</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					144.33622
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					118.50284
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					130.82899
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					99.99743
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					111.99633
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					147.62706

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					116.08272
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					109.36576
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					104.23725
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					95.89848
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					93.41158
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					128.59315
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					152.59956
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					83.43932
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					110.08655
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					129.18813
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					89.38371
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					121.53234
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					102.77705
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	738.00	95.02	70.12674
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					102.83986
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					36.01058
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					127.52604
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					148.65951
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>

<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1768.78616</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	22.00	6692.58	1766.84197
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.94419
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>489.60000</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	8.00	5100.00	489.60000
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>64.16726</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					64.16726
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>71.09781</b>
12.1	Устранение аварии					71.09781
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>0.00000</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5.47314</b>
15.1	Дератизация					2.16645
15.2	Дезинсекция					3.30669
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>89.46482</b>
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					89.46482
<b>ИТОГО:</b>						<b>14225.34036</b>

<b>14225340.36</b>
--------------------