

---

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

---

Июнь 2025

## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ

## АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

42

ЕЖЕДНЕВНЫХ  
ОБХОДА

Проведено

117

ОБРАЩЕНИЙ ПО  
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- Принято **1012 обращений**, из которых выполнено **953 обращения** в мобильном приложении
- Проведено **42 ежедневных обхода** по контролю качества уборки территории, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, правильности расстановки боллардов
- Запрограммировано **87 брелоков СКУД** и перепрошито **30 ключей**
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Проведены ремонтные работы по системе распознавания гос. номеров автомобилей – **КПП №1, 2, 3, 1-ая и 2-ая очереди паркинга**
- Проведены ремонтные работы ворот паркинга – **1-ая и 2-ая очереди**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
  - ✓ дебиторской задолженности
  - ✓ общей информации
  - ✓ смене тарифов с 1 июля
- Проведено флаговое оформление ЖК к празднованию 12 июня
- Организация и проведение мероприятия «День защиты детей» с награждением победителей конкурса «Победный май»

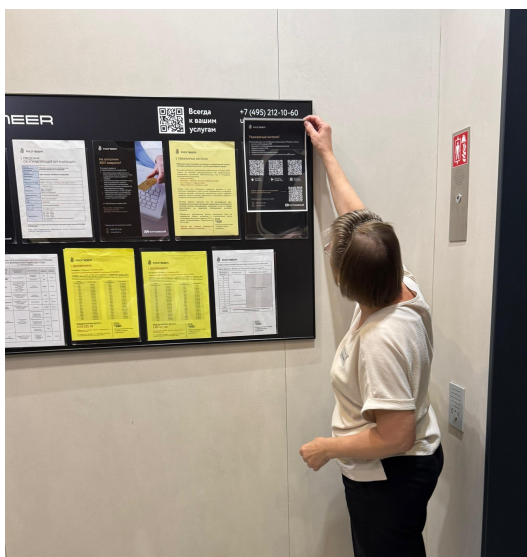
Планы на июль 2025

- Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжить программирование брелоков и меток для жителей
- Продолжить выполнение поступивших обращений и оказание консультаций
- Продолжить работы по взысканию дебиторской задолженности
- Продолжить проведение заочной формы ОСС

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ

## АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

# 45

ЛИФТОВ

Прошло  
техническое  
обслуживание

# 36

ОБРАЩЕНИЙ

Выполнено по  
лифтовому  
оборудованию

## Что сделано

- Проведены работы по техническому обслуживанию в **45 лифтах**
- Проведены ежедневные проверки диспетчерской связи лифтового оборудования
- Отработано **36 обращений**, поступивших по лифтовому оборудованию
- Проведены работы по регулировке датчика позиционирования – **К8**
- Проведены работы по регулировке механизма отводки дверей кабины – **К10**
- Переобучен механизм привода дверей кабины – **К6**
- Проведены работы по регулировке фотореверса – **К3**
- Заменены ролики дверей шахты лифта – **К3**
- Проведены работы по регулировке дверей кабины – **К1, секция 6, К2, К6 и К8**

## Планы на июль 2025

- Продолжить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в **ЖК LIFE Кутузовский**
- Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

87

НЕИСПРАВНЫХ  
ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

8

СВЕТИЛЬНИКОВ

Установлено

26

УСТРОЙСТВ УЗО

Включено

Что сделано

- Проведен осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания в количестве **87 шт.**
- Проведено снятие показаний счетчиков общедомового прибора учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Выполнены работы по **39 обращениям** от собственников
- Устранены неисправности работы домофонов по **52 обращениям** от собственников
- Произведена частичная замена неисправных микроволновых датчиков движения в паркинге
- Проведены плановые испытания систем противопожарной безопасности
- Произведены работы по сервисному обслуживанию пожарных датчиков – **К6**
- Проведены работы в ВРУ с рабочим освещением МОП – **К2 и К6**
- Произведена замена блока питания декоративной подсветки – **К8, эт. 1**
- Произведены работы по замене АКБ в бесперебойных блоках питания в системе видеонаблюдения – **1-ая и 2-ая очереди**
- Заменены фильтры вентиляции – **К10**

Планы на июль 2025

- Провести планово-предупредительные работы по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- Отремонтировать и заменить вышедшую из строя осветительную арматуру **в паркинге**
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию электрооборудования
- Произвести работы по замене неисправных микроволновых датчиков движения **в паркинге**
- Произвести работы по замене аварийных светильников **в МОП**
- Произвести работы по осмотру и протяжке контактов аппаратов защиты и управления

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

141

ОБРАЩЕНИЕ ПО  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ,  
ОТОПЛЕНИЮ И  
КАНАЛИЗАЦИИ

Отработано

76

АКТОВ  
КОНТРОЛЬНЫХ  
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Оформлено

Что сделано

- Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Оформлено **76 актов** проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- Отработано **141 обращение**, поступавшее по водоснабжению, отоплению и канализации
- Продолжены работы по ревизии сетей водоснабжения комплекса в рамках проведения регламентных работ
- Произведены работы по замене дренажного насоса в паркинге – **К1, секция 1**
- Произведены работы по промывке и опрессовке трубопроводов горячего водоснабжения
- Произведены работы по замене запорной арматуры на магистральных сетях трубопровода – **К2**
- Произведены работы по выявлению и устранению протечек – **К2, К6 и К7, секция 2**
- Проведены работы по ревизии вытяжной вентиляции жилой части корпусов – **К1, секции 1, 2, 3, К3, К4, секция 3 и К10**
- Произведены ремонтно-восстановительные работы дренажных насосов в паркинге – **1-ая и 2-ая очереди**

Планы на июль 2025

- Провести планово-профилактические работы
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию оборудования системы водоснабжения, поступившие от собственников
- Произвести работы по замене магистральных трубопроводов ГВС нежилых помещений – **К6**
- Произвести ревизию вытяжной вентиляции жилой части – **К1 и К4, секция 3**



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

28

ДВЕРЕЙ И  
ДОВОДЧИКОВОтрегулировано и  
отремонтировано

38

ОБРАЩЕНИЙ ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И  
РЕМОНТУ

Выполнено

Что сделано

- Продолжили работы по покраске лифтовых холлов и мест общего пользования:
  - ✓ К1: секция 5 (18 эт.)
  - ✓ К2, секция 1 (6 эт.)
- Проведены регулировка и ремонт дверей и доводящих устройств **в количестве 28 шт.**
- Проводятся работы по покраске малых архитектурных форм (МАФ) на внутридомовой территории – **1-ая очередь**
- Произведены работы по частичному восстановлению окрасочного слоя стен – **К6**
- Произведены работы по восстановлению ограждения спортивной площадки (в районе набережной)

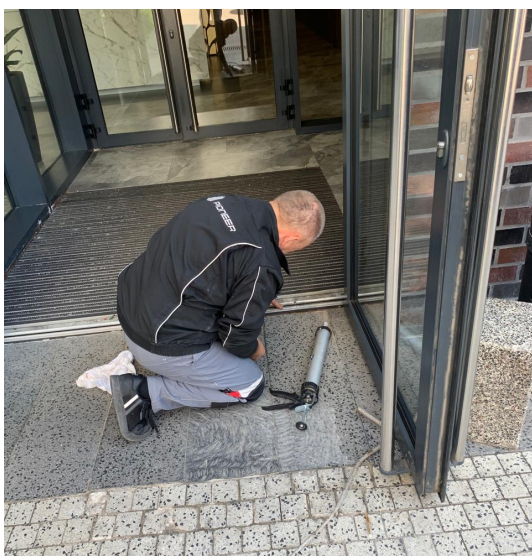
Планы на июль 2025

- Провести ремонт в местах общего пользования
- Продолжить осмотр и обслуживание дверей и доводящих устройств
- Выполнить ремонтные работы по содержанию и ремонту, поступившие от собственников
- Произвести работы по восстановлению клинкера клумб – **1-ая очередь** (внутридомовая территория)
- Продолжить работы по покраске МАФ внутридомовой территории

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

27

СЛУЧАЕВ  
НЕПРАВИЛЬНОЙ  
ПАРКОВКИВыявлено и  
пресечено

22

СЛУЧАЯ  
ШУМОВЫХ РАБОТ В  
НЕРАЗРЕШЕННОЕ  
ВРЕМЯВыявлено и  
пресечено

## Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **26 случаев срабатывания системы автоматической противопожарной защиты**. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят. В 1-ом из случаев было возгорание. Система отработала штатно, были вызваны пожарные, возгорание оперативно ликвидировано
- Выявлено и пресечено **27 случаев неправильной парковки** на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- Принято при помощи консьерж-службы **235 посылок** для жителей ЖК
- Отработан **1 запрос** правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений
- Произведена эвакуация средств индивидуальной мобильности с территории ЖК

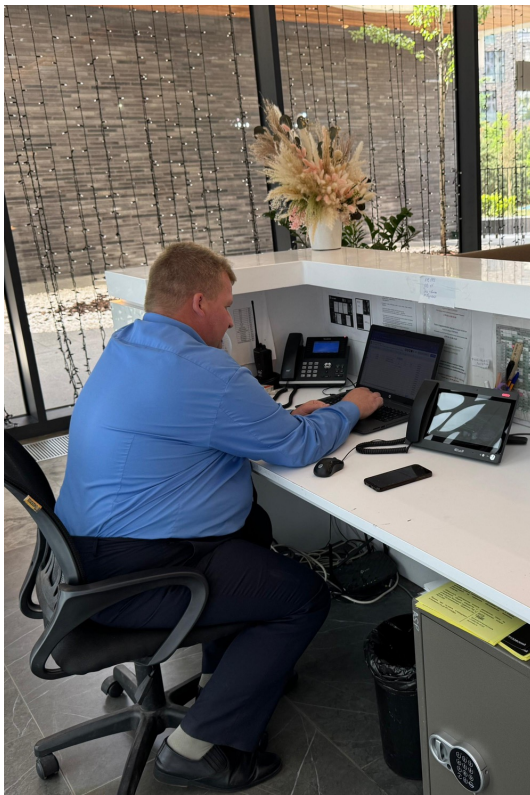
## Планы на июль 2025

- Продолжить мониторинг работы пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступившие от собственников
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

## ПО КЛИНИНГУ

42

ОБРАЩЕНИЯ  
НА ДОП. УБОРКУ

Выполнено

238

М<sup>3</sup> МУСОРА

Вывезено

11

ПАКЕТОВ  
С БЫТОВЫМ  
МУСОРОМ

Убрано из МОП

## Что сделано

- По **всему ЖК** проведены мероприятия по дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Проведена уборка **обеих очередей** от мелкого/крупного мусора
- Продолжены работы по роторному мытью крылец и остекления ЖК **обеих очередей**
- Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры
- Проведены сбор и утилизация использованных батареек
- Произведена ежедневная уборка подъездных урн
- Произведена очистка лотков ливневой канализации и приемков в паркинге
- Произведена уборка пакетов с бытовым мусором под лестницами **в количестве 11 штук**
- Проводятся работы по скарификации газонов, прополке сорняков, удобрению почвы, санитарной чистке хвойников (вычесывание и санитарная обрезка) и посеву газонов
- Завершены работы по землеванию
- Проведены работы по промывке остекления силами промышленных альпинистов – **К1, секции 1-6 и К2,**
- Продолжаются работы промышленными альпинистами по промывке остекления – **К4 и К6**

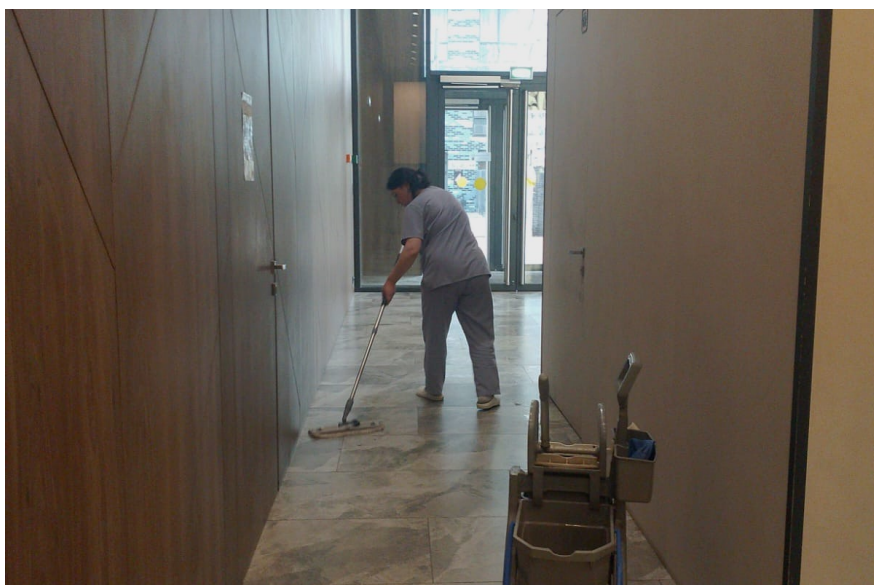
## Планы на июль 2025

- Продолжить работу по уборке территории и МОП ЖК, дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Продолжить влажную уборку козырьков
- Продолжить работы по прополке сорняков, посадке деревьев и кустарников, покосу травы и стрижке кустарников
- Продолжить проведение работ по промывке остекления силами промышленных альпинистов – **К4 и К6**

ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

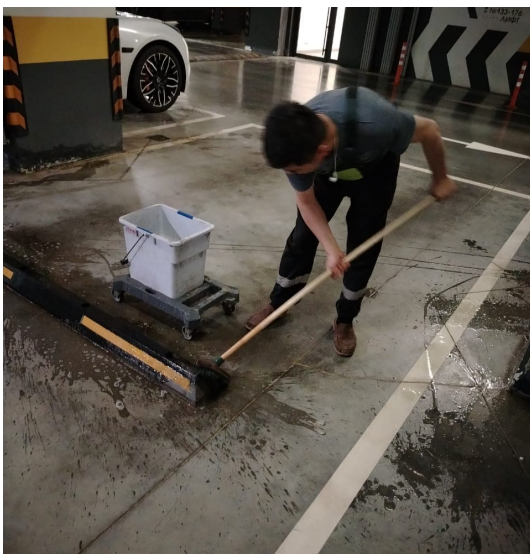
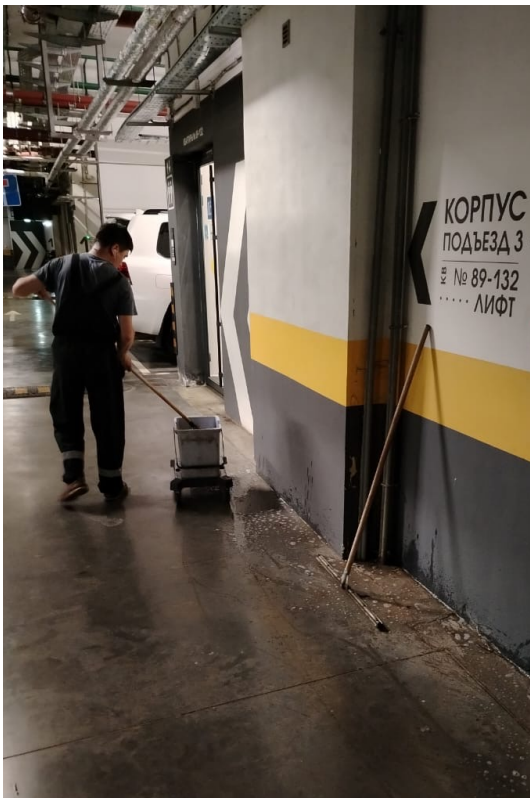




ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

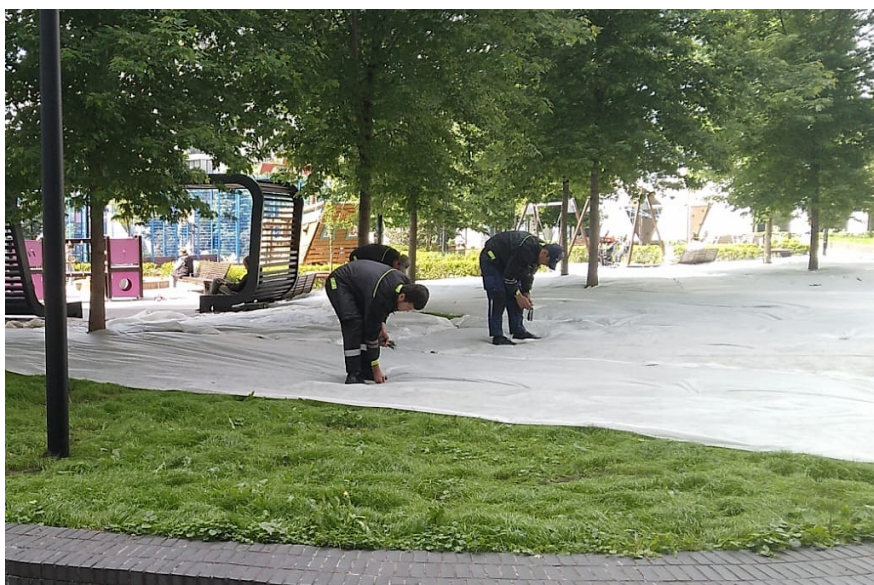
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

# ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



## РЕЗУЛЬТАТЫ

## РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

## Что сделано

1012

ОБРАЩЕНИЙ  
ПРИНЯТО И  
ОБРАБОТАНОСотрудниками  
Управляющей  
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

953

## Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский\_official

112

КОНСУЛЬТАЦИЙ

Проведено