

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2019 г.

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.1А, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1087.55176	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1087.55176	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					945.38887	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	141.81	2.04	181.09704	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1559.89	1.78	577.53367	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	11.24	3.36	11.29215	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					51.69765	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	141.81	2.88	4.90095	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1559.89	2.50	46.79670	
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	9.00	8.60	0.46440	
2.8	Влажная протирка					116.41149	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	6217.00	2.87	107.05674	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	537.00	1.79	0.96123	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.29300	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.30	2.69	0.04385	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	217.80	2.57	3.35848	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	8.10	2.09	0.10157	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17.98	3.70	1.59662	

2.9	Очистка кровли					6.73220	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1642.00	2.05	6.73220	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	95.40	1.68	0.16027	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					533.80735	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	154.00	9.50	533.80735	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					57.90288	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9439.60	6.13	57.90288	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					340.88874	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					129.12874	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					38.39125	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					36.24080	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					23.41071	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					31.08598	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					38.09817	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					38.09817	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					91.03328	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					25.46320	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					25.37788	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					7.25000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					32.94220	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					57.43093	
5.7.1	Восстановление отделки стен					23.10912	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					34.32181	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					25.19762	

5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					25.19762	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					713.76911	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					32.39774	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					32.58361	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					32.49287	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					29.51615	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					26.96245	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					28.83684	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					36.00128	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					32.69333	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					22.43846	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					31.32549	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					25.46269	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					38.88519	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					35.14769	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					23.71239	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					27.58553	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					36.99801	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	163.00	208.18	33.93392	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					29.08160	

6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					81.36000	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					23.88246	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					28.76191	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					23.70950	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					596.51361	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	11896.76	571.04445	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					6.16585	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19.30331	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					133.56045	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	11130.04	133.56045	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25.01811	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25.01811	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24.21785	
15.2	Дезинсекция					24.21785	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1848.98857	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1848.98857	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					486.63922	

17.10	Ликвидация скользкости					8.28198	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					478.35724	
ИТОГО:						6794.24652	

6794246.52