

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 25, КОРПУС 3
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПР-Д КАШИРСКИЙ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

г. Москва

13 октября 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Каширский пр., д.25, корп. 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения очного обсуждения: 05 июля 2023 года в 19 часов 00 минут

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. 1-й Котляковский пер. д. 25, корп. 3

Дата и время окончания очного обсуждения: 05 июля 2023 года в 19 часов 45 минут

Дата завершения общего собрания: 09 октября 2023 года, в 12 часов 00 минут

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), в лице директора Корovina Романа Владимировича.

Количество присутствующих лиц – 7, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 11 781,6 кв.м., что составляет 11 781,6 голосов (100 %).

В голосовании приняло участие 6 421,50 кв. м. (6 421,50 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 54,50448 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
4. Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы.
5. О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».
7. Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5545,40	86,4%	565,20	8,8%	305,90	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Избрать Председателем общего собрания директора ООО «ЛАЙФВАРШАВСКАЯ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) Коровина Романа Владимировича, секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности, и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Терещенко Владимира Александровича, квартира № ;
- Дектяря Андрея Михайловича, квартира № ;
- Дмитриева Антона Николаевича, квартира № ;
- Белоуса Кирилла Сергеевича, квартира № .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5260,40	81,9%	410,80	6,4%	750,30	11,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома

- Избрать в Совет многоквартирного дома:
- Терещенко Владимира Александровича, квартира № ;
- Дектяря Андрея Михайловича, квартира № ;
- Дмитриева Антона Николаевича, квартира № ;
- Белоуса Кирилла Сергеевича, квартира № .

3. По третьему вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5356,90	83,4%	294,20	4,6%	770,40	12,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома - Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома. (Положение размещено на сайте uk.pioneer.ru).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, согласно представленной на настоящем собрании форме и размещенной на сайте uk.pioneer.ru.

По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4360,10	67,9%	1358,60	21,2%	702,80	10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвёртому вопросу Об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, порядка индексации размера платы - Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления, согласно представленной на настоящем собрании форме и размещенной на сайте uk.pioneer.ru.

По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

5. По пятому вопросу: О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 г.

Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4635,10	72,2%	1400,40	21,8%	386,00	6,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: О расторжении заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Расторгнуть заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения заключенных с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2023 г.
Исполнителем всех коммунальных услуг выбрать управляющую организацию ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ».

6. По шестому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность».

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3981,10	62,0%	2354,30	36,7%	86,10	1,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность» - Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: пост обеспечения безопасности в лобби (24 часовой); группу быстрого реагирования. Утвердить ежемесячный размер платы в размере 22 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.

7. По седьмому вопросу: Поручение ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства, включение услуги в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Коровина Романа Владимировича, директора ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ОГРН/ИНН 1207700242727/7716948159), который предложил принять решение по поставленному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения).

Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1,2,4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4025,00	62,7%	2059,80	32,1%	336,70	5,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность» - Поручить ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу по содержанию прилегающей к дому территории, малых архитектурных форм и элементов благоустройства в рамках реализации концепции «закрытый двор», включение услуги в единый платежный документ отдельной строкой. Стоимость услуги определить равной 9,86 руб./кв.м. с помещения собственника в месяц (расчет стоимости и положение о пользовании прилегающей территории размещены на сайте uk.pioneer.ru для их утверждения).

Услуга подлежит оказанию в случае принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов по адресам гор. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 1,2,4.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 4 листах;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;

4. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе – 1 экз. на 1 листе;
5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. на 1 листе;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 1 экз. всего _____ листа;
- 1 экз. на 1 листе;
7. Положение о совете многоквартирного дома – 1 экз. на 5 листах.
8. Положение по организации услуги «Безопасность» - 1 экз. на 18 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____  _____ (Коровин Р.В.) 13.10.2023 г.

Секретарь общего собрания _____  _____ (Иванов А.С.) 13.10.2023 г.