

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов (ООО "Пионер-Сервис ПАРГОЛОВО", Выборгское шоссе д.17 кор.3)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	68 873
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 269 996
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 437 480
8.	- за содержание дома	руб.	3 983 284
9.	- за текущий ремонт	руб.	687 923
10.	- за услуги управления	руб.	766 273
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 375 147
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 375 147
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 444 020
18.	Авансовый платежи потребителей (на конец периода):	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106 868
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 332 273
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работы	-	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов (работы)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	269 882
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	22 490
2	Наименование работы		Ежемесячное техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, насосных станций (работы)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	168 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 000

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3	Наименование работы		Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, пожаротушения, вентиляции, насосных
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	94 100
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	7 842
4	Наименование работы		Техническое обслуживание ПЗУ, видеонаблюдения, шлагбаумов (работы)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	56 800
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 733
5	Наименование работы	-	Замена ограничителя скорости лифта рег. № 049068
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14 910
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 910
6	Наименование работы	-	Замена ограничителя скорости лифта рег. № 049070
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14 910
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 910
7	Наименование работы		Монтаж реле давления Danfoss
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4300
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 300
8	Наименование работы		Обезвреживание люминесцентных ламп
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	12 513
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	12 513
9	Наименование работы		Дератизация помещений
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 546

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Раз в квартал
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 546

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10	Наименование работы		Освидетельствование лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	29 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	29 000
11	Наименование работы		Работы по замене оборудования (огр. скорости 1,6)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	14 396
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	14 396
12	Наименование работы		Монтаж водомерных узлов (катушка Ду50)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2 760
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	2 760
13	Наименование работы		Проверка расходомера, проверка КТПТР, проверка тепловычислителя
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	15 120
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	15 120
14	Наименование работы		Проверка расходомера ПРЭМ-50 (8шт), проверка ПРЭМ-32 (3 шт), проверка тепловычислителя СПТ-943 (1 шт), проверка КТПТР-05(6 шт), проверка Метран-55-ДМ (6 шт)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	21 940
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	21 940
15	Наименование работы		Подготовка 6 ИТП к отопительному сезону 2016-2017гг.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	24 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	24 000
16	Наименование работы		Проверка ВСХНд-50

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 420
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 420
17	Наименование работы		Замена компенсатора на нососах отопления в ИТР-жилья (компенсатор ДУ)
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 120
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	1 120
18	Наименование работы		Ремонт системы контроля доступа
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	3 603
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	3 603
19	Наименование работы		Ремонт 1-х этажей входных групп
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	190 868
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	190 868
20	Наименование работы		Ремонт деформационных швов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	173 000
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	173 000
21	Наименование работы		Ремонт переходной галереи
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	19 225
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	19 225
22	Наименование работы		Ремонт швов асфальта
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 498
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	4 498
23	Наименование работы		Ремонт спортивной площадки
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 233
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Единовременно
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	20 233
24	Наименование работы		Вывоз ТБО (в том числе КГО), 1875 м.куб.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	200 019
	Периодичность выполнения работы (услуги)		В течение года
	Единица измерения		Согласно договору
	Стоимость за единицу измерения	руб.	320
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 480
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 240
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	55 053
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	686 323
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение (Отопление и ГВС)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 835,11
40.	Начислено потребителям	руб.	3 097 378
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 949 309
42.	Задолженность потребителей	руб.	480 426
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 052 631
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 937 396
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 746
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и стоки
38.	Единица измерения	-	Куб. м

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	35 382,04
40.	Начислено потребителям	руб.	893 229
41.	Оплачено потребителями	руб.	926 222
42.	Задолженность потребителей	руб.	150 991
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	884 551
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	953 184
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 466

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение МОП
38.	Единица измерения	-	кВт*час
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	104 197
40.	Начислено потребителям	руб.	260 489
41.	Оплачено потребителями	руб.	343 484
42.	Задолженность потребителей	руб.	41 179
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 259
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 669
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0