

**ПРОТОКОЛ №1 от 28.02.2021**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д.3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата проведения очного обсуждения:	16 января 2021 г.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Лазоревый проезд, д.3, холл 3-4 секции.
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	28 февраля 2021 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, Лазоревый проезд, д.3,

Дата подсчёта голосов: 28.02.2021 г.

Инициатор собрания – Сидоренко Андрей Юрьевич, собственник квартиры \_\_\_\_\_, реквизиты документа о праве собственности – Выписка из ЕГРН №80-153567004 от 10.09.2020, Собственность, № \_\_\_\_\_

Количество приглашенных лиц: нет.

Количество присутствующих лиц: нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Москва, Лазоревый проезд, д.3, собственники владеют 39 773.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 39 773.8 голосов или 100% голосов собственников помещений дома.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но передавших заполненные решения в установленный срок.

Решения собственников в размере 132.8 кв.м., что составляет 0.33%, признаны недействительными и не учтены в расчете.

Решения собственников в размере 95 кв.м, что составляет 0.2389%, признаны частично недействительными по 5 вопросу повестки дня и учтены для определения кворума, но не учтены в расчете по данному вопросу повестки дня.

Решения собственников в размере 127.4 кв.м, что составляет 0,3202%, признаны частично недействительными по 7 вопросу повестки дня и учтены для определения кворума, но не учтены в расчете по данному вопросу повестки дня.

В форме очного присутствия собственников кворум отсутствовал.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 21 213.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53.34% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома и избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (проект прилагается).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.
8. Утверждение места для размещения от имени Совета многоквартирного дома материалов на одном листе формата А4.



9. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных Председателем Совета многоквартирного дома или членом Совета многоквартирного дома.
10. Избрание лица, из числа собственников помещений в доме по адресу: г.Москва, Лазоревый проезд, дом 3, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: основной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.
11. Избрание лица, из числа собственников помещений в доме по адресу: г.Москва, Лазоревый проезд, дом 3, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: запасной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.
12. Об утверждении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.
13. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.
14. Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.
15. Об утверждении места хранения бумажных протоколов и документов общих собраний собственников в квартире (помещении) в доме, собственником которой (которого) является инициатор соответствующего общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [redacted], который предложил председателем общего собрания избрать его, а секретарем - Бородулину Юлию Викторовну, собственника квартиры [redacted]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника [redacted], Секретарем собрания Бородулину Юлию Викторовну, собственника кв. [redacted]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем собрания Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника [redacted], Секретарем собрания Бородулину Юлию Викторовну, собственника кв. [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20382.95	96.08%	163.25	0.77%	667.4	3.15%

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [redacted], который предложил избрать счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии Шеруимов Павел Викторович, собственник кв. [redacted], Секретарь счетной комиссии Плахотная Татьяна Юрьевна, собственник кв. [redacted]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии Шеруимов Павел Викторович, собственник кв. [redacted], Секретарь счетной комиссии Плахотная Татьяна Юрьевна, собственник кв. [redacted]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в следующем составе: Председатель счетной комиссии Шеруимов Павел Викторович, собственник кв. [redacted], Секретарь счетной комиссии Плахотная Татьяна Юрьевна, собственник кв. [redacted]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20384.1	96.09%	202	0.95%	627.5	2.96%

**3. По третьему вопросу: Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома и избрание членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [redacted], который предложил избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Плахотная Татьяна Юрьевна, кв. [redacted]
2. Бородулина Юлия Викторовна, кв. [redacted]
3. Купоросов Кирилл Борисович, кв. [redacted]
4. Сидоренко Андрей Юрьевич, кв. [redacted]
5. Горбачева Яна Михайловна, кв. [redacted]
6. Шеруимов Павел Викторович, кв. [redacted]
7. Петров Игорь Борисович, кв. [redacted]

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Плахотная Татьяна Юрьевна, кв. [redacted]
2. Бородулина Юлия Викторовна, кв. [redacted]
3. Купоросов Кирилл Борисович, кв. [redacted]
4. Сидоренко Андрей Юрьевич, кв. [redacted]
5. Горбачева Яна Михайловна, кв. [redacted]



6. Шеруимов Павел Викторович, кв. [REDACTED]

7. Петров Игорь Борисович, кв. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Плахотная Татьяна Юрьевна, кв. [REDACTED]

2. Бородулина Юлия Викторовна, кв. [REDACTED]

3. Купоросов Кирилл Борисович, кв. [REDACTED]

4. Сидоренко Андрей Юрьевич, кв. [REDACTED]

5. Горбачева Яна Михайловна, кв. [REDACTED]

6. Шеруимов Павел Викторович, кв. [REDACTED]

7. Петров Игорь Борисович, кв. [REDACTED]

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20118.3	94.8%	252	1.2%	843.3	4%

**4. По четвертому вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Бородулину Юлию Викторовну, собственника квартиры [REDACTED], которая предложил избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника кв. [REDACTED].

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника кв. [REDACTED].

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника кв. [REDACTED].

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19921.65	93.91%	427.95	2.02%	864	4.07%

**5. По пятому вопросу:** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (проект прилагается).

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [REDACTED], который предложил утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19394.2	91.84%	198.6	0.94%	1525.6	7.22%

\*Примечание: по данному вопросу повестки дня 95 кв. м голосов, что составляет 0,2389% от общего числа голосов собственников помещений в доме, признано недействительными, подсчет велся от 21 118,6 кв. м.

**6. По шестому вопросу:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [REDACTED], который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
20509	51.56%	331.6	0.83%	373	0.94%

**7. По седьмому вопросу:** О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры 88, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ



по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20269.5	96.13%	265.5	1.26%	551.2	2.61%

\*Примечание: по данному вопросу повестки для 127,4 кв. м голосов, что составляет 0,2389% от общего числа голосов собственников помещений в доме, признано недействительными, подсчет велся от 21 086,2 кв. м.

**8. По восьмому вопросу: Утверждение места для размещения от имени Совета многоквартирного дома материалов на одном листе формата А4.**

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [redacted], который предложил утвердить местом для размещения материалов на одном листе формата А4 от имени Совета многоквартирного дома при согласии на это не менее чем 50% членов Совета многоквартирного дома информационный стенд на 1-м этаже в подъезде дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом для размещения материалов на одном листе формата А4 от имени Совета многоквартирного дома при согласии на это не менее чем 50% членов Совета многоквартирного дома информационный стенд на 1-м этаже в подъезде дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить местом для размещения материалов на одном листе формата А4 от имени Совета многоквартирного дома при согласии на это не менее чем 50% членов Совета многоквартирного дома информационный стенд на 1-м этаже в подъезде дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20696.5	97.56%	0	0%	517.1	2.44%

**9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных Председателем Совета многоквартирного дома или членом Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [redacted], который предложил выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных собственником, входящим в состав Совета многоквартирного дома или инициированных Председателем Совета многоквартирного дома, размещение объявления на информационном стенде на 1-м этаже в подъезде дома и (или) публикация сообщения в канале мессенджера Telegram по адресу <https://t.me/LIFEBNEWS>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных собственником, входящим в состав Совета многоквартирного дома или инициированных Председателем Совета многоквартирного дома, размещение объявления на информационном стенде на 1-м этаже в подъезде дома и (или) публикация сообщения в канале мессенджера Telegram по адресу <https://t.me/LIFEBNEWS>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных собственником, входящим в состав Совета многоквартирного дома или инициированных Председателем Совета многоквартирного дома, размещение объявления на информационном стенде на 1-м этаже в подъезде дома и (или) публикация сообщения в канале мессенджера Telegram по адресу <https://t.me/LIFEBNEWS>.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20510.6	96.7%	185.9	0.9%	517.1	2.4%

**10. По десятому вопросу: Избрание лица, из числа собственников помещений в доме по адресу: г.Москва, Лазоревый проезд, дом 3, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: основной администратор,) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.**

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [redacted], который предложил уполномочить Сидоренко Андрея Юрьевича (паспорт [redacted])

[redacted] ) на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: основной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Сидоренко Андрея Юрьевича (

[redacted] ) на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: основной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Сидоренко Андрея Юрьевича (

[redacted] ) на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: основной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20008.9	94.32%	326.3	1.54%	878.4	4.14%



**11. По одиннадцатому вопросу:** Избрание лица, из числа собственников помещений в доме по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, дом 3, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: запасной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры 88, который предложил уполномочить Бородулину Юлию Викторовну (паспорт [REDACTED] адрес и место постояя [REDACTED])

на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: запасной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Бородулину Юлию Викторовну (паспорт [REDACTED])

на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: запасной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Бородулину Юлию Викторовну ([REDACTED])

на использование ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы (выполнение функций администратора: запасной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20190.5	95.18%	350.4	1.65%	672.7	3.17%

**12. По двенадцатому вопросу:** Об утверждении порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [REDACTED], который предложил принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы на электронную почту botsad4@bk.ru.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы на электронную почту botsad4@bk.ru.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы на электронную почту botsad4@bk.ru.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20338.1	95.87%	135.9	0.64%	739.6	3.49%

**13. По тринадцатому вопросу:** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [REDACTED], который предложил утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы: передача решений лично в руки администратору или их помещения в почтовый ящик квартиры администратора, расположенный в подъезде дома. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы: передача решений лично в руки администратору или их помещения в почтовый ящик квартиры администратора, расположенный в подъезде дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы: передача решений лично в руки администратору или их помещения в почтовый ящик квартиры администратора, расположенный в подъезде дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20472.1	96.5%	74.3	0.35%	667.2	3.15%



**14. По четырнадцатому вопросу:** Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [ ], который предложил установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы, определяется инициатором собрания и не может быть менее 35 дней и более 60 дней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы, определяется инициатором собрания и не может быть менее 35 дней и более 60 дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы, определяется инициатором собрания и не может быть менее 35 дней и более 60 дней.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20613.9	97.17%	74.3	0.35%	525.4	2.48%

**15. По пятнадцатому вопросу:** Об утверждении места хранения бумажных протоколов и документов общих собраний собственников в квартире (помещении) в доме, собственником которой (которого) является инициатор соответствующего общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Сидоренко Андрея Юрьевича, собственника квартиры [ ] который предложил определить в качестве места для хранения бумажных протоколов и документов общих собраний собственников многоквартирного дома квартиру (помещение) в доме, собственником которой (которого) является инициатор соответствующего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места для хранения бумажных протоколов и документов общих собраний собственников многоквартирного дома квартиру (помещение) в доме, собственником которой (которого) является инициатор соответствующего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места для хранения бумажных протоколов и документов общих собраний собственников многоквартирного дома квартиру (помещение) в доме, собственником которой (которого) является инициатор соответствующего собрания собственников.

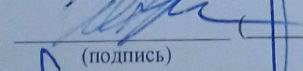
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20469.2	96.49%	66.1	0.31%	678.3	3.2%

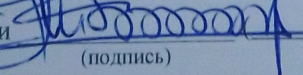
Настоящий протокол составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах и хранится: один – в офисе управляющей организации ООО «Ботанический сад-1 Сервис» по адресу: г.Москва, Лазоревый проезд, д.5, корпус 3, второй – у инициатора собрания Сидоренко А.Ю. по адресу: г.Москва, Лазоревый проезд, д.3, кв. [ ], и третий экземпляр вместе с оригиналами решений собственников помещений передается на хранение в орган государственного жилищного надзора.

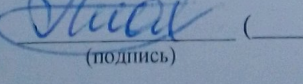
#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;
3. Акт от 26.12.2020г. о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников подъездах (секциях) дома на 1 л., в 1 экз.;
4. Фотографии, подтверждающие извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 40 л., в 1 экз.;
5. Положение о Совете дома (проект) на 2 л., в 1 экз.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 707 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания  (подпись) Сидоренко А.Ю. (расшифровка подписи) 28.02.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Бородулина Ю.В. (расшифровка подписи) 28.02.2021 (дата)

Председатель счётной комиссии  (подпись) Шеруимов П.В. (расшифровка подписи) 28.02.2021 (дата)

Секретарь счётной комиссии  (подпись) Плахотная Т.Ю. (расшифровка подписи) 28.02.2021 (дата)