

## РЕШЕНИЕ

члена Товарищества собственников жилья «Новый Колизей»  
на общем собрании членов Товарищества собственников жилья ТСЖ «Новый Колизей»  
адрес: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 6А, литер А  
(Очно-заочная форма)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

(ФИО физического лица или наименование юридического лица - собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения)	Доля в праве собственности на помещение
	6182,1		

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

1.1. Председатель собрания/счетной группы: Грудин Юрий Юрьевич

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Секретарь собрания/счетной группы: Згоба Игорь Богданович

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый член товарищества или его представитель на общем собрании

**Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:**

**1 кв. м. S помещения = 1 голос**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год  
**Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества

**Установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества, рассчитываемых по нижеследующим тарифам, на период с 01.07.2019 года до момента принятия решения членами ТСЖ «Новый Колизей» об установлении новых тарифов:**

Наименование статьи	Ед. измерения	Размер тарифа
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	10,13
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,86
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,98
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,98
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,77
Охрана территории и организация пропускного режима 6022кв.м	руб/кв.м	23,08
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира	руб/квартира	48,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	2,07
Радио, руб/квартира	руб/квартира	с 01.01.19 г - 90,5 руб

Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00
Услуги управления многоквартирным домом	руб/кв.м	13,32
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира	20,00

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2019 год

**Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2019 год**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов, о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год

**Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов, о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Установление на основе сметы доходов и расходов товарищества на 2019 год размера обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме

**Установить размер обязательных платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии со сметой доходов и расходов товарищества на 2019 год**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Избрание правления товарищества

**Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Новый Колизей» в следующем составе:**

1.	Грудин Юрий Юрьевич
2.	Згоба Игорь Богданович
3.	Рубникович Лидия Петровна
4.	Ходасевич Георгий Павлович
5.	Горленко Валерий Михайлович
6.	Егорова Светлана Михайловна

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений и членов ТСЖ об информации, связанной с итогами настоящего общего собрания

**Утвердить способ уведомления собственников помещений и членов ТСЖ об информации, связанной с проведением и итогами общих собраний: на информационных стендах в доме**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания

**Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания: в офисе ТСЖ «Новый Колизей» по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 6А, литер А, помещение 7-Н**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!**

От имени несовершеннолетних в возрасте до 14-ти лет Решение голосования заполняют и подписывают законные представители (родители, усыновители, опекуны) с указанием степени родства и Ф.И.О. законного представителя.

При этом в разделе "Данные собственника" вносятся данные несовершеннолетнего! Несовершеннолетние дети в возрасте от 14-ти до 18-ти лет заполняют и подписывают Решение голосования с согласия своих законных представителей.

**Ответственность за достоверность сведений, указанных в Решении, несет лицо, заполняющее Решение!**