

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2019 г.

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>1841.89133</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1841.89133	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>499.04005</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	193.52	2.04	118.03946	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2225.48	1.78	205.99043	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21.95	3.36	22.05185	
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>73.45245</b>	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	193.52	2.88	6.68805	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2225.48	2.50	66.76440	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36.00	8.60	0.30960	
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>54.09333</b>	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15596.28	2.87	44.76132	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1620.00	1.79	2.89980	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	522.60	4.18	2.18447	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.76	4.17	0.04804	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.80	2.69	0.05595	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	31.00	5.17	0.32054	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	259.20	2.57	0.66614	

2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18.38	2.09	0.03841	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.12	3.70	3.11866	
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>15.67225</b>	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3822.50	2.05	15.67225	
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5613.50	1.68	9.43068	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1676.18527</b>	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	421.00	10.91	1676.18527	
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>133.80932</b>	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	28219.00	4.74	133.80932	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1813.77276</b>	
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>143.87707</b>	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					143.87707	
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>432.68062</b>	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					161.92482	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					145.01717	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					125.73863	
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>0.00000</b>	
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>0.00000</b>	
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>	
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>365.24733</b>	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					107.49711	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					97.17121	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					20.66666	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					139.91235	
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>108.19836</b>	
5.6.5	Восстановление крыльца					108.19836	

<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>376.93211</b>	
5.7.1	Восстановление отделки стен					146.21075	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					98.35650	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					132.36486	
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>386.83727</b>	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					143.97912	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					109.86996	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					132.98819	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>3356.42552</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					125.25853	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					128.41642	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					161.56397	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					110.01936	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					105.01799	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					139.05057	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					170.30004	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					107.39897	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					117.18117	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					110.58015	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					144.21370	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					108.80088	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					123.56456	

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					169.62853	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					151.83104	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					150.04525	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					169.85351	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					139.61975	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					119.97409	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					152.75541	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	432.00	254.73	110.04328	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					148.74977	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					142.56206	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					146.15509	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					101.16306	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					2.67837	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1984.18782</b>	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	10612.20	1910.19624	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					3.48406	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					70.50752	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>558.71127</b>	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	9311.86	558.71127	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>0.00000</b>	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					137.16893	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					137.16893	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18.47918	
15.2	Дезинсекция					18.47918	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					227.80190	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					227.80190	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>12247.47335</b>	

12247473.35