
PIONEER

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

33

КЛЮЧА

Перепрошито

Что сделано

- ЖК подготовлен к осенне-зимнему периоду. Оформлены паспорта готовности домов к новому отопительному сезону
- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Принято **101 обращение**, из которых выполнено **81 обращение**
- Запрограммировано **153 брелока СКУД** и перепрошито **33 ключа**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации

153

ОБРАЩЕНИЯ ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Планы на сентябрь 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков и ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

137

СВЕТИЛЬНИКОВ
И ЛАМП

Заменено

Что сделано

- Заменено **137** ламп и светильников в местах общего пользования
- Проведена проверка освещения в местах общего пользования и паркинге
- Проведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведен осмотр этажных щитов
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

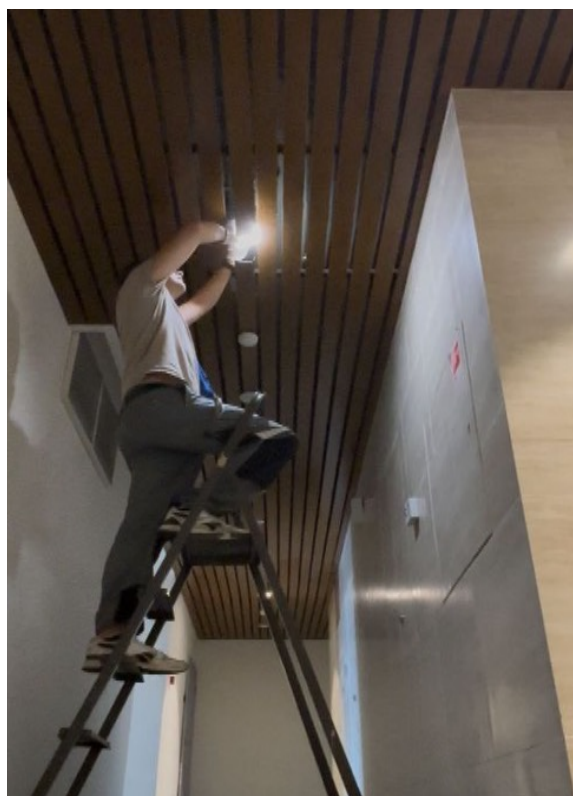
Планы на сентябрь 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Восстановление освещения в МОП

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

9

ЛАМП
ОСВЕЩЕНИЯ

Заменено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ замена светодиодных ламп (9 шт.)
 - ✓ замена ролика дверей и привода ремня дверей кабины, частичная регулировка и чистка направляющих от насечек ловителей – д. 1, секция 10
 - ✓ перепрограммирование блока привода дверей – д. 1Ак3, секция 1
 - ✓ протяжка силовых приводов в машинном отделении, замена контакта натяжного устройства и предохранителей в главной плате управления – д. 1Ак2, секция 1
 - ✓ регулировка замка дверей кабины – д. 1Ак2 и 5к4
 - ✓ замена нижних кабинных вкладышей – д. 5к4, секция 1
 - ✓ смазывание направляющих – д. 5к3, секция 5
 - ✓ техническое обслуживание всех лифтов

Планы на сентябрь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно по всем адресам
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

139

КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ
ИПУ, ГВС И ХВС
ПО ОБРАЩЕНИЯМСнято
и составлено Актов

Что сделано

- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт)
- По обращениям жителей произведены контрольные снятия показаний счетчиков ГВС и ХВС и составление Актов (139 шт.)
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (11 шт.)
- Произведена замена участка трубопровода – д. 5к4
- Произведена промывка труб – д. 1, д. 3 и д. 5к1
- Произведена промывка лежаков системы ГВС – д. 1Ак1, 1Ак2 и 1Ак3
- Произведены сварочные работы на системе отопления в рамках подготовки ЖК к осенне-зимнему периоду – д. 3
- Прочищены сетевые фильтры системы ГВС в рамках подготовки ЖК к осенне-зимнему периоду – д. 1 и д. 3
- Проведены осмотр водоприемных приемков, откачка воды с последующей чисткой

Планы на сентябрь 2025

- Провести диагностику, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

17

ЗАПИРАЮЩИХ
УСТРОЙСТВ

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства (17 шт.)
- Восстановлена работоспособность
 - ✓ Видеонаблюдения – д. 1Ак3
 - ✓ Кнопки открывания дверей – д. 1Ак1, секции 1 и 2
 - ✓ Шлагбаума № 8-9
 - ✓ Въездных ворот в паркинг – д. 3

5

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ
ДОВОДЧИКОВ

Отремонтировано

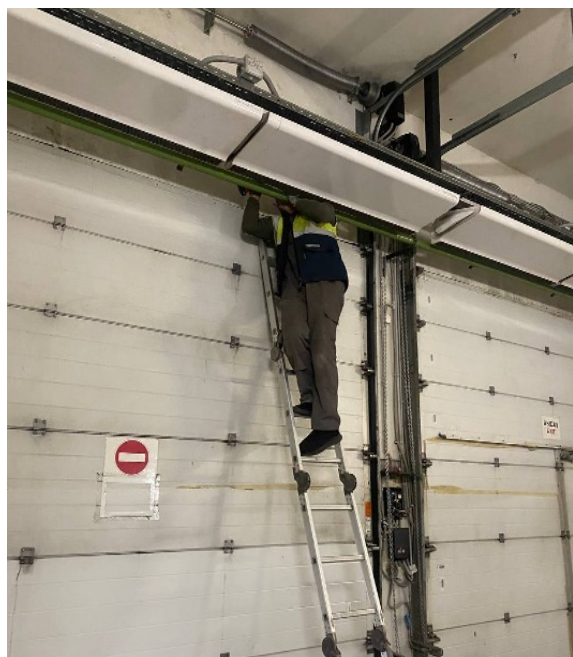
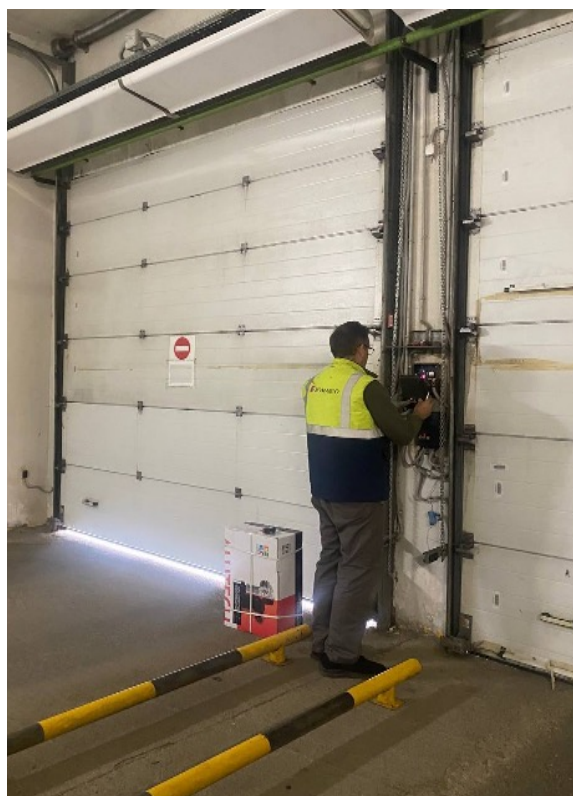
Планы на сентябрь 2025

- Проведение технического обслуживания и поддержание работоспособности шлагбаумов, находящихся в составе общедомового имущества
- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление штатной работы въезда в паркинг

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

33

ДВЕРИ

Отрегулировано

Что сделано

- Выполнены работы по ремонту и регулировке дверей и петель, замене дверных доводчиков и личинок – **пожарные лестницы, входные группы, МОП и паркинг**
- Выполнены работы по покраске пожарной лестницы – **д. 3, секция 1**
- Выполнены ремонтные работы – **д. 5к5, велосипедная**
- Выполнены работы по шпаклевке и покраске стен в паркинге – **д. 3**
- Заменен стеклопакет на двери – **д. 3, секции 5 и 13**
- Произведена покраска люков – **д. 1**
- Восстановлено металлическое ограждение футбольной площадки – **д. 1**
- Приступили к локальной замене резинового покрытия на детской площадке – **д. 1**
- Произвели работы по покраске лифтового холла – **д. 1, секция 1,8 -1 этаж.**
- Произведена покраску стен в паркинге – **д. 5к5, -1 этаж.**
- Закрепили решетки в паркинге – **д. 1**

8

ЛАВОЧЕК

Отремонтировано и покрашено

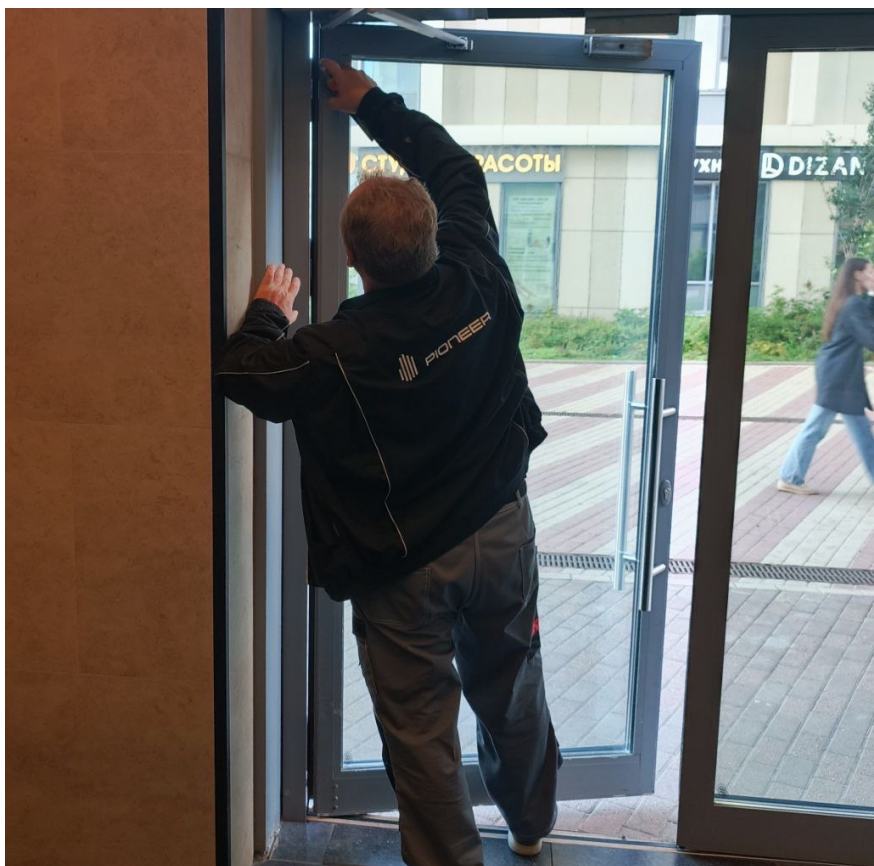
Планы на сентябрь 2025

- Содержание и ремонт общего имущества в ЖК LIFE Ботанический сад:
 - ✓ Проведение штукатурно-малярных работ
 - ✓ Выявление причин протечки в паркинге и их устранение
 - ✓ Обслуживание и ремонт общего имущества

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

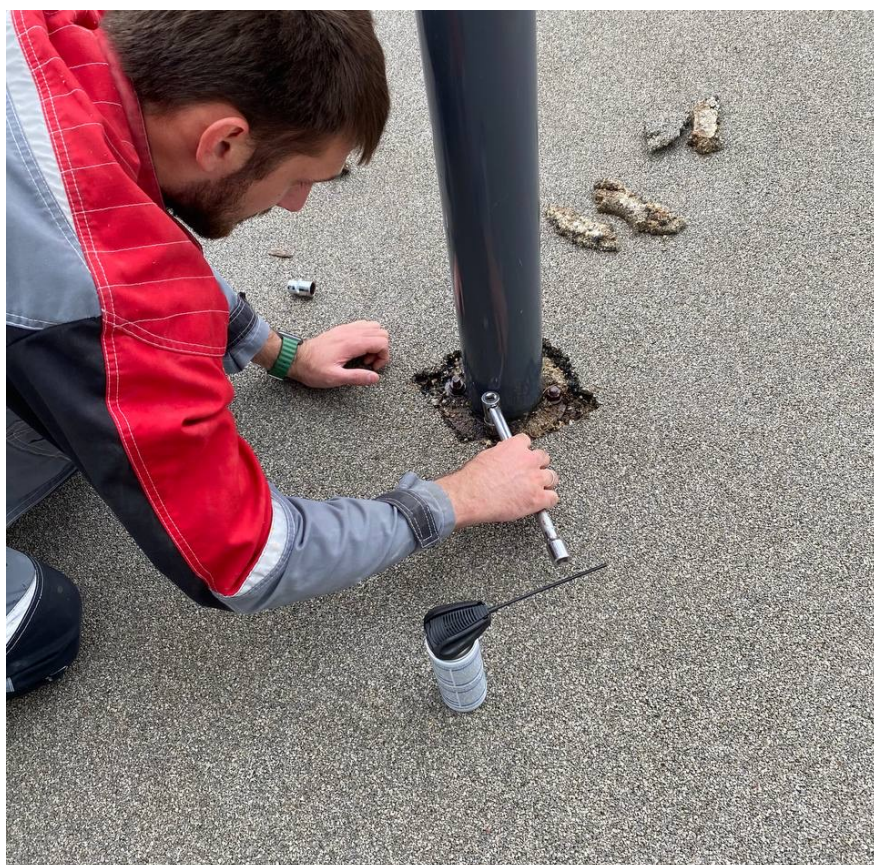
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

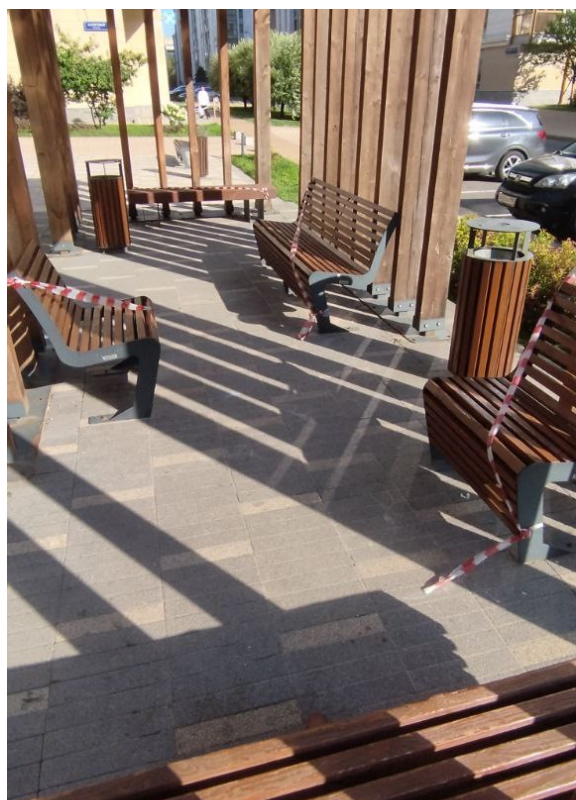
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

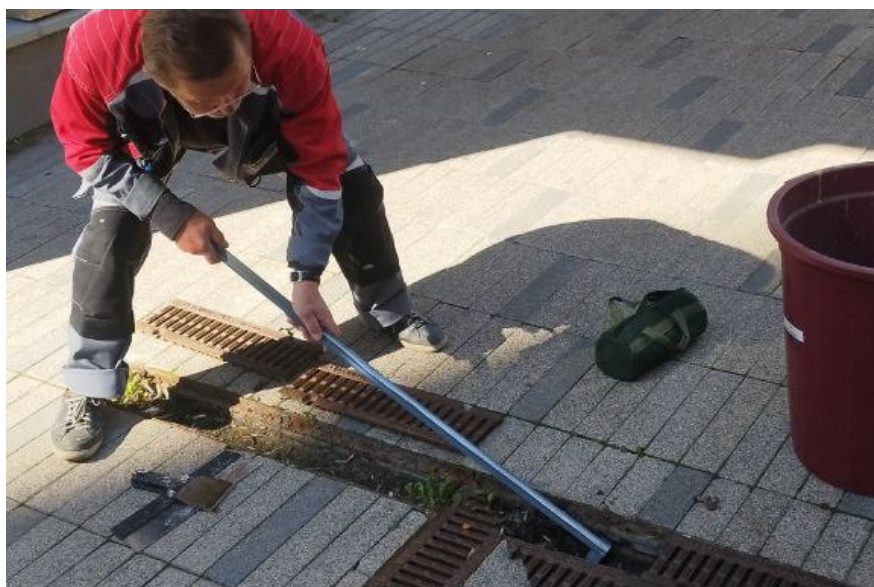
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

15

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ОБРАЩЕНИЙ НА
УБОРКУ МОП

Выполнено

32

КОНТЕЙНЕРА

Ежедневно
вывозится на
полигон ТБО

Что сделано

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
 - ✓ промывка навигации, осветительных ламп
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (15 шт.)
- Проведена ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - ✓ уборка напольного покрытия и лестниц
 - ✓ протирка отбойников и указателей
 - ✓ протирка всех выступающих поверхностей и обеспыливание оборудования
 - ✓ влажное протирание пожарных шкафов, светильников и выключателей
- Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории:
 - ✓ подметание
 - ✓ сбор и вынос мусора
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
- Проведена промывка:
 - ✓ цоколей, домовых знаков, фасадов (высотой до 2 м) и остекления
 - ✓ входных эвакуационных дверей
 - ✓ брусчатки
- Очищены и промыты ливневые стоки
- Проведены уход за зелеными насаждениями, деревьями, кустарниками и газонами, прочесывание и чистка газонов

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить работы по плановой уборке МОП, подземного паркинга и территории
- Провести очистку грязезащитных ковриков во входных группах
- Провести озеленение территории и прополку газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

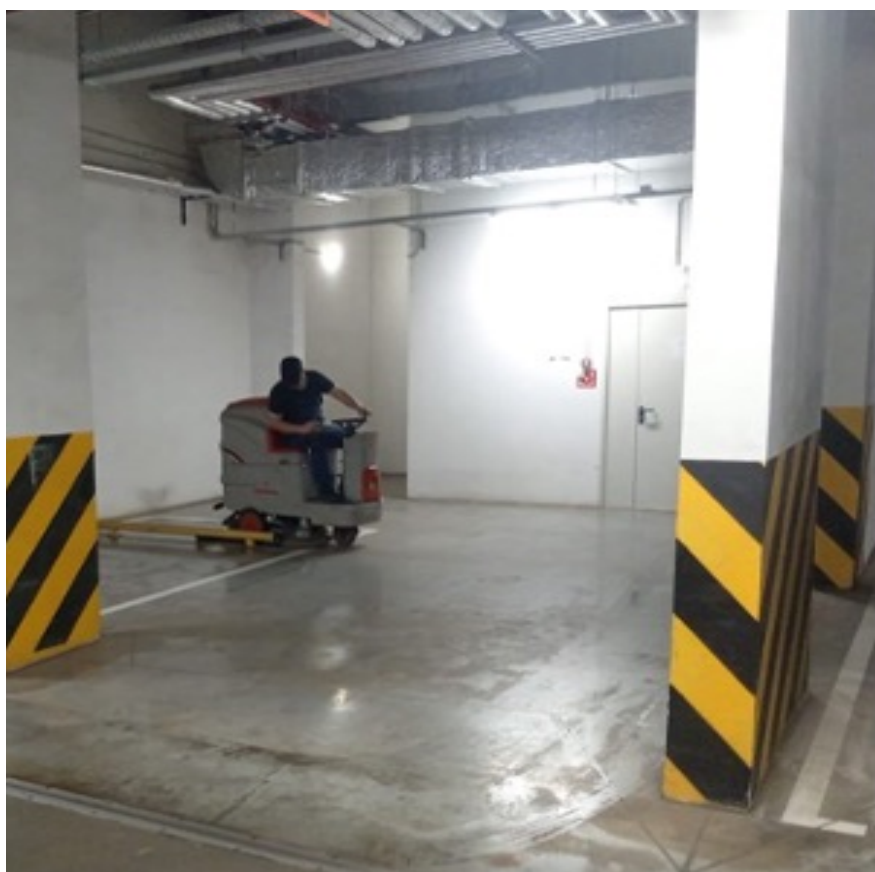
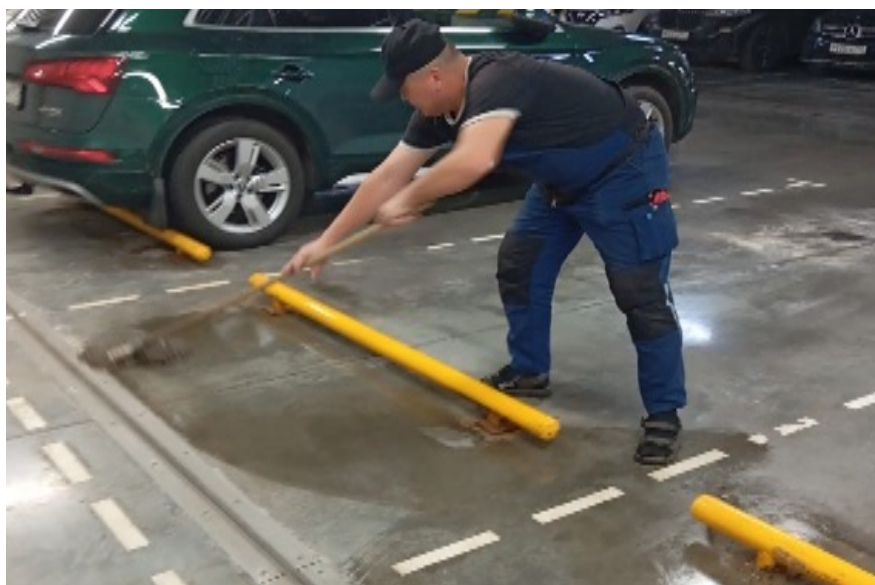
ПО УБОРКЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

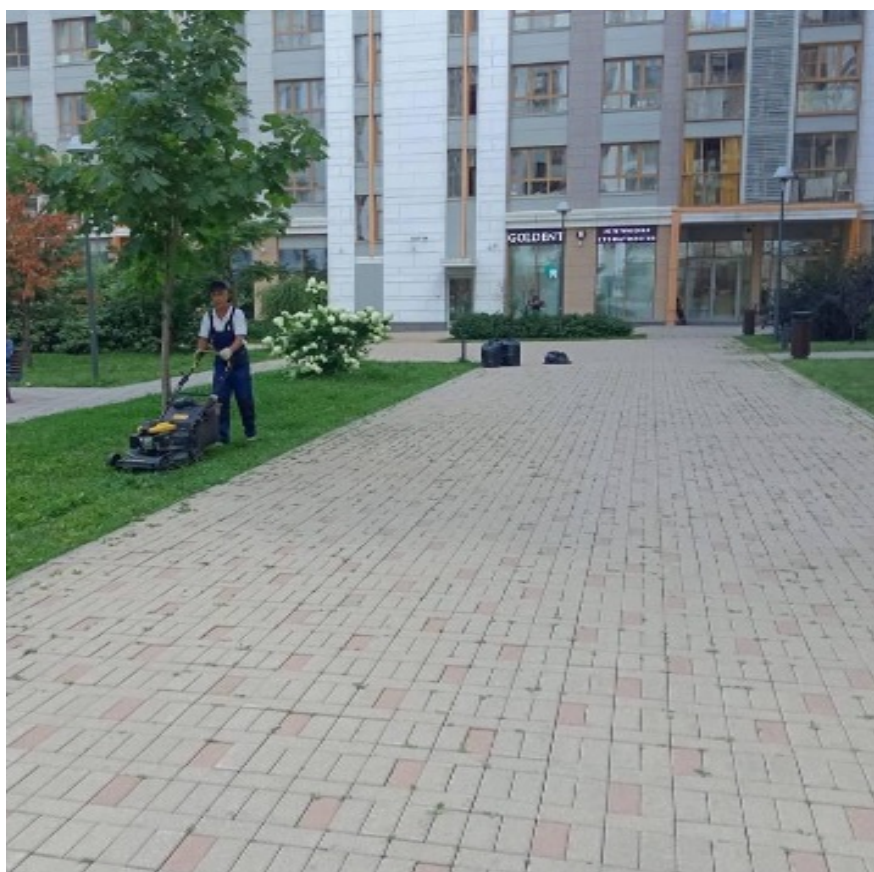
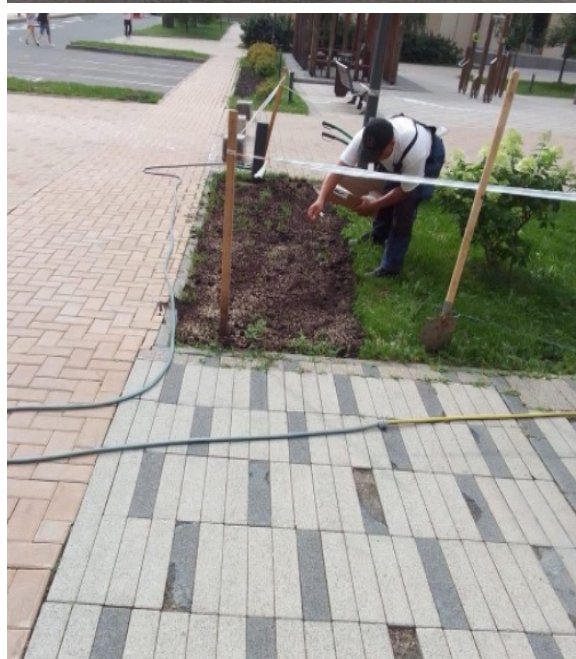
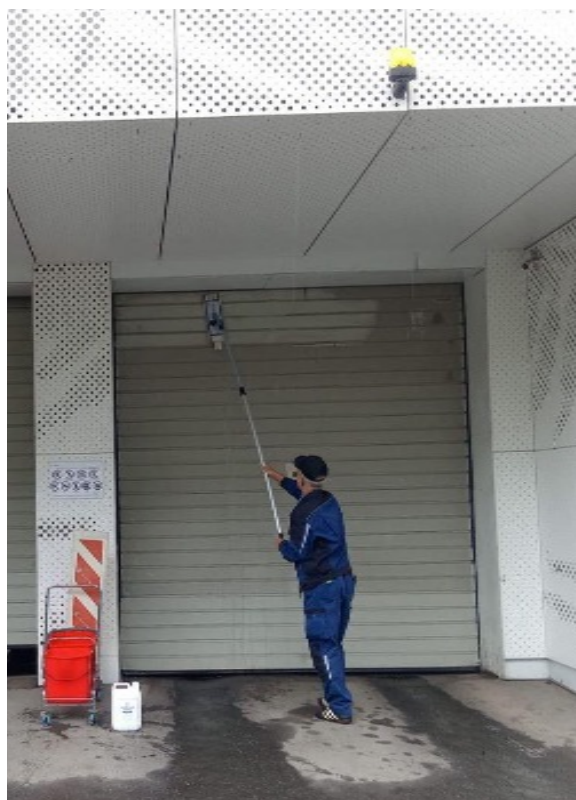
ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

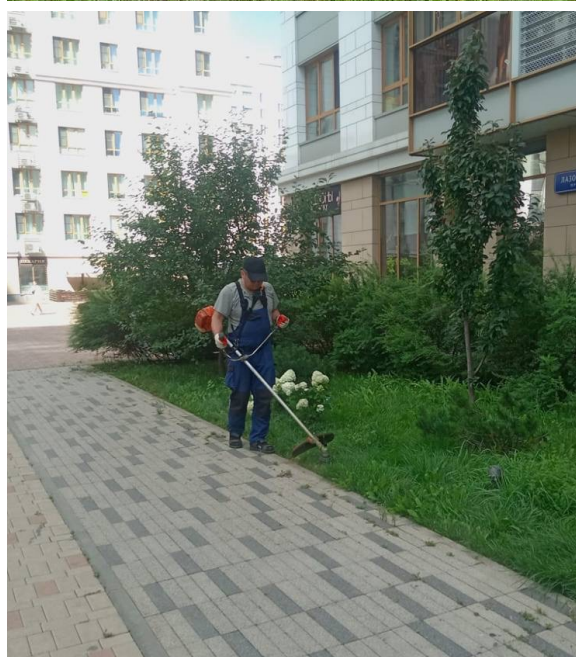
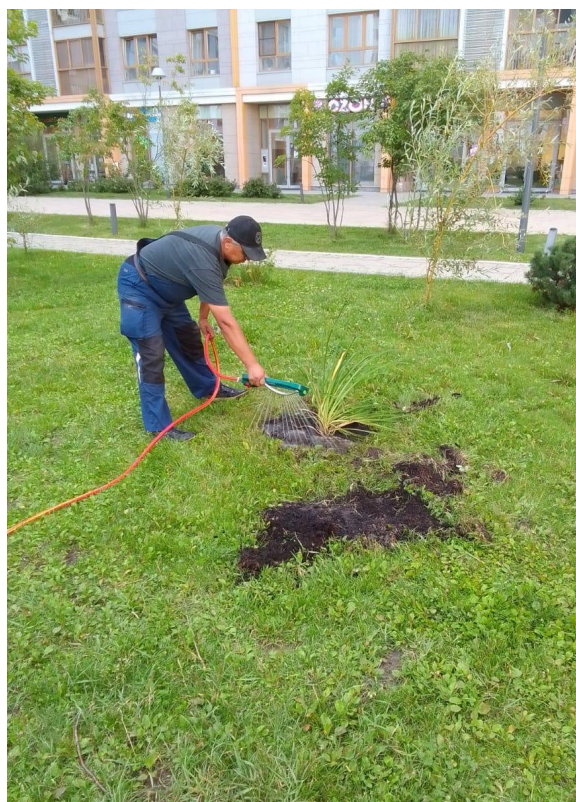
ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

7

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена проверка **4 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено **7 случаев** неправильной парковки на территории ЖК, **5 случаев** неправильной парковки в подземном паркинге. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Выявлен и пресечен 1 случай** нарушения общественного порядка (нахождение в общественном месте в состоянии алкогольного опьянения). Выведены за территорию ЖК
- Круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

1

НАРУШЕНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОРЯДКА

Пресечено

Планы на сентябрь 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

4

СЛУЧАЯ
СРАБАТЫВАНИЯ
АПС

Проверено

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

1179ОБРАЩЕНИЙ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
PIONEER

В работе находятся в том числе:

- заявки по гарантийным случаям
- обслуживанию видеонаблюдения,
- обслуживанию домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

836



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам