

*Договор № _____
управления подземным паркингом*

гор. Москва

«__» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ПИРНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

Гражданин (-ка) _____, собственник нежилого помещения – машиноместа (нежилого помещения), № _____, в подземном паркинге, расположенном по адресу: гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, стр. 11, именуемый в дальнейшем «Собственник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

- **Паркинг** – стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений, в котором расположены машиноместа и кладовые помещения.
- **Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.
- **Кладовое помещение** – нежилое помещение, предназначенные для хранения предметов.
- **Общее имущество** – помещения в Паркинге, не являющиеся частями машиномест и кладовых помещений и инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование предназначенные для обслуживания более одного машиноместа и кладового помещения в данном Паркинге.
- **Содержание и ремонт Общего имущества Паркинга** – комплекс работ и услуг по поддержанию в исправном состоянии, восстановлению элементов и систем Паркинга, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств, а также санитарному содержанию Общего имущества Паркинга.
- **Коллективный прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в Паркинг.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация по поручению собственников помещений в течение срока действия Договора, за плату обязуется осуществлять деятельность по управлению Паркингом, а именно:

- а) оказывать услуги по управлению Паркингом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников машиномест в Паркинге (далее – общее имущество), перечень оказываемых управляющей организацией услуг и работ по содержанию Паркинга, указаны в Приложении 1 к настоящему Договору;
- б) обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам машиномест и иным лицам, пользующимся машиноместами в Паркинге (далее – потребителям) с момента подписания договора ресурсоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией;
- в) осуществлять иную, направленную на достижение целей управления Паркингом деятельность.

1.2. Работы по капитальному ремонту общего имущества Паркинга производятся за счет собственников на основании решения общего собрания Собственников о проведении капитального ремонта в соответствии с условиями по проведению капитального ремонта, установленными действующим законодательством и не являются предметом настоящего договора управления.

1.3. Для целей исполнения настоящего Договора Собственник дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, распространение, в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Управляющей организации:

2.1.1. Осуществлять управление Паркинга в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание и устранять аварии, а также выполнять заявки собственника в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе обеспечить оперативное выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества.

2.1.3. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт Общего имущества Собственников.

2.1.4. Выставлять Собственнику платежные документы (посредством размещения в почтовых ящиках, иным возможным образом), не позднее 10-го числа следующего за оплачиваемым месяцем.

2.1.5. Доводить до сведения информацию об изменении стоимости (тарифов) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифов на коммунальные услуги доведения до сведения собственников и потребителей своевременно, в течение 14 дней с момента их принятия, посредством размещения на информационных стендах, либо на официальном сайте управляющей организации, либо в платежном документе.

2.1.6. Организовать и вести прием собственников и иных потребителей по вопросам, касающимся управления Паркингом в установленные часы приема.

2.1.7. На основании заявки Собственника направлять своего специалиста (представителя) для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу и (или) имуществу и (или) помещению(ям) собственника (потребителя).

2.1.8. Рассматривать предложения и заявления от Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного заявления, информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

2.1.9. Информировать Собственника и пользующихся на законных основаниях его машиноместом в Паркинге лиц о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения соответствующей информации от ресурсоснабжающих организаций, о причинах и предполагаемой продолжительности непредвиденных перерывов в предоставлении коммунальных услуг, продолжительности предоставления коммунальных услуг качества ниже, предусмотренного действующего законодательства Российской Федерации в течение одних суток с момента обнаружения недостатков путем размещения соответствующей информации на официальном сайте в сети Интернет, информационных стендах, а в случае их личного обращения, немедленно.

2.1.10. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на приобретение коммунальных ресурсов с целью содержания общего имущества и обеспечения коммунальными услугами Собственника в необходимых объемах и с качеством не ниже требований, установленных действующим законодательством, с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.1.11. В интересах Собственника, с целью создания им благоприятных и комфортных условий использования территории Паркинга, заключать с организациями, оказывающими охранные услуги договоры на предоставление таких услуг.

2.1.12. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося Общим имуществом в Паркинге, находящегося как в местах общего пользования, так и на машиноместах Собственников.

2.1.13. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику, не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям, без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, определяя по своему усмотрению условия таких договоров. При этом Управляющая организация обязана осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам и нести перед Собственником ответственность за исполнение указанных обязательств.

2.2.2. Требовать от Собственника помещения внесения платы по Договору своевременно и в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

2.2.3. При несвоевременной и (или) неполной оплате жилищно-коммунальных услуг, в установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с Собственника сумму неплательщиков, а также неустойку в размере, установленном действующим законодательством.

2.2.4. Информировать надзорные органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Собственники обязаны:

2.3.1. Использовать и общее имущество Паркинга в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.3.2. Своевременно и полностью оплачивать стоимость работ и услуг согласно условиям настоящего Договора.

2.3.3. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования немедленно сообщать о них в Управляющую организацию и аварийно-диспетчерскую службу.

2.3.4. Предоставлять Управляющей организации информацию о прекращении права собственности машино-место и/или кладовое помещение в течение 10 дней с момента произошедших изменений.

2.3.5. Неиспользование Собственником и иными лицами машино-места и/или кладового помещения не является основанием для освобождения Собственника от платы по настоящему Договору, определенной в соответствии с действующим законодательством.

2.3.6. Соблюдать общественный порядок на территории Паркинга.

2.3.7. Выполнять иные обязательства, обеспечивающие исполнение Договора.

2.4. Собственник вправе:

2.4.1. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества Паркинга ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на основании акта о предоставлении услуги ненадлежащего качества.

2.4.2. Поручать вносить платежи по настоящему Договору арендатору машино-места и/или кладового помещения в случае сдачи его в аренду. При этом ответственность за неисполнение нанимателем/арендатором обязанностей по оплате услуг по настоящему Договору несет Собственник машиноместа.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора определяется стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Паркинга, затратами на коммунальные услуги, а также стоимостью дополнительных услуг. Размер платы Собственника машино-места определяется пропорционально доле этого парковочного места в праве общей собственности на общее имущество.

3.2. Стоимость коммунальных услуг устанавливается и устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Размер платы за содержание и текущий ремонт Общего имущества устанавливается общим собранием собственников помещений на основании предложений Управляющей организации.

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует дополнительных собраний собственников.

3.4. Стоимость дополнительных услуг определяется, исходя из фактических затрат, понесенных Управляющей организацией для предоставления такой услуги Собственникам машиномест Паркинга.

3.5. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц.

3.6. Плата по Договору вносится Собственником на основании платежных документов, составляемых Управляющей организацией или ее представителем по расчетам с потребителями, и предъявляемых к оплате собственникам в течение пяти первых рабочих дней в месяце, следующим за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При несвоевременном внесении платы по Договору Собственник обязан оплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки ЦБ РФ от несвоевременно и (или) не полностью внесенного платежа за каждый день просрочки со следующего дня после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно.

4.3. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственниками за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров коммунальных услуг, если это связано с ликвидацией аварии, ремонтом или техническим обслуживанием инженерного оборудования Управляющей организацией или аварийными службами, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым либо косвенным результатом таких перебоев в работе какого-либо инженерного оборудования ресурсоснабжающей организации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в частности: стихийные бедствия эпидемии, наводнения, принятия органами власти и управления актов нормативного/ненормативного характера, делающих невозможным исполнение или надлежащее исполнение

сторонами своих обязательств, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылаясь на их наступление, в срок не более одного месяца извещает другую сторону.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных» Собственник, настоящим дает согласие Управляющей организации, на обработку его персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и электронных носителях (электронная база данных, создание архива), их хранения, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных. Также Собственник, настоящим дает согласие Управляющей организации на передачу персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре на бумажных и/или на электронных носителях, по запросам государственных органов, в суды, арбитражные суды для осуществления государственного контроля и предоставления текста настоящего Договора в качестве доказательства в судах. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2. Правоотношения, не установленные настоящим Договором, регулируются соответствующими статьями Гражданского Кодекса Российской Федерации и другими нормативными актами, регулирующими настоящие отношения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами и утверждены общим собранием собственников.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор заключается путем направления Собственнику экземпляра договора. В случае непредставления Управляющей организации подписанного экземпляра договора, либо письменного аргументированного отказа от подписания в течении 10 дней с момента получения, Договор считается заключенным, если Собственник начал пользование услугами.

7.2. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании собственников.

7.3. Действие настоящего Договора считается продленным на следующий период, если за месяц до его расторжения ни одна из сторон не уведомит другую об его расторжении.

7.4. Споры о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги разрешаются сторонами в суде по месту нахождения имущества.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чём собственники должны быть предупреждены не позже, чем за два месяца до прекращения Договора в случае, если Паркинг окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению и для целей Договора в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

б) по инициативе Собственника в случае прекращения права собственности на Помещение, вследствие отчуждения или продажи, с даты внесения соответствующей записи в ЕГРН, о чем Управляющая организация должна быть извещена путем предоставления копий соответствующих документов в течение месяца с даты прекращения права собственности на машино-место и/или кладовое помещение.

8.1.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

8.1.3. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все Приложения и Соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью и применяются с учетом положений настоящего Договора.

Приложения:

Приложение № 1 Состав общего имущества

Приложение № 2 Расчет стоимости услуг

Приложение № 3 Перечень и характеристики машино-мест и помещений Собственника

Управляющая организация:

ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»

Адрес: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2,

эт. 1, пом. V, ком. 1

ИНН 9723085926

КПП 772301001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810638000255790

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Собственник:

ФИО: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

выдан: _____

СНИЛС: _____

ИНН: _____

E-mail: _____

От Управляющей организации:

_____/_____
(подпись) (ФИО)

От Собственника:

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Состав общего имущества

1. Адрес: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5, строение 11.
2. Серия, тип постройки: - индивидуальный проект.
3. Год постройки: - 2020 г.
4. Степень износа по данным государственного технического обследования: нет данных.
5. Год последнего капитального ремонта: не проводился.
6. Количество этажей: 2
7. Наличие подвала: Нет.
8. Наличие цокольного этажа: Нет.
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 152.
10. Строительный объем: - 91802,0м3.
11. Общая площадь: 21710,8м2
в том числе:
 - а) машино-мест: 8475м2
 - б) индивидуальных кладовых: 915,3м2
 - в) нежилых помещений (в том числе площадь общего имущества): 2243,4м2
 - г) прочих помещений: 10077,1м2
12. Количество машино мест: 565шт
13. Количество лестниц: 8шт
14. Уборочная площадь лестниц (включая лестничные площадки): 204,5м2
15. Уборочная площадь мест общего пользования: 11064м2
16. Уборочная площадь других помещений общего пользования: 1052м2
17. Кадастровый номер: 77:07:0008006:11098

Подробное описание общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 71 шт. Площадь пола – 976 кв.м. Материал пола – железобетон, плитка.	Количество помещений требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе: пола - 0 шт.
Лестничные площадки	Количество – 8 шт. Площадь пола – 22,8 кв.м. Материал пола – железобетон, плитка.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - 0 шт. в том числе пола - 0 шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 16 шт. Материал лестничных маршей – железобетон, плитка. Материал ограждения – сталь. Площадь – 181,7 кв.м.	Количество лестниц, требующих ремонта - 0 шт. В том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0шт.
Лифтовые холлы	Количество – 11 шт. Площадь пола – 132,6 кв.м.	Количество коридоров, требующих ремонта – 0 шт.

	Материал пола – железобетон, плитка.	в том числе пола - 0 шт.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции		
Фундаменты	Вид фундамента – Железобетон. Количество продухов – 0 шт.	Состояние - удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта – 0 шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 1950 кв. м. Материал стены и перегородок: железобетон, пеноблок. Материал отделки стен - керамогранит, покраска. Площадь потолков – 976 кв. м. Материал отделки потолков покраска в/д краской.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0 кв.м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал - железобетон. Площадь – 12853 кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - 0 кв.м. Площадь перекрытий требующих утепления – 0 кв.м.
Крыши	Отсутствует	Отсутствует
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 120 шт. из них: деревянных – 0 шт. металлических 120 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 0 шт. из них деревянных - 0 шт. металлических 0 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 77 шт. Материал вентиляционных каналов – армированная кладка из кирпича, пеноблоков, ж/б. Протяженность вентиляционных каналов – 2873м.п.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное.
Светильники	Количество – 1143 шт.	Количество светильников, требующих замены - 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта - 0 шт.
Системы дымоудаления	Количество - 34 шт.	Состояние удовлетворительное.
ДУ-НЗ - клапан системы дымоудаления. ПД-НЗ - клапан системы компенсации и подпора системы дымоудаления. ОГ-НО - клапан огнезадерживающий нормально открытый (уст. по диаметру	ДУ-НЗ - клапан системы дымоудаления – 24шт. ПД-НЗ - клапан системы компенсации и подпора системы дымоудаления – 318шт. ОГ-НО - клапан огнезадерживающий нормально открытый (уст. по диаметру воздуховода) – 254шт. ОГ-НЗ - клапан огнезадерживающий нормально	Требует замены или ремонта: ДУ-НЗ - клапан системы дымоудаления – 0шт. ПД-НЗ - клапан системы компенсации и подпора системы дымоудаления – 0шт. ОГ-НО - клапан огнезадерживающий нормально открытый (уст. по диаметру воздуховода) – 0шт. ОГ-НЗ - клапан

воздуховода). ОГ-НЗ - клапан огнезадерживающий нормально закрытый (уст. по диаметру воздуховода). ОК - обратный клапан. ДК - дроссель-клапан. СОМ 560 - демпфер температурных расширений.	закрты́й (уст. по диаметру воздуховода) – 234шт. ОК - обратный клапан 108шт. ДК - дроссель-клапан – 264шт. СОМ 560 - демпфер температурных расширений – 1260м.п	огнезадерживающий нормально закрты́й (уст. по диаметру воздуховода) – 0шт. ОК - обратный клапан -0шт. ДК - дроссель-клапан – 0шт. СОМ 560 - демпфер температурных расширений – 0шт.
Система оповещения СОУЭ	Количество: Речевые громкоговорители – 204 шт.	Требуют ремонта: Речевые громкоговорители – 0 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 5 шт. Длина магистрали – 2640 м.п.	Длина магистрали, требующая замены – 0 м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта – 0 шт.
Сети электроснабжения	Длина – 16681 м.п.	Длина сетей, требующая замены – 0 м.
Котлы отопительные	Количество - 0 шт.	Отсутствует
Система теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Оцинкованная водогазопроводная стальная труба ГОСТ 3262-75: - ду80 мм. 163 м. 2. Узел регулирования: - 2 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – 0. Протяженность труб, требующих ремонта – 0.
Система отопления	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: оцинкованная водогазопроводная стальная труба ГОСТ 3262-75. 1. 50мм. – 2181м.п 2. 65мм. – 2209м.п 3. 80мм. – 213м.п. Распределительные коллекторы: - 36 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены – 0. Протяженность труб, требующих ремонта – 0. Количество распределительных коллекторов, требующих ремонта – 0.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. Кранов – 6 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. Кранов – 0 шт.
Задвижки, вентили, краны на системах отопления	Количество: задвижек - 36 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 125 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. Кранов – 0 шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 0 шт.	Состояние удовлетворительное.
Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Состояние удовлетворительное.

Системы очистки воды	Количество – 0 шт.	Состояние удовлетворительное.
Насосы	38 шт	Состояние – удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: оцинкованная водогазопроводная стальная труба ГОСТ 3262-75 1. 25мм. – 507м.п 2. 40мм. – 201м.п 3. 50мм. – 408м.п. 4. 80мм. – 420м.п	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: оцинкованная водогазопроводная стальная труба ГОСТ 3262-75 1. 25мм. – 298м.п 2. 40мм. – 288м.п 3. 50мм. – 571м.п. 4. 80мм. – 85м.п	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены 0 м. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 46 шт; вентилей – 0 шт. Кранов – 128 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт; вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт.
Трубопроводы системы противопожарного водоснабжения	Диаметр, материал, протяжённость: стальные трубы по ГОСТ 10704-91 ду65мм – 486м.п. ду150мм – 335м.п. ду50мм – 420м.п. ду100мм- 1207м.п.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 32мм – 0. 2. 25мм - 0. 3. 50мм – 0. 4. 90мм – 0. Протяженность труб, требующих окраски – 0 м.
Задвижки, СПЖ, спринклера системы противопожарного трубопровода	Количество: Задвижек – 79шт. Спринклеров – 325шт. СПЖ – 69шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт; спринклеров – 0 шт. СПЖ – 0 шт.
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. АПС Рубеж;	Состояние для каждого вида сигнализации - Удовлетворительное.
Адресный ручной пожарный извещатель ИПР 513-11	Количество: Адресный ручной пожарный извещатель ИПР 513-11 – 498шт.	Требуют ремонта: 1. Адресный ручной пожарный извещатель ИПР 513-11 – 0шт.
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП-212-64	Количество: Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП-212-64 – 204шт.	Требуют ремонта: 1. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП-212-64 – 0шт.
Кнопка пожарная УД П13-11	Количество: Кнопка пожарная УД П13-11 – 121шт.	Требует ремонта: 1. Кнопка пожарная УД П13-11 – 0шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих

	<p>чугун SML, оцинкованная сталь</p> <p>1. Оцинкованная сталь 40 мм. - 252 м.п.</p> <p>2. Оцинкованная сталь 50 мм. - 652 м.п.</p> <p>3. Чугун SML 100мм. –681м.п.</p> <p>4. Чугун SML 150мм. –801м.п.</p>	<p>замены:</p> <p>1. Сталь 40мм. – 0м.</p> <p>2. Сталь 00мм.- 0м</p> <p>3. Чугун SML 100мм – 0м.</p> <p>4. Чугун SML 150мм – 0м.</p>
Сети газоснабжения	Отсутствует	Состояние – удовлетворительное.
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Отсутствует	Состояние – удовлетворительное.

Управляющая организация»
ООО «_____»
Представитель по доверенности

«Собственник»

_____ / _____

_____ / _____

Расчет стоимости услуг

№	Наименование услуги/работы (для собственников машино-мест)	Периодичность
1.	Санитарное содержание уборка мест общего пользования.	Места общего пользования – ежедневно Машино-места – два раза в неделю
2.	Обслуживание системы контроля и учета доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению	Ежедневно 24/7
3.	Охрана нежилого помещения	Ежедневно 24/7
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предназначенной для наблюдения за нежилым помещением	Ежедневно 24/7
5.	Санитарное содержание, влажная уборка и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	1 раз в месяц
6.	Обслуживание (промывка, очистка) общедомовых дренажных канализационных приемков	1 раз в две недели или по мере необходимости
7.	Обслуживание автоматики дренажных насосов канализационных приемков	Ежедневно 24/7
8.	Обслуживание системы водоотведения (канализация)	1 раз в месяц
9.	Эксплуатация систем АППЗ (спринклерная система пожаротушения, противопожарный водопровод, дымоудаление, подпор воздуха, система оповещения управления эвакуацией, автоматика насосов)	Ежедневно 24/7
10.	Обслуживание системы общеобменной вентиляции и кондиционирования	Ежедневно 24/7
11.	Текущий ремонт	По мере необходимости
12.	Услуги управления (в т.ч. Диспетчерская служба УК)	Ежедневно 24/7
Итого с машино-места в месяц		2300,0 рублей*

*стоимость включает в себя НДС в размере 20 %.

№	Наименование услуги/работы (для собственников нежилых помещений)	Периодичность
1.	Санитарное содержание уборка мест общего пользования. Для машино-мест – уборка машино-мест.	Места общего пользования – ежедневно Машино-места – два раза в неделю
2.	Обслуживание системы контроля и учета доступа, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению	Ежедневно 24/7
3.	Охрана нежилого помещения	Ежедневно 24/7
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предназначенной для наблюдения за нежилым помещением	Ежедневно 24/7
5.	Санитарное содержание, влажная уборка и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	1 раз в месяц
6.	Эксплуатация систем АППЗ (спринклерная система пожаротушения, противопожарный водопровод, дымоудаление, подпор воздуха, система оповещения управления эвакуацией, автоматика насосов)	Ежедневно 24/7
7.	Обслуживание системы общеобменной вентиляции и кондиционирования	Ежедневно 24/7
8.	Текущий ремонт	По мере необходимости
9.	Услуги управления (в т.ч. Диспетчерская служба УК)	Ежедневно 24/7
Итого, в месяц (за 1 кв. площади помещения)		99,78 рублей*

*стоимость включает в себя НДС в размере 20 %.

Управляющая организация»
ООО «_____»
Представитель по доверенности

«Собственник»

_____/_____

_____/_____

Перечень и характеристики машино-мест и помещений Собственника

№ п/п	Наименование объекта (машино- место/нежилое помещение)	Номер помещения/машино-места	Площадь помещения/машино-места
1.			

Управляющая организация»
ООО «_____»
Представитель по доверенности

«Собственник»

_____ / _____

_____ / _____