
ПАМЯТКА

ПО ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

кликабельное



1	Правила пожарной безопасности в быту	3-4
2	Работа пожарных датчиков в квартирах и их обслуживание	5
3	Адресные датчики	6
4	Техническое обслуживание датчика	7
5	Автономные пожарные датчики (дымовые)	8
6	Техническое обслуживание автономного датчика	9
7	В целях безопасности категорически запрещается	10
8	Пожарное оборудование в местах общего пользования	11
9	Действия граждан при пожаре в помещении	12

По данным МЧС, **80% всех пожаров происходит в жилом секторе**. При этом большинство чрезвычайных ситуаций можно было бы избежать.



Поэтому так важно:

- ✓ Соблюдать правила противопожарной безопасности
- ✓ Обучить правилам безопасного поведения в быту детей
- ✓ Поддерживать в исправном состоянии пожарные датчики в квартирах, чтобы в случае задымления сигнал оперативно поступил на пульт дежурного и был своевременно локализован

1 ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В БЫТУ



1. **НЕ курите** на балконе и у окна, **НЕ бросайте** окурки вниз
2. **НЕ курите** в постели или вблизи легковоспламеняющихся предметов
3. **НЕ оставляйте** детей дома одних без присмотра. **ХРАНИТЕ** спички, свечи, зажигалки и т.д. в недоступных для детей местах. **Немедленно пресекайте любой интерес детей к источникам огня**
4. **Никогда НЕ оставляйте** без присмотра включенные электроприборы (утюги, плиты, духовки, чайники и т.п.)
5. **НЕ оставляйте** работающий телевизор без присмотра. Уходя из дома, **НЕ оставляйте** телевизор в «режиме ожидания», т.к. этот режим не является пожаробезопасным, нужно полностью отключить его из розетки
6. **Следите за исправностью электропроводки, НЕ перегружайте** электросеть, **НЕ допускайте** применения самодельных электроприборов. При обнаружении неисправности, обветшания, необходимо пригласить специалиста для устранения проблемы
7. **Поддерживайте пожарные датчики в исправном состоянии. НЕ допускайте** их отключения и демонтажа
8. **НЕ зажигайте** свечи, бенгальские огни, фейерверки вблизи новогодних елок, занавесок и других быстровоспламеняющихся предметов
9. **НЕ закрывайте** электролампы и другие светильники бумагой и тканями
10. **Во время производства ремонта** обязательно оборудуйте помещение средствами первичного пожаротушения (огнетушителями)

1 ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В БЫТУ



11. **НЕ оставляйте** на балконах и окнах стеклянные предметы, способные работать как линза в сочетании с прямым солнечным светом (посуда, пепельницы, вазы, очки и т.п.)
12. **НЕ допускайте** захламления на балконе и вблизи окон. При попадании искры на тряпки, бумагу и другие предметы возгорание способно быстро перерасти в пожар
13. **НЕ загромождайте** мебелью, спортивным инвентарем, строительными материалами и т.д. приквартирные холлы, лестницы, проходы в паркингах. **Все эти помещения общего пользования являются ПУТЯМИ ЭВАКУАЦИИ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА**
14. **НЕ используйте** розетки в МОП в личных целях, особенно для подзарядки спортивного инвентаря и транспорта. **АККУМУЛЯТОРНЫЕ БАТАРЕИ представляют повышенную угрозу** в момент зарядки вплоть до локального взрыва и воспламенения
15. **НЕ храните** горючие материалы на машиноместах и в кладовых помещениях, а также в местах общего пользования (в том числе автомобильную резину, горючие технические жидкости, легковоспламеняющиеся предметы и т.д.)
16. **НЕ паркуйте** автомобили на проезжей части, перед воротами и шлагбаумами многоквартирных домов, предназначенными для въезда пожарной техники

2 РАБОТЫ ПОЖАРНЫХ ДАТЧИКОВ В КВАРТИРАХ И ИХ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ваш многоквартирный дом
оборудован **системой пожаротушения,
дымоудаления и оповещения людей о пожаре.**



ПРИ СРАБАТЫВАНИИ СИСТЕМЫ:



включается звуковое оповещение



автоматически спускаются и останавливаются
на 1-м этаже все лифты



включается вытяжная и приточная вентиляция



подается сигнал на диспетчерский пульт
в Управляющую компанию

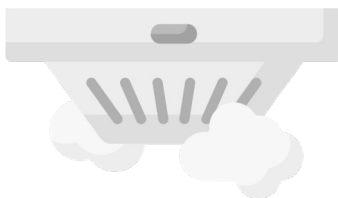


Довольно часто запуск системы происходит по причине:

- неосторожного обращения собственников помещений с датчиками пожарной сигнализации
- неправильной эксплуатации датчика при проведении ремонтных работ в жилых помещениях
- а также в случае неправомерных действий

3 АДРЕСНЫЕ ДАТЧИКИ (дымовые и тепло-дымовые)

В соответствии с проектными решениями на потолке вашей квартиры установлены адресные дымовые и тепловые пожарные извещатели, включенные в общий шлейф пожарной сигнализации, которые предназначены для обнаружения очагов возгораний, сопровождающихся выделением тепла и дыма. Кабель пожарной сигнализации проложен по периметру коридора в запотолочном пространстве.



Данные извещатели реагируют на повышение порога задымления и/или температуры в квартире, а значит в случае возникновения пожара.

Поэтому так важно ВСЕГДА поддерживать их в исправном состоянии.

4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДАТЧИКА

Любые работы с датчиками (монтаж, демонтаж, и ремонт) должны проводить только специалисты обслуживающей организации, которая обслуживает общедомовую пожарную систему.



 Самовольное снятие, установка и запыление датчиков приводит к нарушению работы всей пожарной системы дома и к ложному срабатыванию с отключением лифтов.

5 АВТОНОМНЫЕ ПОЖАРНЫЕ ДАТЧИКИ (дымовые)

Дополнительно помещения могут быть оборудованы **автономными дымовыми датчиками на элементах питания** (батарейках), которые предназначены исключительно для оповещения людей в квартире о пожаре путем подачи звукового непрерывного сигнала.



6 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОНОМНОГО ДАТЧИКА

В случае загрязнения дымовой камеры (жир/пыль) происходит ложное срабатывание извещателя. Чтобы этого избежать и быть уверенным, что датчик сработает корректно в случае реальной угрозы, **важно регулярно очищать дымовую камеру от пыли и загрязнений.**



Корпус датчика необходимо продувать пылесосом



Оптико-электронную камеру
необходимо протирать спиртовым раствором

**СПЕЦИАЛИСТЫ РЕКОМЕНДУЮТ ПРОВОДИТЬ
ОЧИСТКУ ОБОРУДОВАНИЯ 1 РАЗ В 6 МЕСЯЦЕВ**



- Для стабильной бесперебойной работы автономного пожарного извещателя **важно периодически менять в оборудовании элемент питания (батарейку).**
- Подача прерывистого короткого звукового сигнала (каждые 30 секунд) свидетельствует о необходимости замены элемента питания.
- **Как правило, замена элемента питания требуется один раз в год.**



Обратите внимание, что если вы НЕ проживаете постоянно в помещении, важно также своевременно менять батарейки в датчике, чтобы сигнал не доставлял дискомфорт вашим соседям.

7 В ЦЕЛЯХ БЕЗОПАСНОСТИ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ



Самостоятельно разбирать датчик



Подключать его к источнику питания 220В



Окрашивать, белить, заклеивать обоями или зашивать в потолок

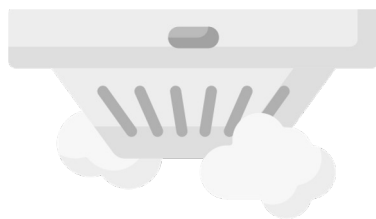


Демонтировать датчик, за исключением
замены элементов питания (в автономных датчиках)



Проверять датчик путём поджигания или задымления

ЕСЛИ ПОЖАРНЫЙ ДАТЧИК НЕИСПРАВЕН,
НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ



ВНИМАНИЕ! В случае самовольного удаления пожарных датчиков, владелец квартиры несет полную ответственность за причинение вреда имуществу и/или имуществу третьих лиц в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

8 ПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В ПРИКВАРТИРНОМ ХОЛЛЕ НА КАЖДОМ ЭТАЖЕ ИМЕЕТСЯ СЛЕДУЮЩЕЕ ПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

ДЫМОВЫЕ ИЗВЕЩАТЕЛИ

Установлены на потолке в коридоре и в лифтовом холле.

При срабатывании запускается система оповещения людей о пожаре на этаже, система дымоудаления и подача сигнала передается на диспетчерский пульт Управляющей компании.

ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ РУЧНОЙ (ИПР) КРАСНОГО ЦВЕТА

Установлен на выходе к незадымляемой пожарной лестнице. Нажатие кнопки на ИПР приводит к запуску системы оповещения людей о пожаре на этаже, запуску системы дымоудаления и подачи сигнала на диспетчерский пульт Управляющей компании.

Использовать ИПР можно только в случае крайней необходимости, когда вы уверены, что на этаже есть задымление и не сработала система АПС.

ПОЖАРНЫЕ КРАНЫ (ПК)

Расположены в коридоре на путях эвакуации. В шкафах ПК установлены пожарные рукава и кнопки запуска насосов водяного пожаротушения.

Использовать ПК можно только в случае крайней необходимости, когда есть видимые очаги возгорания на этаже.



ВАЖНО:

- Минимизировать ложные срабатывания противопожарного оборудования
- Поддерживать датчики в исправном состоянии, чтобы в случае реальной угрозы пожара сигнал оперативно поступил в дежурные службы и возгорание было оперативно ликвидировано. Это позволяет предотвратить серьезные угрозы жизни и здоровью граждан, а также минимизировать повреждения имущества

9 ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАН ПРИ ПОЖАРЕ В ПОМЕЩЕНИИ

В СЛУЧАЕ ЗАДЫМЛЕНИЯ ЛИБО ВОЗГОРАНИЯ НЕОБХОДИМО:



НЕМЕДЛЕННО сообщить в пожарную охрану
Четко сообщить, что горит, адрес и свою фамилию



До прибытия пожарных спасателей
принять меры по эвакуации людей



Сообщить о пожаре соседям
по лестничной площадке



Если пожар в начальной стадии и не угрожает вашей жизни,
приступить к тушению пожара имеющимися
первичными средствами пожаротушения



В случае эвакуации необходимо покинуть дом
по путям эвакуации по пожарной лестнице
Использовать ПРИ ПОЖАРЕ лифты для эвакуации строго ЗАПРЕЩЕНО!

При пожаре входная дверь в подъезд и всё оборудование Системы контроля и управления доступом (СКУД) находится в состоянии «ОТКРЫТО».



Будьте бдительны! Соблюдайте правила пожарной безопасности в быту. Обязательно научите детей безопасному поведению дома, а также правильным и безопасным действиям при пожаре.

ТЕЛЕФОН ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ:

со стационарного телефона – **01**

с сотового телефона – **112**

Помните, что пожар легче предупредить, чем потушить!



life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

 ул. Сельскохозяйственная, д. 38, корп. 2

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам