

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что:

- В соответствии с п. 3. Ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- В соответствии с п. 1, п. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.
- Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №52, корпус 1, литера А по Приморскому проспекту г. Санкт-Петербурга

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР», Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, дом 17, корпус 1, литера А (ОГРН 1137847340894).

Собрание состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 98, в помещении Банкетного зала, с 18-45 до 19-05, «13» мая 2019 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию свидетельства, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение).

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на общем собрании заполненный бланк "Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома" Вам надлежит представить **в период с 24 апреля 2019 года по 31 июля 2019 года** в помещение офиса ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР» за 2018 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.
5. Утверждение тарифов
6. Проведение работ по замене плитки около подъездов на противоскользящую (порядок оплаты, стоимость)
7. Монтаж закрытой площадки для сбора мусора (порядок оплаты, стоимость)
8. Организация раздельного сбора мусора
9. Сезонное мытье сплошного балконного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма (порядок оплаты, стоимость).
10. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
11. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.
13. Монтаж цветочных вазонов на внутридворовой территории (порядок оплаты, стоимость).
14. Введение должности садовника, утверждение тарифа
15. Утверждение дополнительного тарифа «Охрана гостевой парковки».
16. Установка видеокамер на черных лестницах (порядок оплаты, стоимость)
17. Ограничение доступа в паркинг и на технический этаж (порядок оплаты, стоимость)
18. Снижение периодичности уборки мест общего пользования, снижение тарифа на содержание общего имущества.
19. О включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (оплата только фактически потребленных домов коммунальных ресурсов).
20. О согласии на остекление террасы в районе квартир № 844,845,846, расположенных в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
21. О согласии на остекление лоджии (террасы) в районе квартиры № 109, расположенной в Санкт-Петербурге по Приморскому проспекту дом 52, корпус 1, литера А, в соответствии с проектной документацией.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах настоящего общего собрания собственников.
23. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 10-30 по 17-00 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Приморский, дом 52, корпус 1, офис ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР».

Инициатор проведения собрания:

Директор ООО «Пионер-Сервис СЕВЕР»

Ильичев А.Н.