

**Уведомление**  
о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Лазоревый проезд, д.5, корп. 4  
в форме очно-заочного голосования

гор. Москва

«25» ноября 2021 года

В соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ООО «ПС БС») ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920, состоится общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лазоревый проезд, д.5, корп. 4.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«09» декабря 2021 г.** в 19 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, ул. Лазоревый проезд, д.5, корп. 4 (лобби, подъезд № 1).

Начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Просим Вас использовать средства индивидуальной защиты (маски и перчатки) во время проведения собрания.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с «09» декабря 2021 г. 20 ч. 00 мин. по «02» марта 2022 г. 12 ч.00 мин. включительно.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корп.2. либо в урны, размещенные в подъездах дома.

Ознакомиться с документами и получить бланк для голосования Вы можете в срок до «28» февраля 2022 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная д. 38 корп.2 и на сайте управляющей организации [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения, порядка изменения размера платы.
3. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя ремонт дорожного покрытия, обслуживание элементов благоустройства, озеленение, техническое обслуживание шлагбаумов, в пределах границ земельного участка согласно схемы, с включением услуги в единый платежный документ (схема земельного участка размещена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).
4. О поручении управляющей организации выполнить работы по мощению дорожек из брусчатки в количестве пяти штук, в соответствии с схемой (схема размещена на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).
5. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Консьерж-сервис», включающую в себя двенадцатичасовой график работы с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, утверждению технического задания, размера платы, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).
6. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, определении объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).
7. О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), утверждении размера платы, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)).
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Инициатор общего собрания: ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»

Директор \_\_\_\_\_

Беребнев И.С.

