

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД»**

Место нахождения: 115114, г. Москва, 1-й Кожевнический пер, д. 6,
стр. 1, пом. 18В

ИНН/КПП 7733305920/ 772501001

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ПС БС»

А.Л. Карпов
17.07.2023

Дефектная ведомость № 1

Наименование и местоположение объекта: многоквартирный дом по адресу гор. Москва, Лазоревый проезд, д. 5, корп. 5.

№ п/п	Перечень выявленных дефектов	Объем выявленных дефектов		Перечень работ по устранению	Единица измерения	Количество
		единица измерения	количество			
1	Трещины и задиры поверхностей стен и потолка	м.кв	282	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	1 м2 отремонтированной поверхности	282
2	Сколы на стенах	100 м2 отремонтированной поверхности	0,54	Шпатлевка поверхности стен	100 м2 отремонтированной поверхности	0,54
3	Обветшание и многочисленные потёртости окрасочного слоя стен и потолков внутри подъезда.	100 м2 отремонтированной поверхности	42	Высококачественная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен и потолков	100 м2 отремонтированной поверхности	42
4	Разбитая напольная плитка, трещины	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2
5	Разбиты или отсутствуют элементы облицовки стен	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,04
6	Обветшание окрасочного слоя перил переходных балконов	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,1	Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей решеток и оград	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,1

7	Обветшание окрасочного слоя трубопроводов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,312	Окраска металлических поверхностей труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,312
8	Частичное разрушение покрытия из тротуарной плитки	100 м2 отремонтированной поверхности	0,20	Ремонт покрытия из тротуарной плитки, прямоугольной	100 м2 отремонтированной поверхности	0,20
9	Частично отсутствует или разрушены	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	Установка пристенного уголка (декоративной вставки)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15