

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

18 мая 2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2

Дата проведения общего собрания с 27 января 2020 года по 20 марта 2020 года
Дата проведения очного обсуждения: 27 января 2020 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2
Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения: 21 часов 00 минут
Время окончания приема заполненных решений 20 марта 2020 года

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производится по адресу: урна в холле дома по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв. (собственность: акт приема-передачи от 13.02.2020 года);
- 2) Соловьёва Лариса Викторовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв. (собственность: акт приема-передачи от 14.01.2020 года).

Председатель общего собрания:

Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв. (собственность: акт приема-передачи от 13.02.2020 года)

Секретарь общего собрания:

Соловьёва Лариса Викторовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв. (собственность: акт приема-передачи от 14.01.2020 года)

Председатель счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв. (собственность: акт приема-передачи от 13.02.2020 года)

Член счетной комиссии:

Соловьёва Лариса Викторовна, г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, кв. (собственность: акт приема-передачи от 14.01.2020 года)

Количество присутствующих лиц – 2 человека, приглашенных лиц нет, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

В общем собрании в форме совместного присутствия кворум отсутствовал.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме составляет: **14 047,8 кв.м**, что составляет **14 047,8** голосов (100 %).

Проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **8 184,1 кв. м. (8 184,1 голосов)** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **52,5 %** от общей площади помещений в Доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией);
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744;
5. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещения, услуги охраны;
7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт»;
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения;
9. Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования;
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем;
11. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам;
12. Одобрении разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний;
14. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;
15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: **Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.**
СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и кандидатуру Соловьёвой Ларисы Викторовны в качестве секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Тарлычева Екатерина Владимировна (кв.), избрать Секретарем собрания Соловьёву Ларису Викторовну (кв.).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: **Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика** - Избрать Председателем собрания Тарлычева Екатерина Владимировна (кв.), избрать Секретарем собрания Соловьёву Ларису Викторовну (кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7368,9	90%	51,10	0,6%	764,1	9,3%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (кв.),

Член счетной комиссии:

Соловьёва Лариса Викторовна (кв.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу - Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика - Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика помещений в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Тарлычева Екатерина Владимировна (кв.),

Член счетной комиссии:

Соловьёва Лариса Викторовна (кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7368,9	90%	51,10	0,6%	764,1	9,3%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предлагаемый способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: **Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией)** - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2 - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7665,20	93,7%	160,1	2%	358,80	4,4%

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5 корпус 2: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 - Выбрать управляющую организацию для управления многоквартир-

ным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5 корпус 2: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7422,20	90,7%	49,1	0,6%	712,80	8,7%

5. По пятому вопросу: Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая сообщила о необходимости утверждения условий (формы) договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок - утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 3 (три) года с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7471,3	91,3%	194,4	2,4%	518,40	6,3%

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещении, услуги охраны.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение об утверждении размера платы за жилое (нежилое) помещение, услуги охраны и консьерж-сервис.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 69 руб./кв.м, помещения в месяц, а также ежемесячный размер платы за услуги охраны (патруль территории, диспетчер видеонаблюдения, обслуживание тревожной кнопки) и консьерж-сервис в размере 19,77 руб./кв.м, помещения в месяц.

Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещении, услуги охраны, консьерж-сервис - Утвердить ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение в размере 69 руб./кв.м. помещения в месяц, а также утвердить ежемесячный размер платы за услуги охраны (патруль территории, диспетчер видеонаблюдения, обслуживание тревожной кнопки) и консьерж-сервис в размере 19,77 руб./кв.м. помещения в месяц, не входящий в ежемесячный размер платы за жилое/нежилое помещение.

Тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год. При этом ежегодное оформление решением общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме изменений тарифов с учетом величины индекса роста потребительских цен не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7417,8	90,6%	160,1	2%	606,2	7,4%

7. По седьмому вопросу: Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение о заключении прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт» - Принять решение о заключении прямого договора на предоставление коммунальной услуги электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» каждым собственником и/или лицом, принявшим помещение по передаточному акту или иному документу от Застройщика, от своего имени и оплате данной услуги непосредственно ПАО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7970,20	97,4%	49,10	0,6%	164,8	2,0%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение о распределении объема коммунальной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения - Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7576,4	92,6%	332,30	4,1%	275,4	3,4%

9. По девятому вопросу: Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица

Гжатская, дом 5, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая озвучила предложение об установке элементов ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу: **Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования - Установить элементы ограждения, ограждающие и контрольные устройства на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2 согласно схеме, утвердить порядок въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8019,3	98,0%	0	0%	164,80	2,0%

10. По десятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 Муравскую Елену Александровну, действующую на основании доверенности №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу: **Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем - Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем, Директора Общества с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 Муравскую Елену Александровну, действующую на основании доверенности №3.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7801,50	95,3%	0	0%	382,6	4,7%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить полномочия управляющей организации по определению порядка въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: **Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам - Утвердить полномочия управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8019,30	98,0%	0	0%	164,8	2%

12. По двенадцатому вопросу: Одобрении разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания квартала.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: Одобрении разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме - Одобрении разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7530,80	92%	49,10	0,6%	604,20	7,4%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, которая предложила способ доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения до сведения собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Определить формой доведения до сведения собственников

и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8019,3	98%	0	0 %	164,8	2,0%

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, о предлагаемом способе уведомления о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией - Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7908,30	96,6%	111,00	1,4%	164,80	2,0%

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Тарлычеву Екатерину Владимировну, о месте хранения копии материалов, связанных с проведением общего собрания и его итогами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников - Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744 по адресу: 109263, г. Москва, ул. Чистова, д. 16, к. 2, эт. 1, пом. V, ком. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7825,00	95,6%	111,00	1,4%	248,10	3,0%

Приложения:

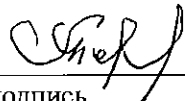
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 листах, в 1 экз;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз;
3. Фотография, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 листе, в 1 экз;
4. Список присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз;
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 361 л., в 1 экз;
6. Форма договора управления многоквартирным домом на 20 л., в 1 экз.

Подписи:

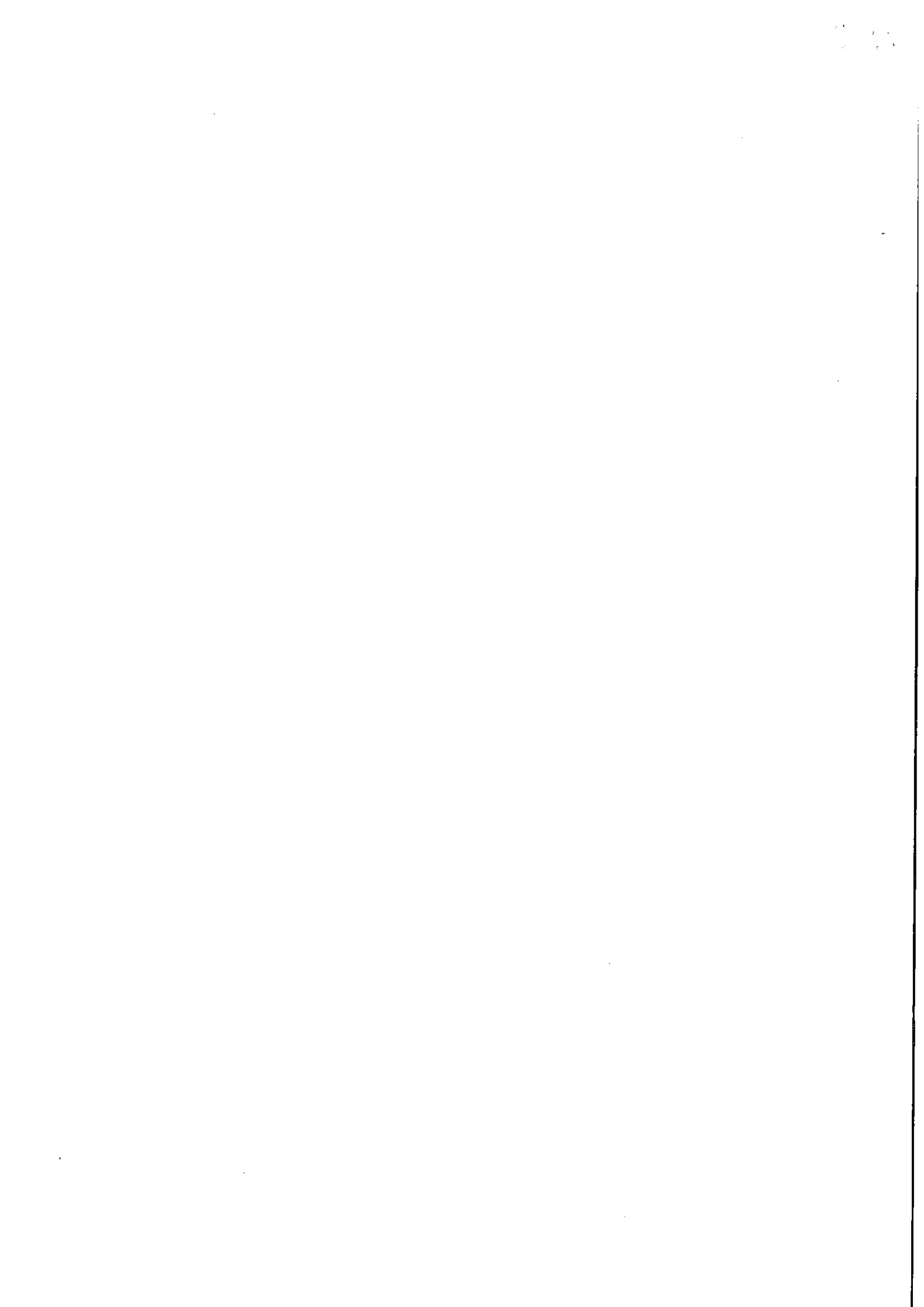
Председатель общего собрания  (Тарлычева Е.В.)
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания  (Соловьёва Л. В.)
подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии  (Тарлычева Е.В.)
подпись расшифровка подписи дата

Члены счетной комиссии  (Соловьёва Л. В.)
подпись расшифровка подписи дата



СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2 Приложение № 2
к Протоколу № 1 от «18» мая 2020 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

«15» января 2020 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2 - Тарлычевой Екатерины Владимировны (кв. , Соловьёва Лариса Викторовна (кв.), проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное собрание состоится 27 января 2020 г. в 20.00, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2, регистрация с 19.40 до 20.00.

При себе Вам необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на квартиру (помещение), акт приема-передачи.

Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать Ваш представитель, полномочия которого должны быть оформлены по доверенности.

При отсутствии кворума на очном общем собрании заполненный бланк «Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» Вам надлежит представить **в период с 27 января 2020 г. по 20 марта 2020 г.**, место голосования – урна в холле дома по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2.

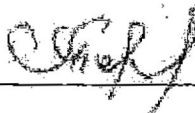
Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика;
3. Выбор способа управления в многоквартирном доме (управление управляющей организацией);
4. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ») ОГРН 1197746348744;
5. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещения, услуги охраны;
7. Заключение собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с ПАО «Мосэнергосбыт»;
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения;
9. Установка элементов ограждения, ограждающих и контрольных устройств на территории, прилегающей к Многоквартирному дому по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, согласно схеме, утверждение порядка въезда/выезда на территорию многоквартирного дома и порядок её использования;
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика, помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и контрольных устройств и их демонтажем;
11. Утверждение полномочий управляющей организации определять порядок въезда на территорию многоквартирного дома третьим лицам;
12. Одобрении разработки проекта планировки территории и проекта межевания квартала, для утверждения Главой местной администрации, с соблюдением процедуры публичных слушаний и утверждения органом местного самоуправления распорядительным актом (постановлением, распоряжением) проекта границ земельного участка для формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Москва, улица Гжатская, дом 5, корпус 2, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, для предоставления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний;
14. Выбор способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией;

15. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с понедельника по пятницу с 10-30 по 17-00 ч. по адресу г. Москва, ул. Гжатская, дом 5 корпус 2. Разъяснения по вынесенным на повестку дня вопросам можно получить у инициаторов внеочередного общего собрания.

Инициаторы собрания:


_____ (Тарлычева Е.В.)


_____ (Соловьёва Л. В.)

СОСЛОВИЯ

... Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 18 мая 2020 года ...

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ

... в многоквартирном доме ...

Собрание состоялось 17 апреля 2020 г. в 14:00 по адресу: ...

Присутствовали: ...

Повестка дня собрания

- 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания ...
2. Избрание членов Комиссии общего собрания ...
3. Выбор способа хранения и учета документов ...
4. Выбор управляющей организации ...
5. Утверждение формы журнала регистрации ...
6. Утверждение формы акта приема-передачи ...
7. Задачами собственников ...
8. Претензии ...
9. Установление порядка ...
10. Выбор дня ...
11. Утверждение ...
12. ...
13. ...
14. ...

1. Определить место для размещения и (или) размещения, связанных с размещением
в этих целях, объектов.

2. Проверить наличие и соответствие условий размещения на земельном участке, на котором предполагается
разместить объект, с требованиями 17-ФЗ от 14-06-02 г. от города г. Москва, от Правительства г. Москвы №
114-ПП от 14-06-02 г. от города г. Москва, от Правительства г. Москвы № 114-ПП от 14-06-02 г. от города г.
Москва от 14-06-02 г. от города г. Москва.

Исполнитель: _____

_____ 14.06.02 г.