
УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Май 2025

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

27

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДОВ

Проведено

124

БРЕЛОКА
СКУД

Запрограммировано

Что сделано

- Принято **616 заявок**, из которых выполнено **446 заявок** в новом мобильном приложении «Pioneer»
- Проведены ежедневные обходы по контролю качества уборки территории, в том числе мусорных площадок
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Запрограммировано **124 брелока СКУД** и перепрошито **52 ключа**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлены информация по дебиторской задолженности и общая информация
- Выполнены работы по подготовке домов к отопительному сезону
- Выполняется комплексное обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения

Планы на июнь 2025

- Продолжение работы по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжение программирования брелоков и транспондеров
- Выполнение поступивших обращений
- Проведение технического обслуживания ворот и шлагбаумов

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

134

ЛИФТА

- Прошли техническое обслуживание
- Запущены в эксплуатацию
- Ежедневно проверена работа связи

Что сделано

- Проведена организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта **по всем адресам**
- Проведены осмотр и техническое обслуживание **всех лифтов**
- Проведено аварийное обслуживание лифтов
- Проведены работы по замене энкера лебедки отводных блоков – **2Ак2**
- Перезагружена вызывная панель, очищены вкладыши и направляющие – **25к5**
- Выполнены наладочные работы по замене пускателей станции управления – **4к3**
- Проведены пускательные клеммы и заменены вставки – **4к4**
- Заменены светильники в купе кабины – **25к5, 4к3, 2Ак2**
- Выполнено восстановление контакта дверей шахты и направляющих с протяжкой проводки – **4к3 и 4к4**
- Заменены нижние вкладыши и башмака лифта – **2Ак2**
- Заменен тросс ОС – **25к4**
- Отрегулирована малая створка двери шахты – **25к5, 6 эт.**
- Очищены пороги кабины лифта от строительного мусора и посторонних предметов – **4к3 и 4к4**

Планы на июнь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно **по всем адресам**
- Проведение технического обслуживания всех лифтов **ЖК LIFE Варшавская**
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

32

СВЕТИЛЬНИКА
В МОП**Заменено и
отремонтировано**

27

ДАТЧИКОВ
ДВИЖЕНИЯ**Заменено**

68

 раз

УЗО

Включено

Что сделано

- Произведен ежедневный обход ВРУ и ВРУК **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены замена светильников, датчиков движения и ремонт проводки освещения – **МОП и паркинг**
- Проведены проверка и регулировка фасадного освещения **по всем адресам**
- Проведены техническое обслуживание и ежедневная уборка эл. щитовых **по всем адресам**
- Проведены снятие показаний приборов учета и составление Актов **по всем адресам**
- Проведен обход квартир и составлены Акты на соответствие ИПУ
- Произведено ежедневное обнуление газоанализатора
- Произведено включение УЗО и дифф. автомата
- Проведен ремонт розеток – **МОП и паркинг**
- Проведен перепуск вентиляционной системы
- Проведены замеры системы вентиляции – **МОП и квартиры**
- Проведена продувка электрооборудования от пыли

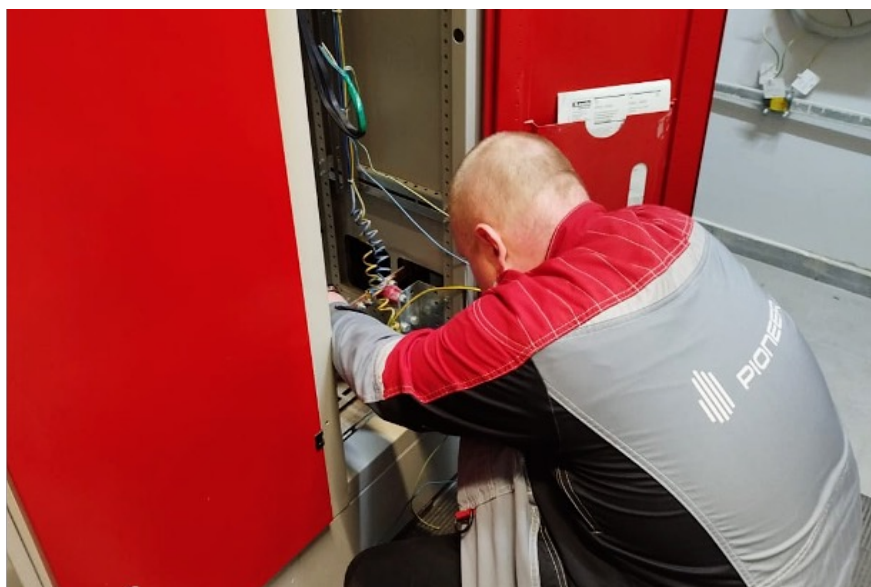
Планы на июнь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в **местах общего пользования**
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

123

ПОКАЗАНИЯ

Снято
и составлено

АКТОВ

69

СИСТЕМ ПОДАЧИ
ОТОПЛЕНИЯПроверено и
отрегулировано

Что сделано

- Проведен ежедневный планово-предупредительный ремонт в ИТП и технических шкафах
- Проведено техническое обслуживание ИТП и технических шкафов (коллекторных групп) поэтажно
- Выполнены снятие показаний и составление Актов для передачи данных ресурсоснабжающим организациям
- Отрегулировано давление редукторов водоснабжения
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по устранению протечек и по прочистке аварийных канализационных засоров
- Проведены работы по заявкам для осмотра неисправностей в квартире, н/помещении, МОП и составлены Акты
- Заменены краны на стояках в ИТП
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по замене сгона на стояке ГВС
- Проведена герметизация канализационного стояка
- Закреплена термоголовка на радиаторах
- Проведены промывка фильтра ГВС и ревизия запорной арматуры в ИТП

Планы на июнь 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

63

ДОВОДЧИКА
Заменено

11

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНOK
Отремонтировано

79

ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ
В МОП
Отремонтировано

29

ДВЕРНЫХ РУЧЕК
Отремонтировано

Что сделано

- Проведены регулярные обходы МОП для устранения неисправностей
- Устранено повреждение стен (зачистка и покраска) в МОП и лифтовых холлах
- Выполнены регулировка и ремонт дверей, дверных доводчиков, ручек в МОП и входных группах
- Проведены работы по восстановлению работоспособности дверных доводчиков, замене и смазке дверных замков и петель
- Проведены регулировка и замена магнитных замков и ответной планки
- Составлены Акты по обращениям о неисправностях в квартирах и МОП
- Покрашена внешняя стена въезда в паркинг
- Отремонтированы почтовые ящики
- Установлены потолочные панели в МОП
- Установлены отделочные уголки в лифтовом холле
- Произведена опломбировка аварийных кнопок в МОП
- Проведена сборка потолочного покрытия после ремонта вентиляционной системы
- Продолжается покраску люков, лавочек и малых архитектурных форм
- Проведены ремонт и замена фасадной плитки
- Проведены замена и установка защитного покрытия в лифте
- Покрашены опорные детали в ИТП

Планы на июнь 2025

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в **местах общего пользования**
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков **ЖК LIFE Варшавская**
- Продолжение работ по покраске лавочек, люков и малых архитектурных форм

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

49

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

62

АКТА

Составлено

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены осмотр и составление Актов на предмет шума системы вентиляции в квартирах
- Проведены работы по проверке счетчиков ИПУ в работе АСКУВ
- Выполнена проверка оборудования систем противопожарной защиты, системы передачи данных, щитов управления общеобменной вентиляции и противодымной защиты, щитов управления электродвижками и пожарными насосами
- Проведена проверка вытяжной установки на предмет посторонних шумов
- Проведены проверка и чистка противопожарных датчиков

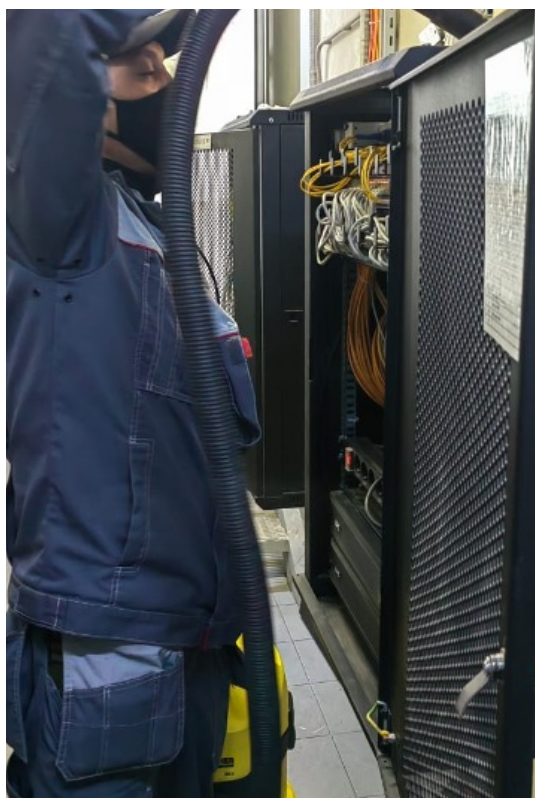
Планы на июнь 2025

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

27

РАЗ
**Проводилась
уборка МОП**

1938

М³ ТКО
Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка пешеходной зоны и площадки перед входом в подъезд
 - ✓ уборка детских и волейбольных площадок
 - ✓ уборка паркинга
- Проведена влажная протирка подоконников, лестничных перил, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек
- Проведена влажная уборка стен, дверей, на лестничных клетках, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов
- Продолжается генеральная уборка МОП (1 эт.) – **по всем адресам**
- Проведена уборка сухостоя, отвязка деревьев и кустарников
- Продолжается уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление и прополка
- Проводится удаление сухих и аварийных деревьев
- Проведен покос травостоя придомовой территории **по всем адресам**

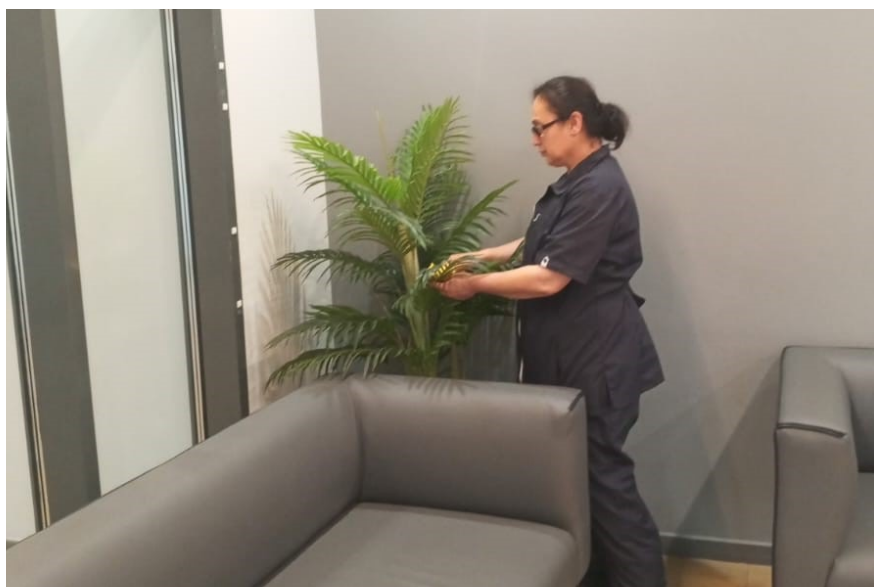
Планы на июнь 2025

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП и подземного паркинга**
- Продолжить уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление и прополка
- Продолжить работы по восстановлению газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

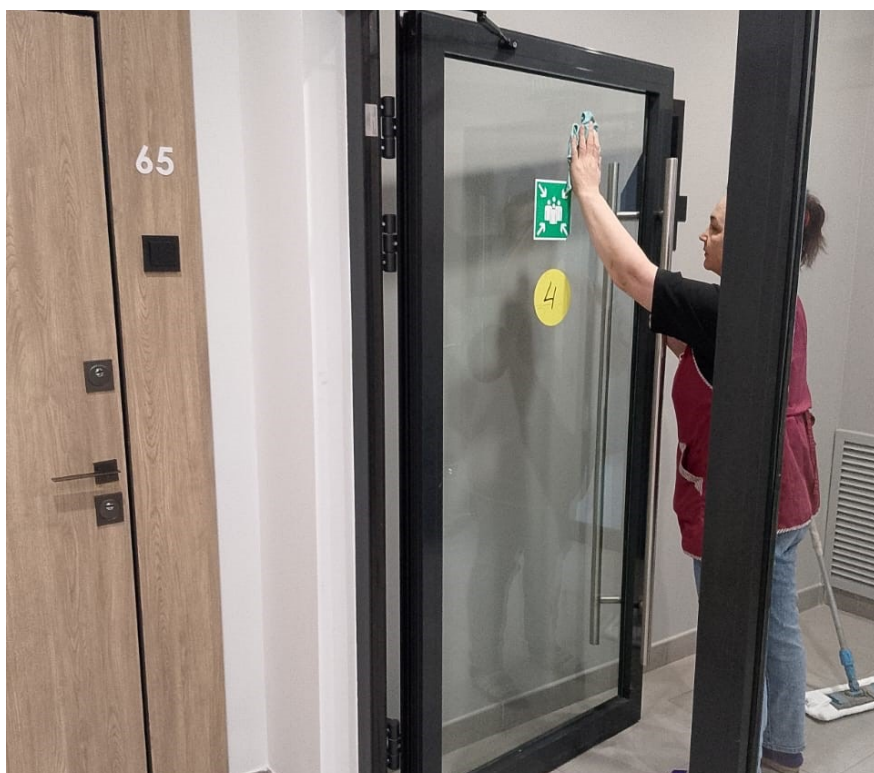
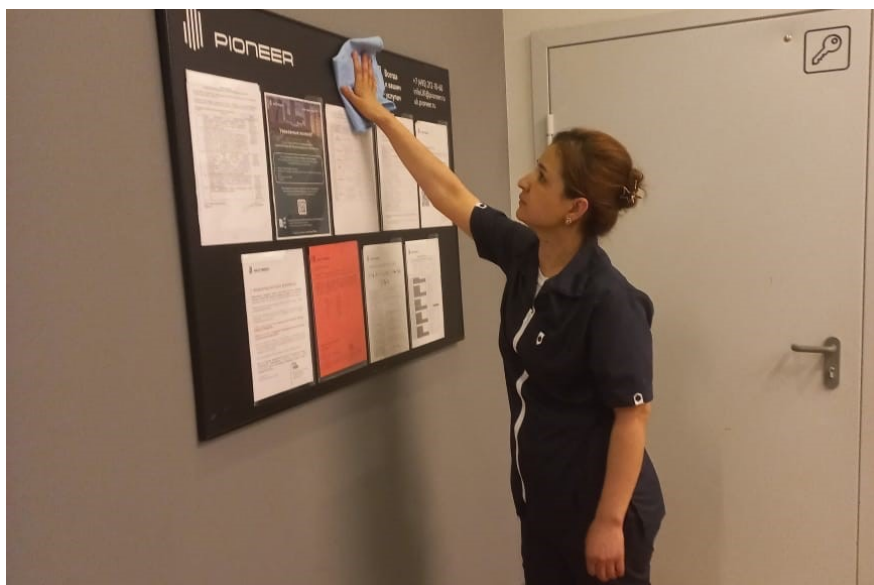
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

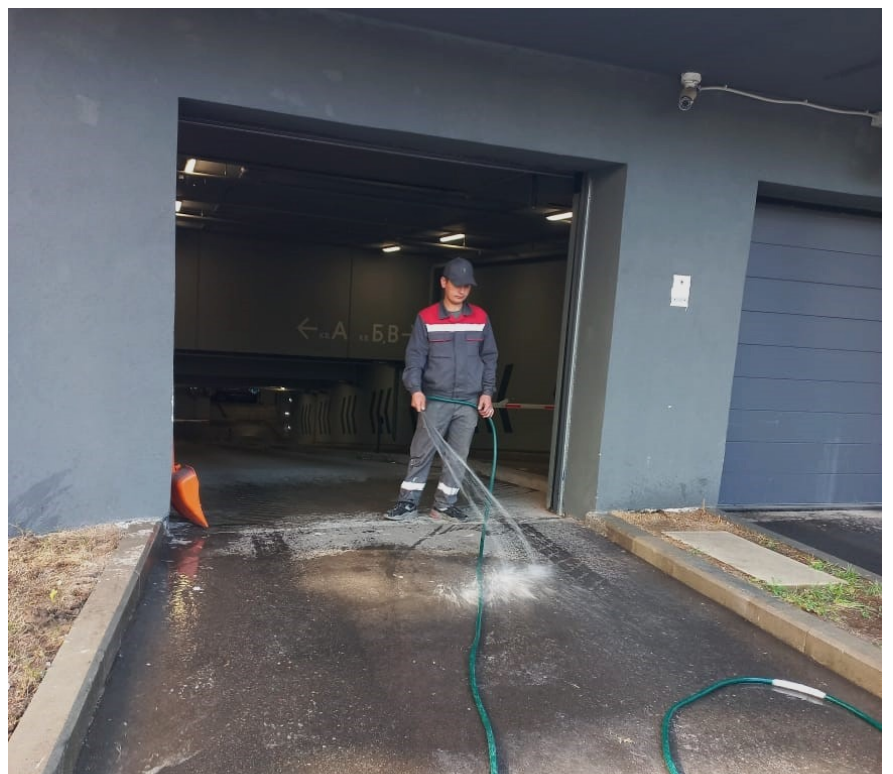
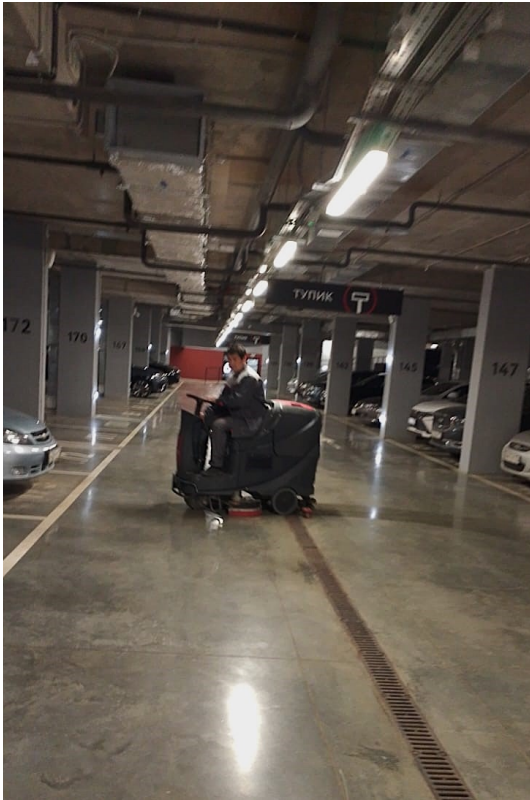
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

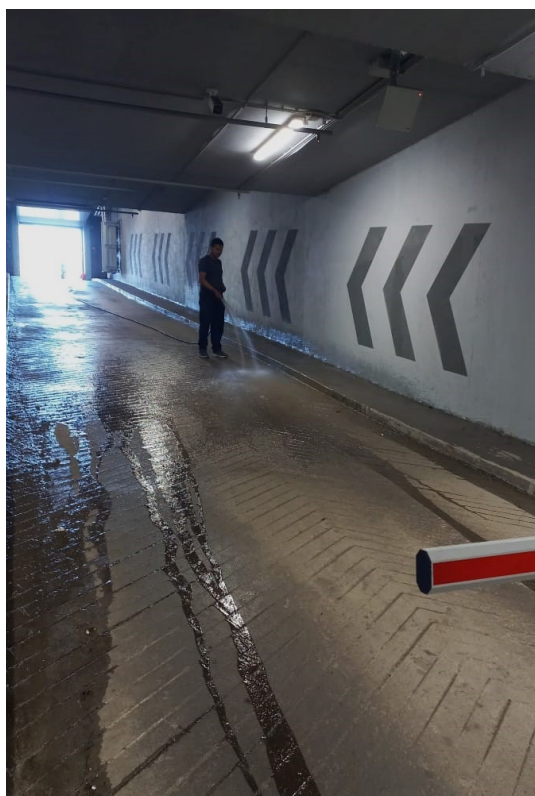
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

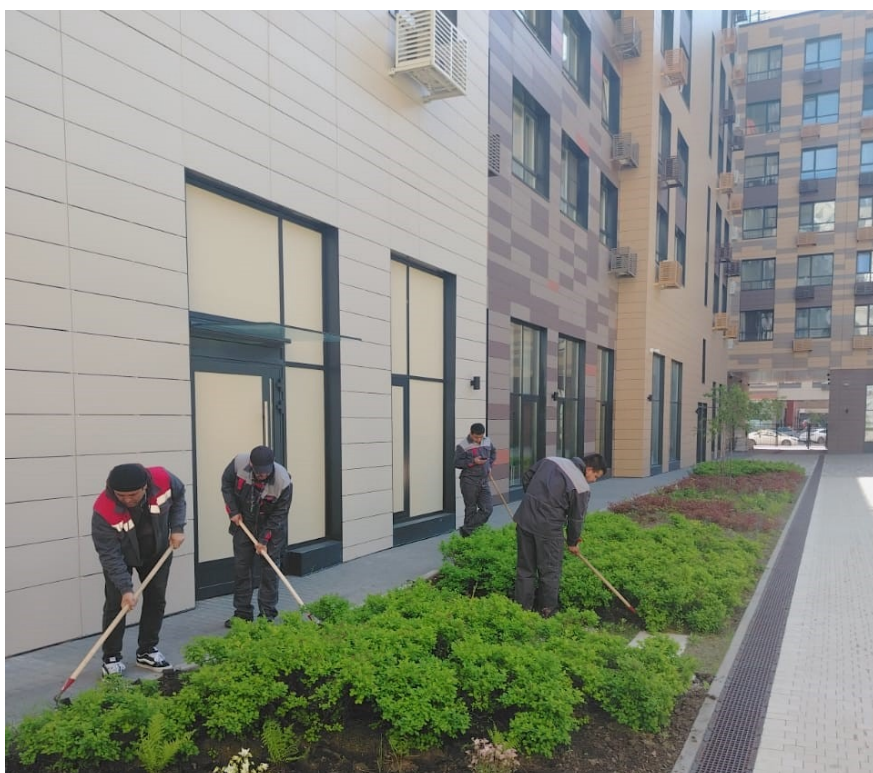
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2975

ЗАЯВОК
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

2096

236

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

169

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Варшавская_official