

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Август 2022 год

LIFE-Ботанический сад

LIFE-Ботанический сад-2



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ Заменены светильники в местах общего пользования и на подземном паркинге ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Регулировка систем подсветки фасадов по обоим ЖК
- ✓ Восстановлена подсветка мест отдыха у «каланчи» по адресу: улица Сельскохозяйственная, д.38, к.1
- ✓ Производятся работы по восстановлению ландшафтного освещения с исключением вышедших из строя светильников
- ✓ Проведены работы по уборке помещений ВРУ



В цифрах

- ✓ Заменено 43 светильника в местах общего пользования
- ✓ Заменено 124 светильника на паркингах
- ✓ Восстановлена работоспособность 10 дренажных насосов

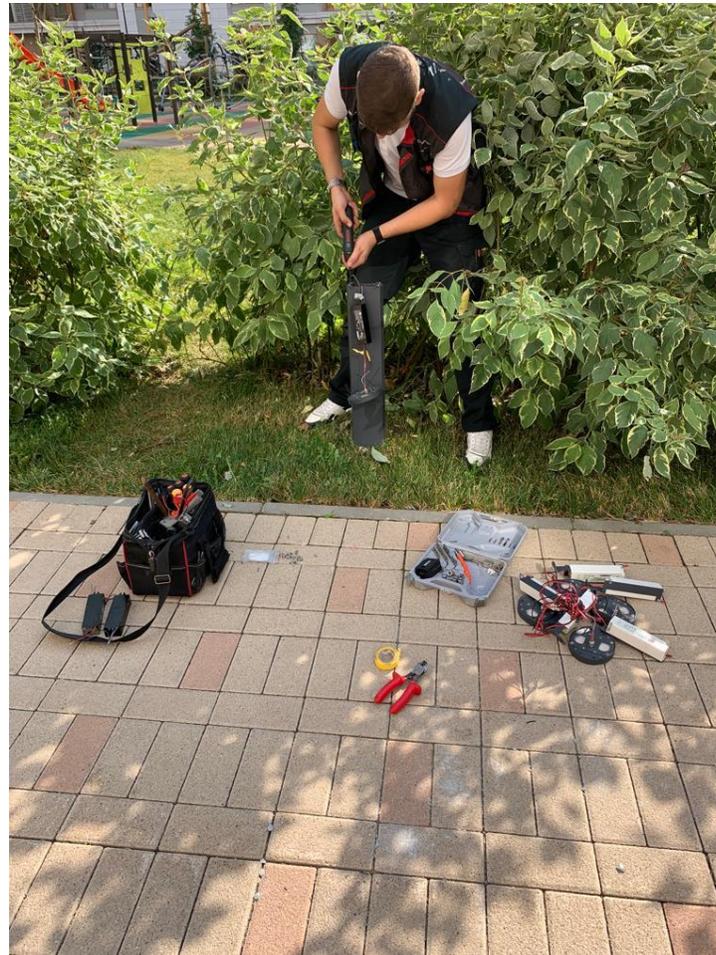
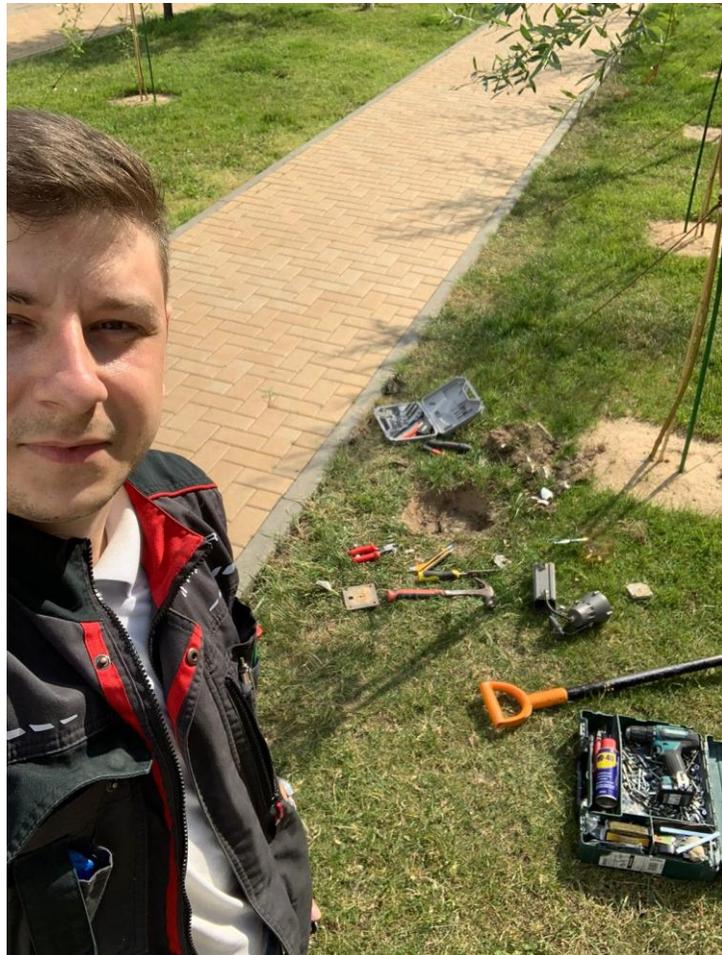


Планы на сентябрь 2022

- ✓ Восстановление освещения в помещениях паркинга
- ✓ Восстановление освещения в местах общего пользования
- ✓ Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Что сделано

- ✓ Проведена прочистка стояков и лежаков системы дренажей по обоим ЖК
- ✓ Проведён осмотр систем ГВС и ХВС в паркинге и на технических этажах
- ✓ Установлены дополнительные воздухоотводчики на системах ХВС, ГВС и системы отопления
- ✓ Отрегулированы показания температурного режима системы ГВС



В цифрах

- ✓ Выполнены работы по замене резьбы на балансе УК в 14-х квартирах
- ✓ Установлено 38 воздухоотводчиков
- ✓ Прочистка труб более 300 метров погонных системы дренажа

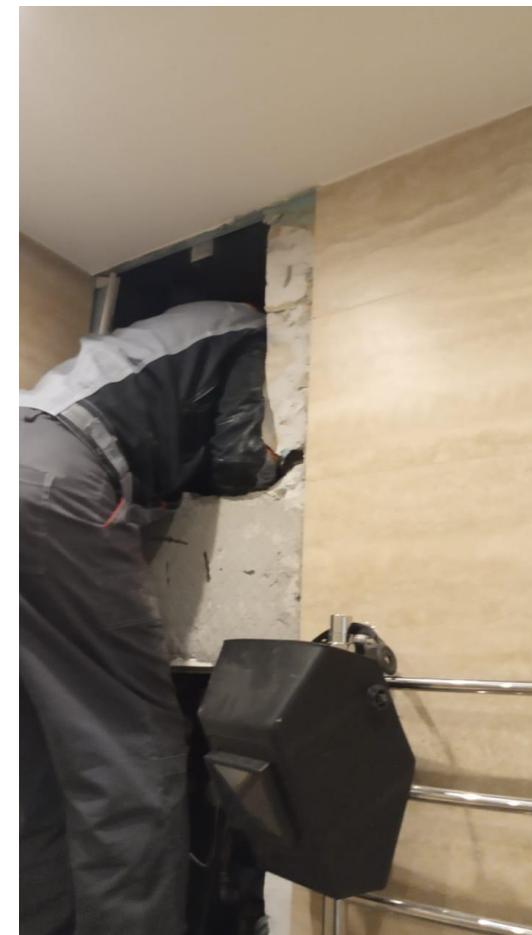
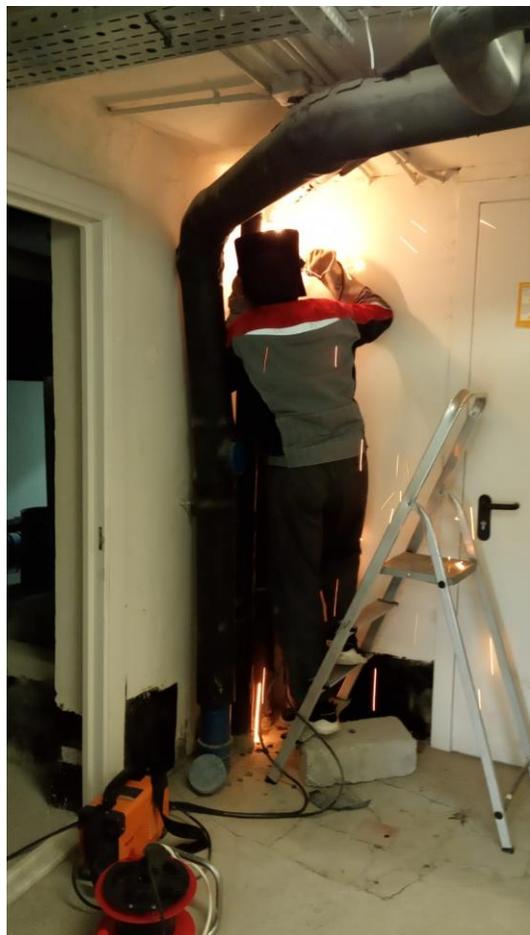


Планы на сентябрь 2022

- ✓ Подготовка к запуску отопления
- ✓ Аудит систем отопления и вентиляции
- ✓ Ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления канализации и водоснабжения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ



Что сделано

- ✓ Проведена настройка и регулировка электромеханических доводчиков в ЖК LIFE-Ботанический сад-2
- ✓ Ведется настройка и поддержание работоспособности систем СКУД и АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ



Планы на сентябрь 2022

- ✓ Восстановление и поддержание работоспособности ворот паркинга в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

ФОТООТЧЕТ



ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Что сделано

- ✓ 14 лифтов выведено из простоя
- ✓ Проведены работы по очистке от пыли и грязи машинных помещений в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Частично демонтированы временные обшивки в кабинах лифтов в ЖК LIFE-Ботанический сад-2



Планы на сентябрь 2022

- ✓ Выведение из простоя 4-х лифтов
- ✓ Поддержание лифтового оборудования в технически исправном рабочем состоянии

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



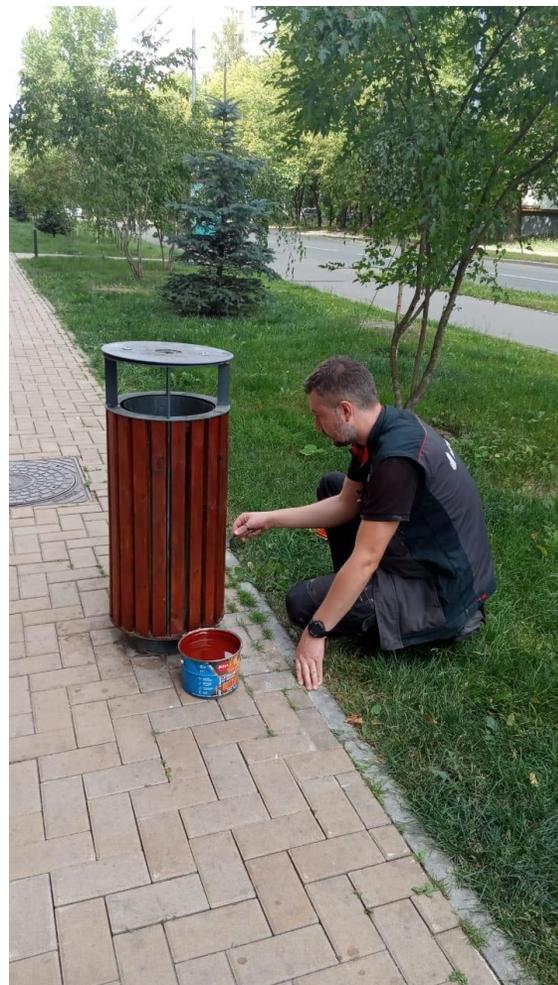
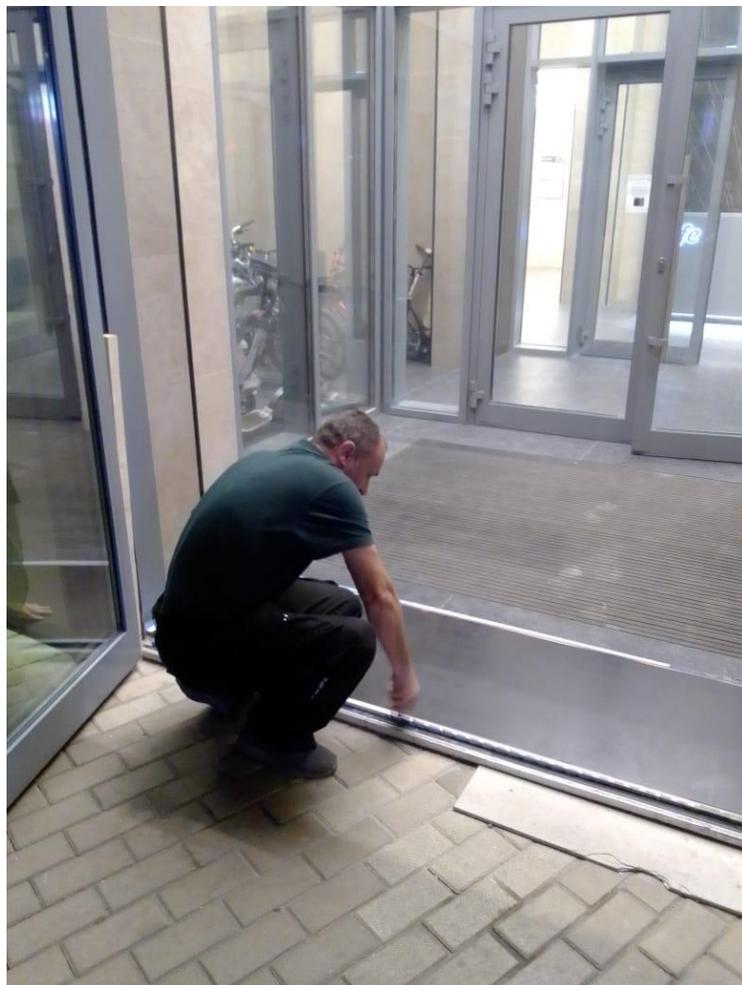
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

 Что сделано

- ✓ Продолжаются работы по покраске урн и лавочек по обоим ЖК
- ✓ Покрашены технические люки на фасаде в ЖК LIFE-Ботанический сад-1
- ✓ Проведена замена 51 личинка замков на технических помещениях в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Проведена регулировка 17 дверей в ЖК LIFE-Ботанический сад-1 и 2
- ✓ Проведена работа по монтажу плитки в МОП более 40м²

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФОТООТЧЕТ



УБОРКА МОП



Что сделано

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления
- ✓ Ведется ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - Плановая протирка стен МОП;
 - Протирка всех лифтов;
 - Влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков.
- ✓ Произведена мойка оконных рам в МОП
- ✓ Промывка навигации, а также осветительных ламп
- ✓ Промывка открытых балконов пожарной лестницы



В цифрах

- ✓ Уборку мест общего пользования осуществляет штат из 26 уборщиц
- ✓ Было выполнено 38 заявок на дополнительную уборку МОП



Планы на сентябрь 2022

- ✓ Уборка мест общего пользования в соответствии с договором управления

УБОРКА МОП

ФОТООТЧЕТ



УБОРКА ТЕРРИТОРИИ



Что сделано

- ✓ Ведутся плановые работы по уборке и содержанию территории
- ✓ Подметание, сбор и вынос мусора
- ✓ Устранение загрязнений на покрытиях
- ✓ Мойка приборов освещения
- ✓ Чистка пепельниц и урн
- ✓ Очистка брусчатки от пятен
- ✓ Проводится чистка газонного покрытия, выборочная санитарная обрезка зелёных насаждений
- ✓ Производится покос и восстановление газонного покрытия, внесение удобрений, обрезка сухих веток



В цифрах

- ✓ На объекте работают 17 дворников
- ✓ В распоряжении сотрудников 2 уличных пылесоса, 3 газонокосилки, 3 триммера
- ✓ Были убраны все крыши Жилых комплексов LIFE-Ботанический сад-1 и 2

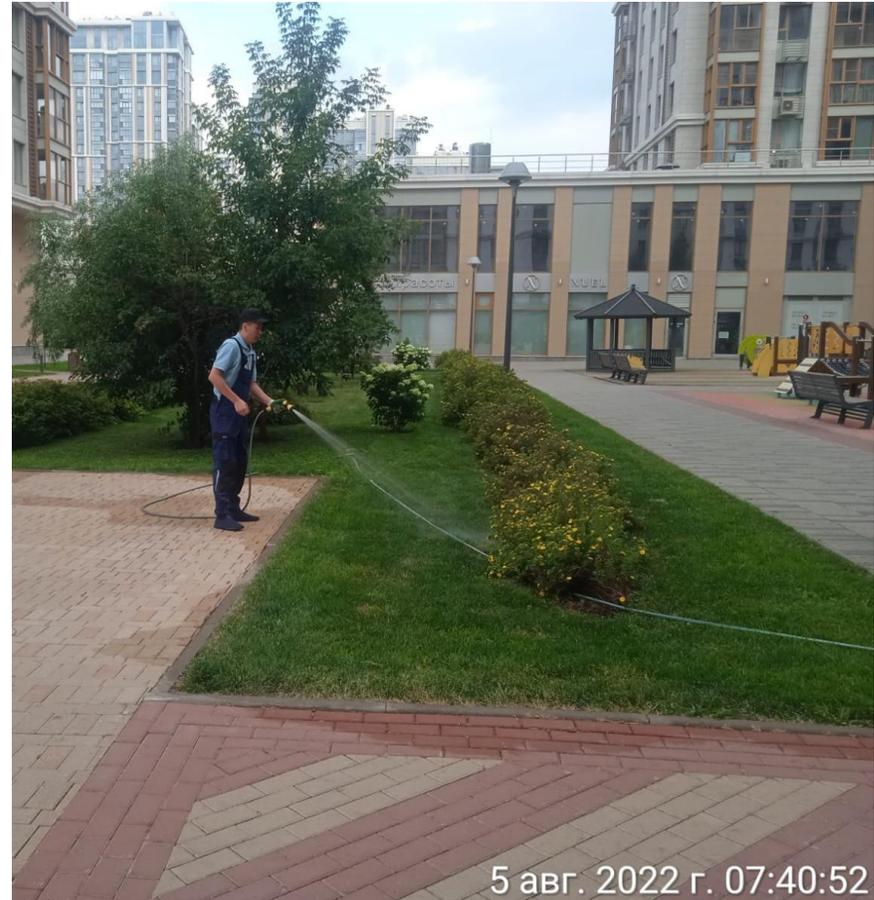
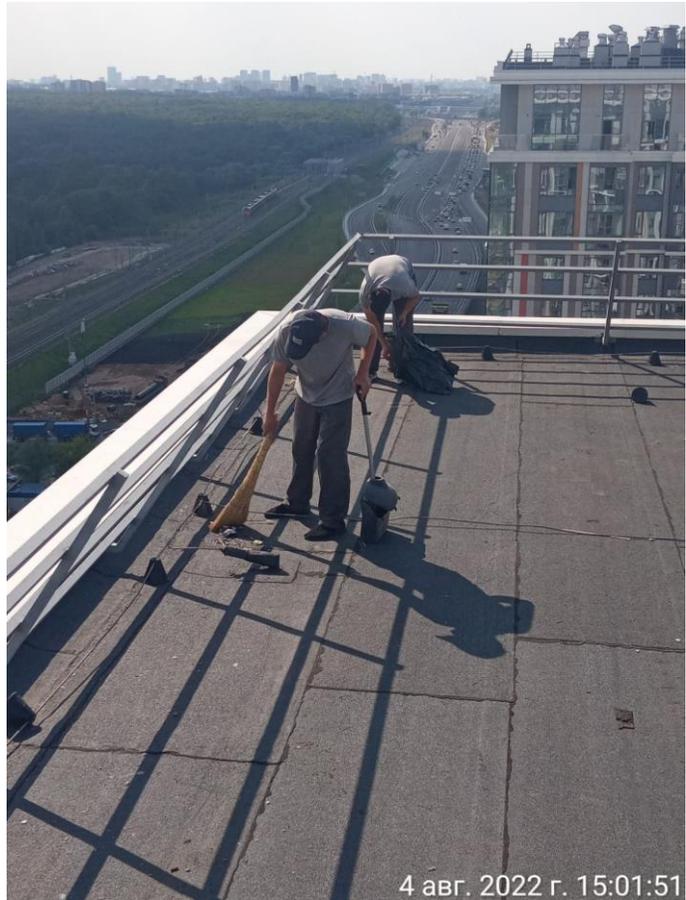


Планы на сентябрь 2022

- ✓ Плановые работы по уборке и содержанию территории
- ✓ Полив и покос газонного покрытия

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

ФОТООТЧЕТ



УБОРКА ПАРКИНГА



Что сделано

- ✓ Ежедневная уборка паркинга проводится механизировано и вручную
- ✓ В обязанности оператора поломоечной машины входит:
 - уборка напольного покрытия;
 - протирка отбойников и указателей;
 - протирка всех выступающих поверхностей;
 - влажное протирание пожарных шкафов;
 - обеспыливание оборудования;
 - протирание светильников и выключателей;
 - уборка лестниц;
 - химчистка полов от следов шин, масляных и других загрязнений.



В цифрах

- ✓ В распоряжении сотрудников клининговой компании имеются 5 рулевые поломоечные машины для уборки проездов и парковочных мест
- ✓ 4 ручных машины для уборки труднодоступных участков паркинга

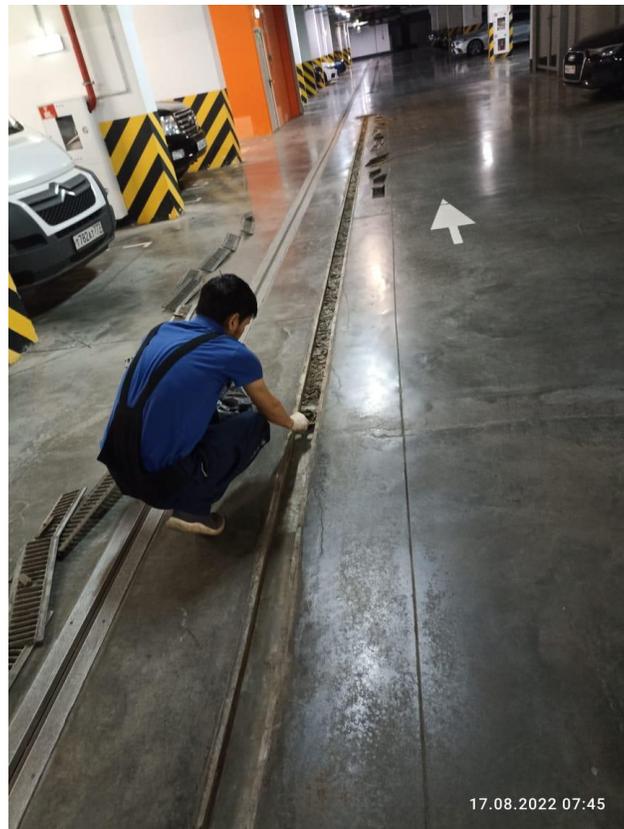
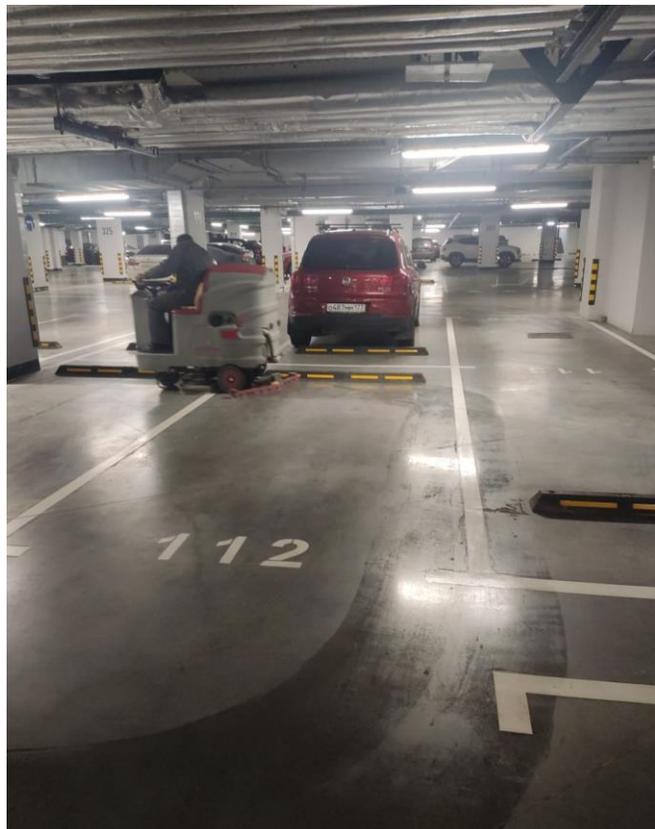


Планы на сентябрь 2022

- ✓ Ежедневная уборка паркинга

УБОРКА ПАРКИНГА

ФОТООТЧЕТ



ВЫВОЗ МУСОРА



Что сделано

- ✓ За отчетный месяц вывоз мусора производился в соответствии с графиком.
- ✓ Ежедневно контейнеры обновляются в период с 6:30 до 19:00.
- ✓ Произведена мойка всех контейнеров



В цифрах

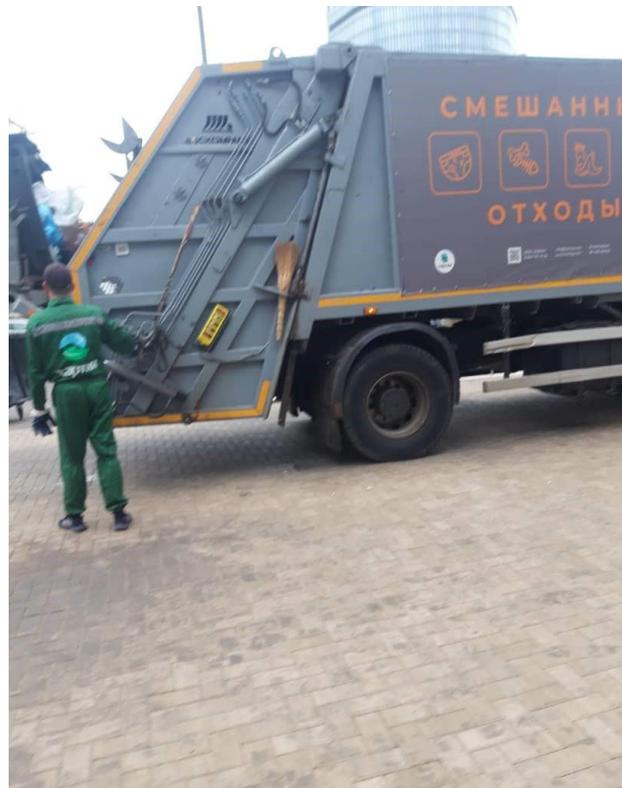
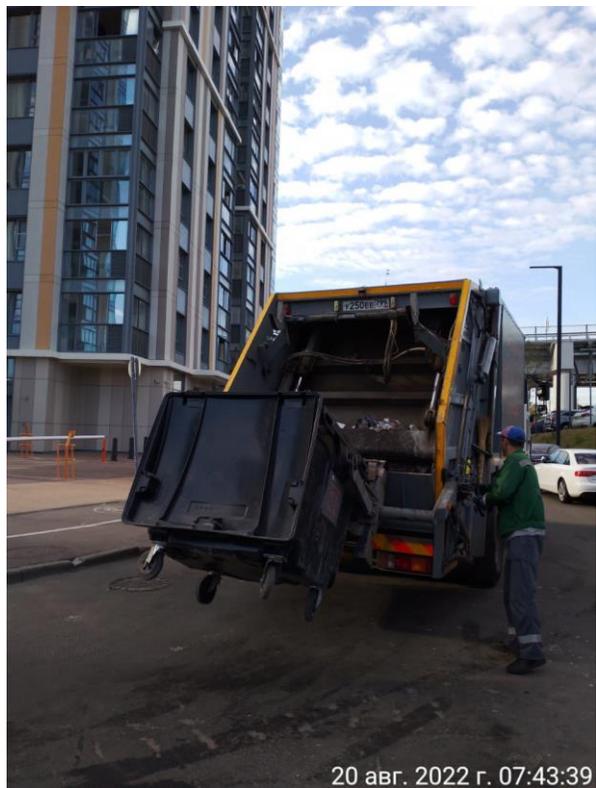
- ✓ Было вывезено 1550 контейнеров с мусором.
- ✓ 310 контейнеров с вторсырьём.
- ✓ 62 КГМ.



Планы на сентябрь 2022

- ✓ Вывоз мусора в соответствии с графиком.

ВЫВОЗ МУСОРА



ОХРАНА



Что сделано

- ✓ Сотрудники охраны осуществляют свою деятельность согласно заключенным договорам
- ✓ Руководство группы охранных предприятий Альфа-Легион организывает работу сотрудников охраны таким образом, чтобы жители и их гости чувствовали себя в безопасности



В цифрах

- ✓ Всего на объекте находится 43 поста охраны
- ✓ Пресечены 18 нарушений проведения шумовых работ по заявкам жителей
- ✓ Так же самостоятельно пресечены 12 нарушений проведения шумовых работ
- ✓ Поступило более 2250 заявок на въезд автотранспорта на территорию ЖК
- ✓ 40 автомобилей занесены в «стоп-лист» за нарушения



Планы на сентябрь 2022

- ✓ Осуществление деятельности согласно заключенным договорам в соответствии с техническим заданием.

ОХРАНА





 ПИОНЕР

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам