

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
гор. Москва, пер. 1-ый Котляковский, д. 4, к. 2
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«09» декабря 2025 г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **гор. Москва, Пер. 1-ый Котляковский, д. 4, к. 2**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «19» декабря 2025 г. в 14:30 часов 00 минут, по адресу: **гор. Москва, пер. 1-ый Котляковский, д. 4, к. 2** начало регистрации участников собрания – 14ч. 20 мин. (лобби 1-го подъезда).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с «19» декабря 2025 г. с 12 ч. 00 мин. по «29» декабря 2025 г. до 12 ч.00 мин.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «29» декабря 2025 г. 12 ч.00 мин. в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **70,17 руб.** с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Размер платы подлежит применению с момента принятия решения, но не ранее 01 января 2026 года. В случае принятия решения после 01 января 2026 года размер платы за период с 01 января 2026 г. и до даты принятия решения подлежит перерасчёту с учетом нового размера платы.

Размер платы автоматически (без отдельного решения общего собрания) увеличивается на уровень инфляции с 01 января каждого следующего календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает в себя расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества.

Инициатор общего собрания:

ООО «ЛАЙФ ВАРШАВСКАЯ»

Директор

_____ **П.М. Голосовский**