



PIONEER

life БОТАНИЧЕСКИЙ САД 2

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Июнь 2025

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

20

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДОВ

Проведено

48

ЗАЯВОК ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- Проведены ежедневные обходы по контролю обслуживания территории ЖК, в том числе по качеству уборки
- Проведены работы по выполнению поступивших обращений от собственников
- Запрограммировано **27 брелоков СКУД** и перепрошит **21 ключ**
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Актуализированы информационные стенды, обновлена информация по:
 - ✓ дебиторской задолженности
 - ✓ общей информации
 - ✓ изменению тарифов с 1 июля
- Проведено флаговое оформление ЖК к празднованию 12 июня
- Организовано и проведено мероприятие «День защиты детей» 1 июня

Планы на июль 2025

- Выполнение поступивших обращений
- Проведение ежедневных обходов
- Взыскание дебиторской задолженности
- Продолжение программирования брелоков, ключей

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

242

СВЕТИЛЬНИКА
И ЛАМПЫ

Заменено

Что сделано

- Заменены **242 лампы и светильника** в местах общего пользования
- Произведены осмотр и обеспыливание этажных щитов
- Проведены мероприятия по планово-предупредительному ремонту ВРУ
- Проведен профилактический ремонт и наладка элементов системы автоматического включения:
 - ✓ резерва лифтов
 - ✓ системы освещения (реле контроля напряжения и фаз, фотореле)

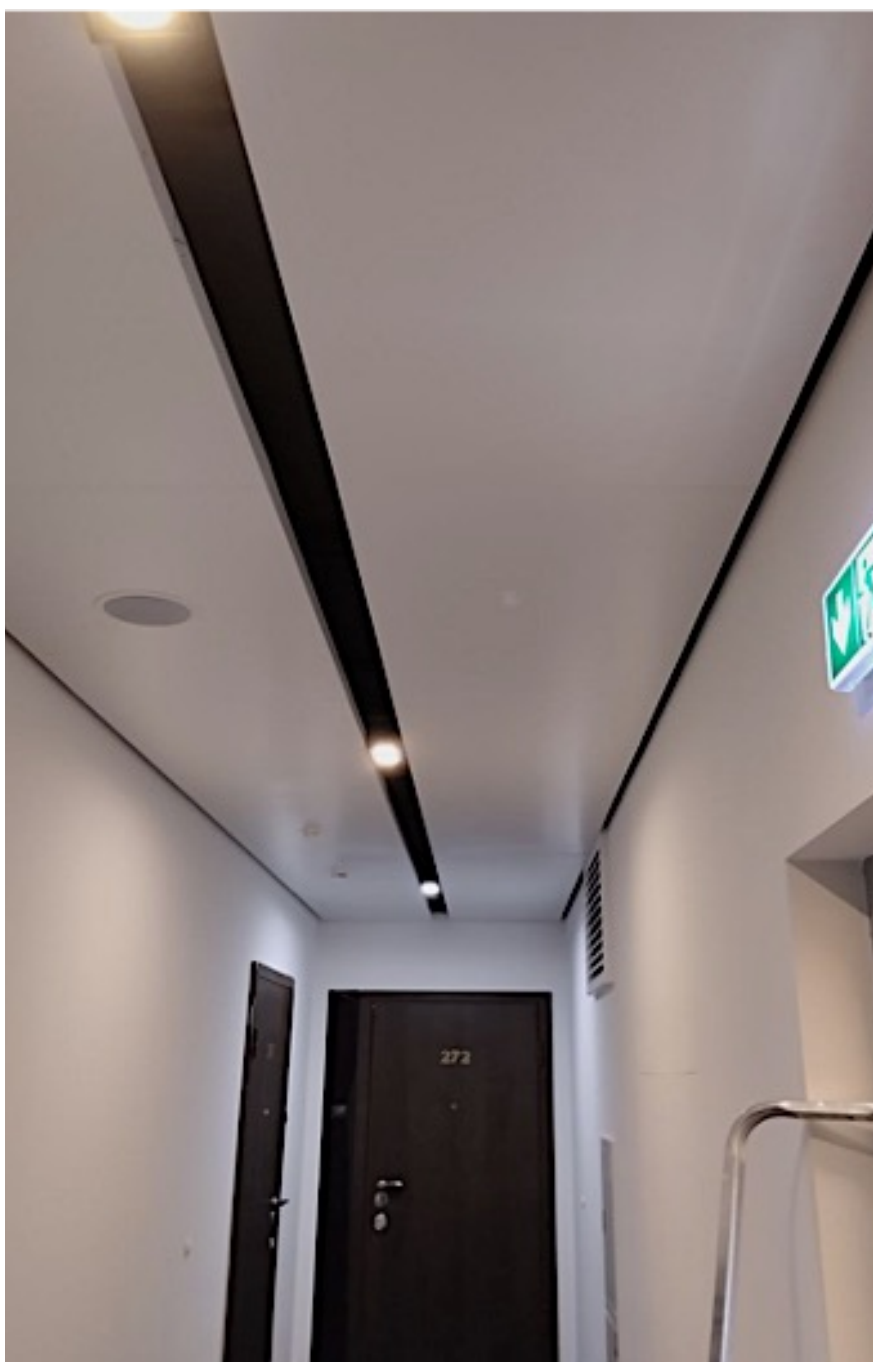
Планы на июль 2025

- Проведение планово-профилактических осмотров оборудования
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном, рабочем состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

8

ДРЕНАЖНЫХ
НАСОСОВ В
ПАРКИНГЕ

Отремонтировано

150

ПОГОННЫХ
МЕТРОВ ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ

Очищено

37

ПОКАЗАНИЙ

Снято и составлено
Актов

Что сделано

- В целях профилактики подтопления МКД проведена прочистка ливневой канализации по периметру ЖК (150 погонных метров)
- Выполнены ремонт и замена вышедших из строя частей системы отопления, канализации и водоснабжения (планово-предупредительный ремонт ОДИ и заявкам собственников)
- Отремонтировано 8 дренажных насосов – паркинг
- Проведены осмотры водоприемных приемков, откачка и чистка
- Устранены аварийные протечки на общедомовых сетях (11 шт.)
- Произведено контрольное снятие показаний счетчиков ГВС и ХВС по обращениям (37 шт.)

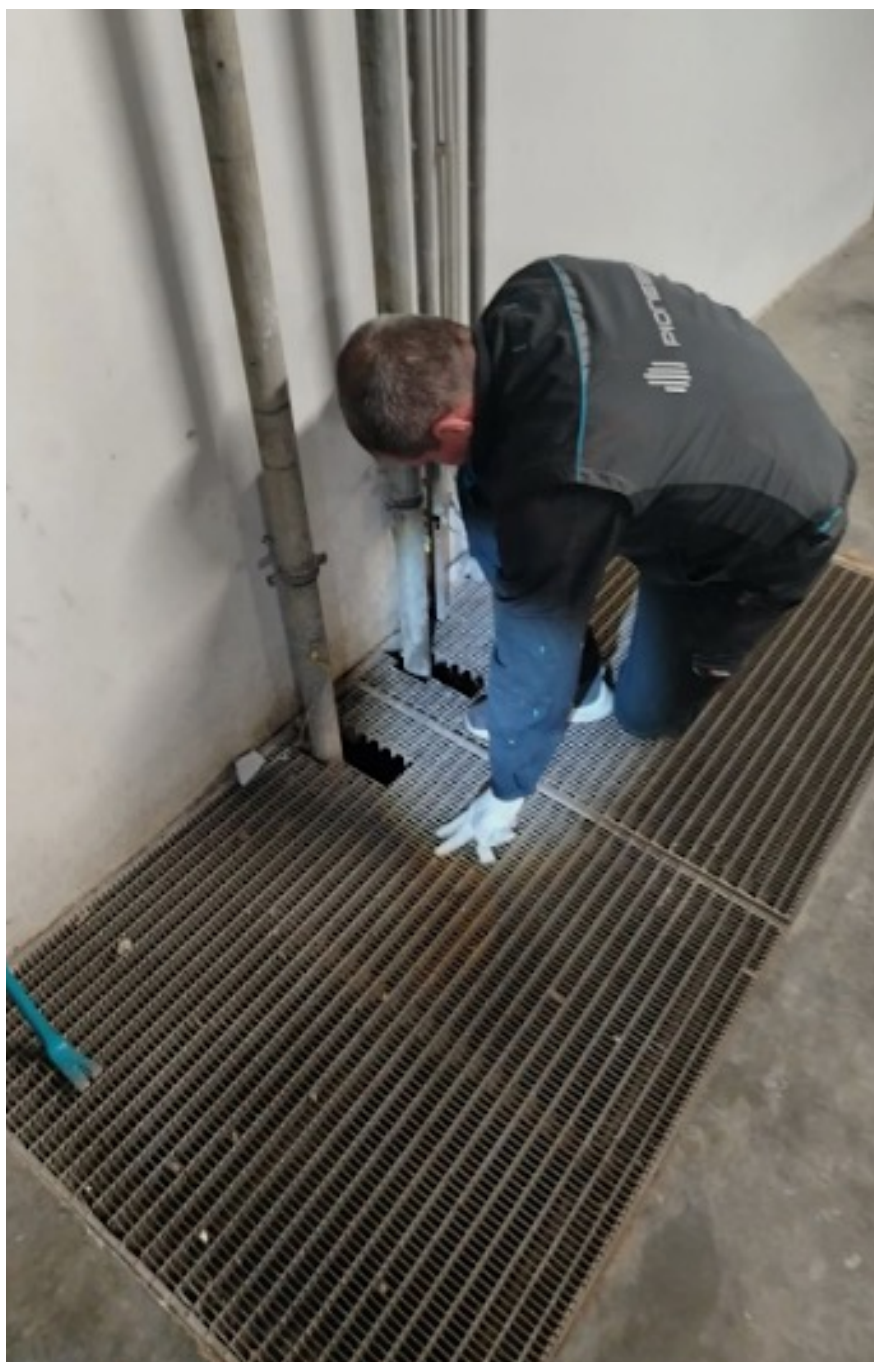
Планы на июль 2025

- Проведение диагностики, планово-предупредительного ремонта системы водоснабжения и водоотведения
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Подготовка к осенне-зимнему периоду

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

15

ЗАПИРАЮЩИХ
УСТРОЙСТВ

Отремонтировано

Что сделано

- Продолжается настройка и поддержание работоспособности систем СКУД, АСКУТ и АСКУВ
- Отремонтированы запирающие устройства **(15 шт.)**
- Произведена замена стойки считывателя шлагбаума на въезде в ЖК – **д.38к2**

Планы на июль 2025

- Восстановление работоспособности магнитных замков
- Восстановление корректной работы въезда в паркинг

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

5

ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ
В ЛИФТАХ

Заменено

8

ЛИФТОВ
ПОСЛЕ РЕМОНТА
И НАЛАДКИ

Перезапущено

Что сделано

- Для обеспечения штатной работы и безопасной эксплуатации лифтового оборудования проведены:
 - ✓ замена подшипников отводных блоков лебедки – д. 38к2, подъезд 6
 - ✓ замена соединительного ремня – д. 38к1, подъезд 1
 - ✓ программирование привода дверей – д. 38к2, подъезд 7
 - ✓ регулировка дверей шахты лифта – д. 38к1, подъезд 6
 - ✓ замена башмаков – д. 38к2, подъезд 3
 - ✓ замена контакта дверей кабины – д. 38к1, подъезд 2
 - ✓ регулировка замка дверей шахты лифта – д. 38к1, подъезд 2
 - ✓ работоспособность вызывной панели лифта – д. 38к1, подъезд 7
 - ✓ замена ламп освещения в лифтах (5 шт.)
 - ✓ техническое обслуживание **всех лифтов**

Планы на июль 2025

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Замена расходных материалов

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ

9

ДВЕРЕЙ
В МОП

Отрегулировано

Что сделано

- Проведены штукатурно-малярные работы – д. 38к1, подъезд 1
- Восстановлена наружная отделка амфитеатра – д. 38к1
- Проведен ремонт ступеней крыльца со стороны пожарного выхода – д. 38к1, подъезд 6
- Произведена регулировка дверей (9 шт.)
- Установлены дверные ограничители (10 шт.)
- Проведены ремонт и покраска скамеек в ЖК

10

ДВЕРНЫХ
ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ

Установлено

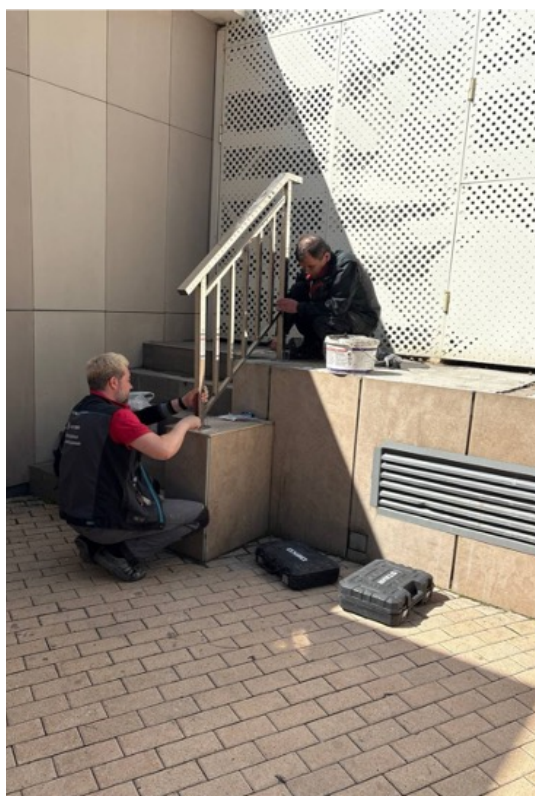
Планы на июль 2025

- Выявление причин протечки в паркинге и их устранение
- Обслуживание и ремонт общего имущества ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Проведение штукатурно-малярных работ

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП

18

ЗАЯВОК ПО
УБОРКЕ МОП

Выполнено

Что сделано

- Проведена ежедневная уборка всех мест общего пользования по графику:
 - ✓ плановая протирка стен МОП и всех лифтов
 - ✓ влажная протирка дверей, плафонов, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков
- Проведена дополнительная уборка МОП по обращениям от жителей (12 шт.)

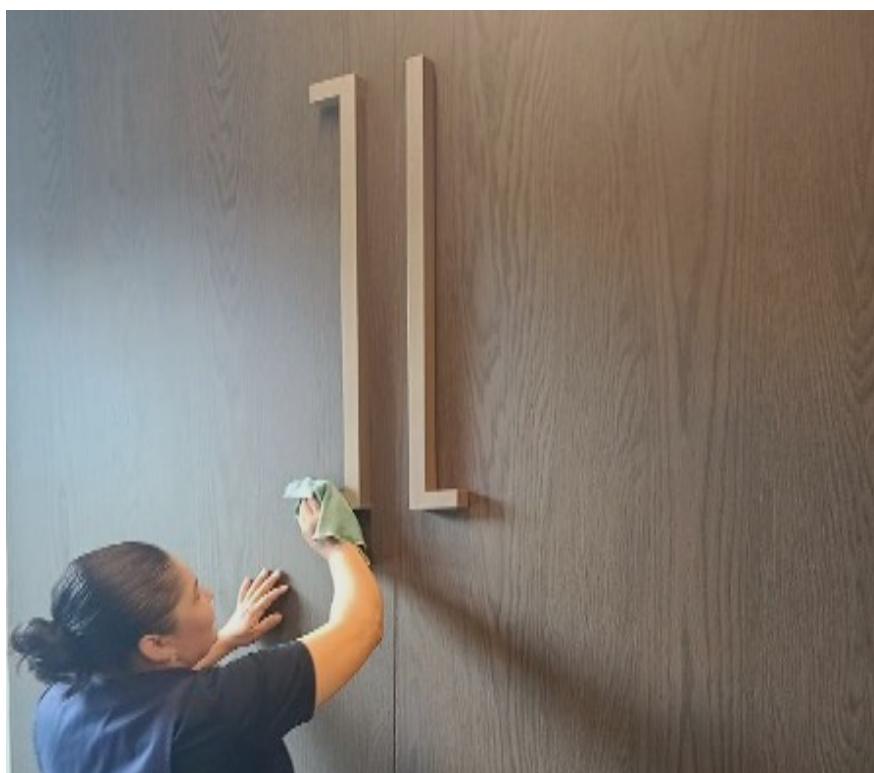
Планы на июль 2025

- Уборка мест общего пользования
- Чистка грязезащитных ковров в тамбурах
- Уход за зелеными насаждениями

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ МОП



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

16

КОНТЕЙНЕРОВ

Ежегодно
вывозится на
полигон ТБО

Что сделано

- Проведены плановые работы по уборке и содержанию территории
- Произведена промывка:
 - ✓ домовых знаков
 - ✓ остекления
 - ✓ входных эвакуационных дверей
 - ✓ цоколей
 - ✓ фасадов высотой до двух метров
- Очищены и промыты ливневые стоки
- Проведены прополка, полив газонов, удаление мусора
- Произведена очистка пепельниц и урн
- Очищена брусчатка от масляных пятен
- Обновлен песок в песочницах

Планы на июль 2025

- Продолжить работы по плановой уборке территории ЖК LIFE Ботанический сад 2
- Озеленение территории
- Прополка газонов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА

3

РУЛЕВЫХ
ПОЛОМОЕЧНЫХ
МАШИНЫИспользуются для
уборки проездов и
парковочных мест

Что сделано

- д. 38к1:
 - ✓ Согласно решению собственников, в паркинге осуществляется механизированная уборка поломоечной машиной (*без использования ручной уборки*)
- д. 38к2:
 - ✓ Проводится ежедневная уборка паркинга - механизировано и вручную:
 - мойка проездов и машиномест
 - протираание отбойников и указателей
 - уборка горизонтальных поверхностей
 - влажное протираание пожарных шкафов
 - обеспыливание оборудования
 - протираание светильников и выключателей
 - уборка лестниц

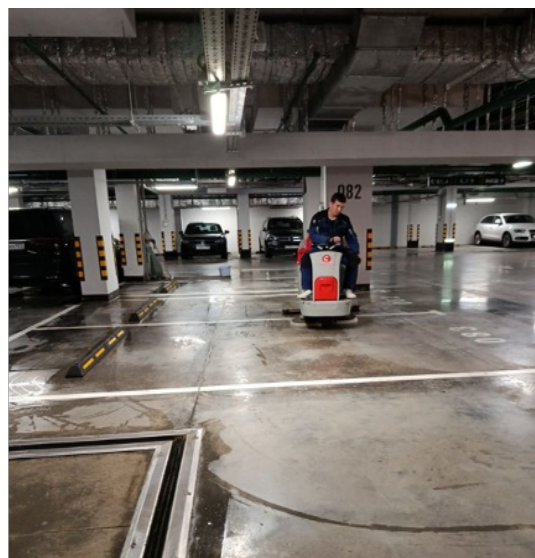
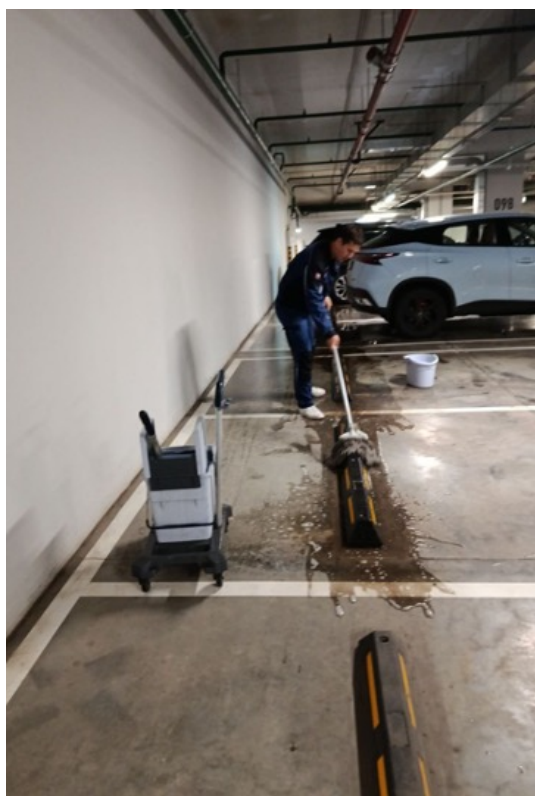
Планы на июль 2025

- Продолжить работы по плановой уборке подземного паркинга

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

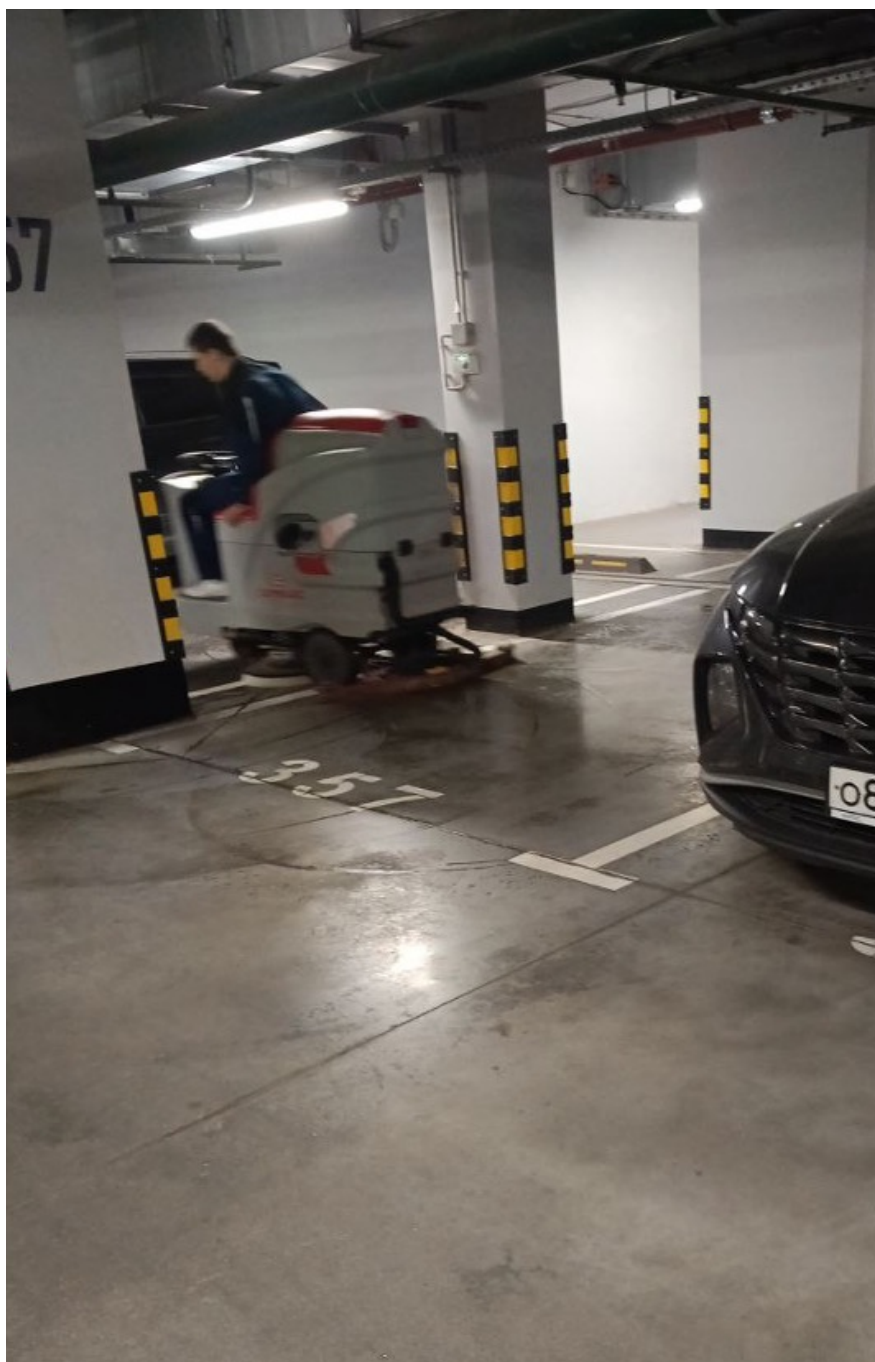
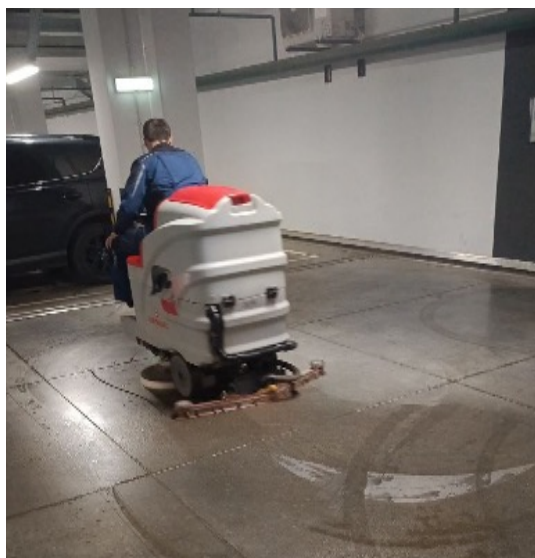
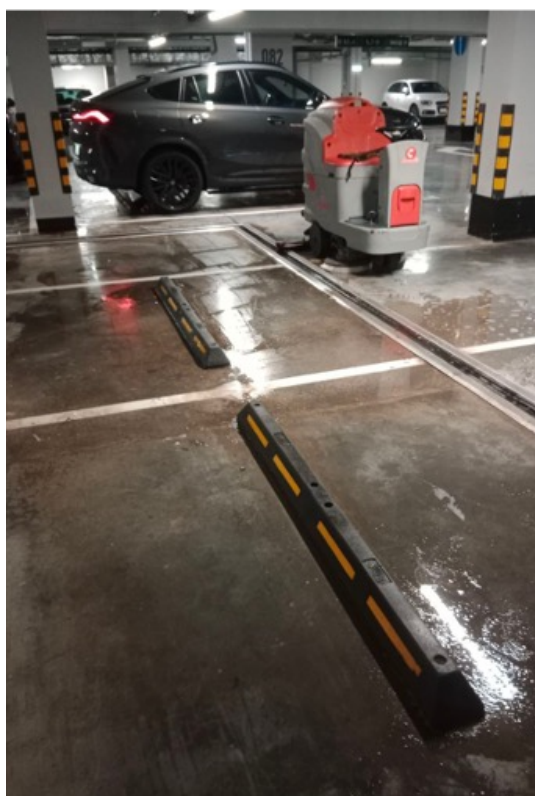
ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО УБОРКЕ ПАРКИНГА



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СЛУЖБОЙ ОХРАНЫ

4

СЛУЧАЯ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИ
**Выявлено и
пресечено**

3

СЛУЧАЯ
НАРУШЕНИЯ
ТИШИНЫ
Пресечено

3

СЛУЧАЯ
СРАБАТЫВАНИЯ
АПС
Проверено

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена **проверка 3 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- **Выявлено и пресечено 4 случая** неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- **Пресечено 3 нарушения** режима тишины, проведены беседы
- Производится круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

Планы на июль 2025

- Продолжить осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки и нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Продолжить круглосуточный видеомониторинг территории для выявления и пресечения правонарушений

РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

357

ОБРАЩЕНИЙ
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНОСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ

95

Как с нами связаться



Ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



LIFE Ботанический Сад 2 official



pioneer_service_company