

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *город Москва, Лазоревый проезд, д. 1 а, корп.3*, по вопросам собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования**

|          |   |                        |                          |
|----------|---|------------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>Вид помещения</b>  | <b>Номер помещения</b> | <b>Площадь помещения</b> |
| <b>2</b> | <b>ФИО Собственника</b><br>_____  |                        |                          |
| <b>3</b> | <b>Документ о праве собственности на помещение:</b><br>Наименование документа, дата документа _____ |                        |                          |

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

| <b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:</b>  | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--|-----------|---------------|--------------------|
| <p><b>Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</b><br/>Избрать Председателем общего собрания – директора ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» (ОГРН 5167746308109, ИНН 7733305920) Беребнева Ивана Сергеевича и секретарем общего собрания – Дмитриеву Лилию Валерьевну, действующую на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</p>  |           |               |                    |
| <p><b>Вопрос № 2 Об утверждении договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения, порядка изменения размера платы.</b><br/>Утвердить договор управления многоквартирным домом, размер платы за содержание помещения <b>43 рубля 50 копейки с 1 кв. м.</b> общей площади помещения (жилого/нежилого) (проект договора управления размещен на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).<br/><i>Установить, что размер платы увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников.</i></p>   |           |               |                    |
| <p><b>Вопрос № 3 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя ремонт дорожного покрытия, обслуживание элементов благоустройства, озеленение, техническое обслуживание шлагбаумов, в пределах границ земельного участка согласно схемы, с включением услуги в единый платежный документ (схема земельного участка размещена на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</b><br/>Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу по обслуживанию территории, включающую в себя ремонт дорожного покрытия, обслуживание элементов благоустройства, озеленение, техническое обслуживание шлагбаумов. Утвердить размер платы <b>12 рублей 46 копеек с 1 кв. м.</b> общей площади помещения (жилого/нежилого), с включением данной услуги в единый платежный документ.</p>  |           |               |                    |
| <p><b>Вопрос № 4 О поручении управляющей организации выполнить работы по мощению дорожек из брусчатки в количестве пяти штук, в соответствии со схемой (схема размещена на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</b><br/>Поручить управляющей организации выполнить работы по мощению дорожек из брусчатки в количестве пяти штук, в соответствии со схемой (схема размещена на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</p>  |           |               |                    |
| <p><b>Вопрос № 5 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Консьерж-сервис», включающую в себя двенадцатичасовой график работы с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, утверждении технического задания, размера платы, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</b><br/>Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу - «Консьерж-сервис», включающую в себя двенадцатичасовой график работы с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут, патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану. Утвердить техническое задание, размер платы <b>26 рублей 85 копеек с 1 кв. м.</b> общей площади помещения (жилого/нежилого), с включением данной услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).<br/><i>Услуга подлежит оказанию в случае, если вопросы № 6 и № 7 наберут меньшее количество голосов, проголосовавших «за».</i></p> |           |               |                    |
| <p><b>Вопрос № 6 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и</b></p>  |           |               |                    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>пультовую охрану, определении объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий, с включением услуги в единый платежный документ (техническое задание размещено на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</p> <p>Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения и пультовую охрану, определить объем и периодичность оказываемых услуг и иные существенные условия. Утвердить размер платы <b>37 рублей 70 копеек с 1 кв. м.</b> общей площади помещения (жилого/нежилого), с включением данной услуги в единый платежный документ.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае, если вопросы № 5 и № 7 наберут меньшее количество голосов, проголосовавших «за».</i></p> |  |  |  |
| <p><b>Вопрос № 7 О поручении управляющей организации оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), (техническое задание размещено на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</b></p> <p>Поручить управляющей организации, оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя круглосуточный пост охраны во входной группе (подъезде дома), (техническое задание размещено на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>). Утвердить размер платы <b>19 рублей 56 копеек с 1 кв. м.</b> общей площади помещения (жилого/нежилого), с включением данной услуги в единый платежный документ.</p> <p><i>Услуга подлежит оказанию в случае, если вопросы № 5 и № 6 наберут меньшее количество голосов, проголосовавших «за».</i></p>  |  |  |  |
| <p><b>Вопрос № 8 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договору холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p> <p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2022 г.</p>   |  |  |  |

**Место приема заполненных бланков решений:**

офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД» по адресу: г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2, либо в урны, размещенные в подъездах многоквартирного дома.

**Примечание:**

- Голосование проводится путем внесения участником собрания знаков «V», «+», «X» или подпись в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор.
  - По каждому вопросу вносится только один знак.
  - В соответствии с ЖК РФ принял (-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования путем подачи решения: в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС БОТАНИЧЕСКИЙ САД», расположенном по адресу г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 38 корп. 2, либо в урны, размещенные в подъездах дома.
  - Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:
    - проставление ответов ручкой с черными чернилами.
    - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
    - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
    - не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
    - если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.
- Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес эл. почты \_\_\_\_\_