

Дополнительное соглашение
к Договору управления Паркингом
№ ___ от «___» _____ 20__ года

гор. Москва

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»,
именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующее на
основании _____, с одной стороны, и

_____, являющаяся
собственником помещения № __, общей площадью ___ кв. м., многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Гжатская дом 5, строение __, на основании Договора
_____ от _____ Дата Договора Продажи ДДУ, именуемый в дальнейшем
«Собственник», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к
Договору управления Паркингом (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к
соглашению о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору управления изменить и изложить в редакции Приложения № 1 к
настоящему дополнительному соглашению.
2. Во всем остальном, о чем не предусмотрено в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны
будут руководствоваться условиями Договора управления.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с «___» _____ 20__ года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, для каждой из Сторон.

Собственник(и)
(иные уполномоченные лица):

Управляющая организация:
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»
Представитель по доверенности

_____/_____

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества
собственников помещений в Паркинге (для машино-мест) по адресу:
г. Москва, ул. Гжатская дом 5 строение 5

№п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность
1. Работы и услуги по техническому обслуживанию и санитарному содержанию паркинга		
1	Влажная уборка мест общего пользования, включая проезды	Ежедневно
2	Влажная уборка машино мест	2 раза в неделю/по мере загрязнения
3	Влажная уборка резиновых отбойников на углах стен и колонн	1 раз в месяц/по мере загрязнения
4	Влажная уборка резиновых ограничителей на машино местах	1 раз в месяц/по мере загрязнения
5	Влажная уборка (обеспыливание) магистральных сетей инженерных систем и коммуникаций	4 раза в год
6	Обслуживание (промывка, очистка) общедомовых дренажных канализационных приемков	2 раза в неделю
7	Промывка и очистка дренажных приемков от грязи и талых вод	2 раза в неделю
8	Промывка и очистка водоотводных лотков от грязи	2 раза в месяц/по мере загрязнения
9	Мойка пандусов на -1 и -2 уровне	2 раза в месяц/по мере загрязнения
10	Вывоз мусора	Ежедневно
	Итого руб.	487,31
2. Обслуживание и содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения паркинга		
1	Обслуживание системы контроля и учета доступа (СКУД, Домофония, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению	Ежедневно
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предназначенной для наблюдения за нежилым помещением, МОП и машино местами	Ежедневно
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, текущий ремонт и освидетельствование	Ежедневно
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт системы электроснабжения, электрооборудования.	Ежедневно
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт системы водоснабжения.	Ежедневно
6	Техническое обслуживание систем АППЗ (спринклерная система пожаротушения, противопожарный водопровод, дымоудаление, подпор воздуха, система оповещения управления эвакуацией, автоматика насосов)	Ежедневно

7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения (канализация)	Ежедневно
8	Техническое обслуживание автоматики дренажных насосов канализационных приемков	Ежедневно
	Итого руб.	523,25
3. Обслуживание и содержание конструктивных элементов паркинга		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2 раза в год/ по мере необходимости
2	Обслуживание элементов безопасности и технических средств организации дорожного движения.	по мере необходимости
3	Текущий ремонт мест общего пользования	по мере необходимости
	Итого руб.	213,61
4. Услуги ЧОО		
1	Охрана, патрулирование	Ежедневно
	Итого руб.	515,33
5. Прочее		
1	Услуги управления (в т.ч. Диспетчерская служба УК)	Ежедневно
	Итого руб.	177,17
	НДС	383,33
	Итого руб./м2 с НДС	2 300,00

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию общего имущества
собственников помещений в Паркинге (для нежилых помещений) по адресу:
г. Москва, ул. Гжатская дом 5 строение 5

№п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность
1. Работы и услуги по техническому обслуживанию и санитарному содержанию паркинга		
1	Влажная уборка мест общего пользования, включая проезды	Ежедневно
2	Влажная уборка (обеспыливание) магистральных сетей инженерных систем и коммуникаций	4 раза в год
3	Обслуживание (промывка, очистка) общедомовых дренажных канализационных приемков	2 раза в неделю
4	Промывка и очистка дренажных приемков от грязи и талых вод	2 раза в неделю

5	Промывка и очистка водоотводных лотков от грязи	2 раза в месяц/по мере загрязнения
6	Вывоз мусора	Ежедневно
	Итого руб.	12,55
2. Обслуживание и содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения паркинга		
1	Обслуживание системы контроля и учета доступа (СКУД, Домофония, в том числе гаражных ворот, предназначенных для обеспечения доступа собственника к нежилому помещению	Ежедневно
2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, предназначенной для наблюдения за нежилым помещением, МОП и машино местами	Ежедневно
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования, текущий ремонт и освидетельствование	Ежедневно
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт системы электроснабжения, электрооборудования.	Ежедневно
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт системы водоснабжения.	Ежедневно
6	Техническое обслуживание систем АППЗ (спринклерная система пожаротушения, противопожарный водопровод, дымоудаление, подпор воздуха, система оповещения управления эвакуацией, автоматика насосов)	Ежедневно
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения (канализация)	Ежедневно
8	Техническое обслуживание автоматики дренажных насосов канализационных приемков	Ежедневно
	Итого руб.	27,23
3. Обслуживание и содержание конструктивных элементов паркинга		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	2 раза в год/ по мере необходимости
2	Текущий ремонт мест общего пользования	по мере необходимости
	Итого руб.	5,92
4. Услуги ЧОО		
1	Охрана, патрулирование	Ежедневно
	Итого руб.	16,48
5. Прочее		
1	Услуги управления (в т.ч. Диспетчерская служба УК)	Ежедневно
	Итого руб.	11,80

	НДС	14,80
	Итого руб./м2 с НДС	88,77

Собственник(и)
(иные уполномоченные лица):

Управляющая организация:
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»
Представитель по доверенности

 /
