

Расчет тарифа на обслуживание МКД на объекте LIFE-Кутузовский на 202

Площадь:

123 311,10

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
Содержание общего имущества	240 233,15	1,94
Материалы, оборудование и инструменты (для производства работ по СОИ)	192 851,65	1,56
Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	1 515,16	0,01
Электролаборатории	13 555,56	0,11
Подготовка МКД к зиме/лету (опрессовка, гидропневматическая очистка системы отопления, консервация (расконсервация) поливочной системы, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, трубопроводов.	18 560,78	0,15
Спецодежда (сантех., электр.), инструменты, мебель для сотрудников	13 750,00	0,11
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	651 028,37	5,27
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	509 706,13	4,13
Материалы, разовые работы для лифтов	121 110,99	0,98
Техническое освидетельствование и страхование лифтов	20 211,25	0,16
Инженерные системы	712 331,04	5,78
Ежемесячное техническое обслуживание систем АСКУ	85 028,07	0,69
Ежемесячное техническое обслуживание систем АППЗ, вентиляции, систем СКУД, видеонаблюдения, диспетчеризация	465 219,62	3,77
Материалы и разовые работы при обслуживании инженерных систем	162 083,35	1,31
Санитарное содержание и уборка МОП	1 680 327,14	13,63
Уборка МОП	1 341 995,11	10,88
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	11 369,58	0,09
Разовая чистка от снега и наледи (балконы, арки, крыши и пр.)	92 671,36	0,75
Уборка отмостков	234 291,09	1,90
Текущий ремонт объектов	31 684,16	0,26
Ремонт МОП	31 684,16	0,26
ФОТ объекта	2 510 907,04	20,36
Заработная плата объекта	1 928 500,02	15,64
Отчисления в соц. фонды с зп объекта	582 407,02	4,72
Прочие расходы на содержание объекта	275 636,39	2,24
Страхование объекта	25 261,07	0,20

Приложения для контроля за качеством оказываемых услуг	13 750,01	0,11
Аварийная очистка канализационной сети	105 000,00	0,85
Содержание мебели в МОП	84 150,00	0,68
Обслуживание фасадного освещения	47 475,31	0,39
Услуги управления	743 104,44	6,03
Административные расходы	743 104,44	6,03
Рентабельность	479 167,62	3,88
Налог на прибыль	95 833,52	0,78
НДС	1 484 050,57	12,03
ИТОГО	8 904 303,44	72,21