

СПРАВКА

об исполнении бюджета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» за январь-июль 2013 года
 жилой дом: **Выборгское шоссе, дом 17, корпус 2**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Соотношение расходов и доходов в % (по начислениям)	Получатель по договору	Основание
			Всего для оплаты собственникам помещений	по актам выполненных работ от подрядчиков	собственниками помещений 95,32% собираемости	Управляющей компанией			
1.	Жилищные услуги, всего в том числе:		2 376 524,02	2 756 746,23	2 265 302,70	2 756 746,23	116,00		
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества	5,02	373 840,40	465 281,77	356 344,67	465 281,77	124,46	ООО «Пионер-Сервис»; ООО "УК Пионер-Сервис"	Договора с собственниками квартир
								ООО "Городская станция дератизации"	Договор от 20.02.13г. №3655;
								ООО "Техносфера"	Договор от 01.03.13г. №65
								Институт промышленной безопасности, охраны труда; НОУ "Учебный комбинат"	Договор от 17.04.13г. №492-т9; от 16.04.13г. №2566
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 17.06.13г. б/н
								ЗАО "ГУТА-Страхование"	Договор страхования гражданской ответственности
								ООО "Квант СПб"	Договор от 11.07.13г. №1236
1.2.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	5,08	378 308,62	326 896,48	360 603,77	326 896,48	86,41	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
								ООО "Промис-лифт"	Договор от 20.06.13г. №874; от 12.03.13г. №770;
								ООО "ЦФК "Оконный Петербург"	Договор от 21.05.13г. №0660
								ООО "Сайлекс"	договор от 24.05.13г. №133/13
								ООО "Контур"	Договор от 12.04.13г. №1/2013
								ООО Альпми"	Договор от 17.07.13г. №68
1.3.	Услуги по уборке и санитарному содержанию территории	1,29	96 066,56	236 429,41	91 570,64	236 429,41	246,11	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	1,68	120 445,92	174 032,31	114 809,05	174 032,31	144,49	ООО «Пионер-Сервис»; ЗАО "Линдетем"	Договора с собственниками квартир; договор от 18.05.12г. б/н;
1.5.	Услуги по уборке паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.6.	Услуги по аварийному обслуживанию общего имущества в вечернее время, выходные и праздничные дни	1,25	93 087,75	89 187,37	88 731,24	89 187,37	95,81	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.7.	Услуги по охране территории и организации пропускного режима	6,60	491 503,32	625 536,28	468 500,96	625 536,28	127,27	ООО «Карат Сервис»	Договор от 12.02.12г. №КД/232; от 01.07.13г. №№КД/323 и КД/324; от 28.02.12г. №2787793/4157;

1.8.	Услуги содержанию и техническому обслуживанию автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	30 532,78	28 722,19	29 103,85	28 722,19	94,07	ООО "Арсенал-Сервис"	Договор от 01.04.12г. №04/12ТО;
1.9.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию домофона (ПЗУ)	0,53	37 997,82	42 952,74	36 219,52	42 952,74	113,04	ООО "Сайлекс"	Договор от 01.12.12г. № 33-Т; от 01.02.13г. №117/13
1.10.	Техническое обслуживание системы телевизионного вещания (антенна)	125,00	250 450,00	239 179,75	238 728,94	239 179,75	95,50	ООО "Теликс"	Договор № Т29/07-11 от 29.07.11 г.
1.11.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	1,57	116 918,21	110 557,86	111 446,44	110 557,86	94,56	ООО "Квант СПб"	Договор от 14.01.13г. №ТЦ-ПС/13
1.12.	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	3,18	236 815,24	263 859,54	225 732,28	263 859,54	111,42	ООО "Экопром"; ООО "Кондор+"; ООО "РСС"	Договор от 01.01.12г. №77/12; от 26.12.11г. №Д-26-12-11/157; от 31.07.12г. №14894; от 03.06.13г. №0-043/0513/3
1.13.	Техническое обслуживание лифтов	2,10	150 557,40	154 110,55	143 511,31	154 110,55	102,36	ООО "Промис-лифт"	Договор №117-ТО/2011; от 02.05.12г. №534;
								000 "Инженерный центр "Ликон"	Договор от 20.12.12г. №67-Е/13
								ЗАО "ГУТА-Страхование"	Договор от 20.03.12г. №ГС57-ООД1/013380
								ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 01.08.13г. №46
2.	Коммунальные услуги, всего в том числе:		2 048 595,20	2 048 595,20	1 952 720,94	2 048 595,20	100,00		
2.1.	Горячее водоснабжение	81,08	296 002,02	1 484 191,57	282 149,13	1 484 191,57	100,00	ГУП ТЭК СПб	Соглашение о возмещении затрат от 30.12.2010г. б/н; Договор теплоснабжения от 01.10.12г.
2.2.	Отопление	1 351,25	1 188 189,55		1 132 582,28				
2.3.	Холодное водоснабжение	20,38	106 299,34	287 163,60	101 324,53	287 163,60	100,00	ГУП "ВОДОКАНАЛ СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 30.12.2010г. б/н;
2.4.	Канализование сточных вод	20,38	180 864,26		172 399,81				
2.5.	эл/энергия МОП	2,37	277 240,03	277 240,03	264 265,20	277 240,03	100,00	ОАО "ПСК"	Договор электроснабжения от 15.08.12г. (ДС №2 от 19.09.12г.)
3.	Административно-управленческие расходы	5,60	417 033,12	716 588,01	397 515,97	716 588,01	171,83	ООО «Пионер-Сервис»; ООО "УК Пионер-Сервис"; ООО "АМИЛЕН" ; ООО "Кварта-С"; ООО "Интерэстейт"	Штатное расписание; оплата банковских услуг, услуг связи и почтовых услуг, приобретение оборудования, канцелярских товаров, бланков и расходных материалов; Оплата услуг по техническому сопровождению вычислительной техники, лицензионной поддержке программного обеспечения, veb-сайта
4.	Услуги банка по приему денежных средств от населения в том числе	2,36%	114 274,80	114 274,80	108 926,73	108 926,73	0,00	ЗАО "ЭКСИ-банк"; КБ "СДМ-БАНК"	Договор приема платежей от населения
	ИТОГО по жилому дому		4 956 427,14	5 636 204,24	4 724 466,35	5 630 856,18	113,72		

Руководитель планово-экономического отдела

Н.И. Редин