

ПРАЙС-ЛИСТ



life ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
КУТУЗОВСКИЙ

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам



uk.pioneer.ru



+7 (495) 212-10-60



Офис Управляющей компании
ул. Гжатская, д. 5к1

СОДЕРЖАНИЕ

КЛИКАБЕЛЬНОЕ



1.	<u>Сантехнические работы</u>	03
2.	<u>Электромонтажные работы</u>	07
3.	<u>Телекоммуникационные услуги</u>	09
4.	<u>Ремонтно-строительные услуги</u>	10
5.	<u>Система дымоудаления и противопожарная автоматика (ДУ ППА)</u>	11
6.	<u>Изготовление кодо-носителя</u>	11
7.	<u>Услуги альпинистов</u>	12
8.	<u>Вывоз мусора</u>	13
9.	<u>Обслуживание ИПУ</u>	13
10.	<u>Проекты</u>	14
11.	<u>Обслуживание кондиционеров</u>	15
12.	<u>Сопровождение ремонтно-строительных работ</u>	15
13.	<u>Сопутствующие услуги</u>	16
14.	<u>Оценка недвижимости</u>	16

★ – популярные услуги ЖК

1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

	№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	1.1	Ванна		
★	1.1.1	Гидроизоляция швов ванны	м. пог.	800
	1.1.2	Замена душевой лейки	шт.	1 000
	1.1.4	Замена сифона на ванну	шт.	2 000
	1.1.5	Замена шланга душа	шт.	1 000
	1.1.6	Монтаж настенного смесителя	шт.	3 500
	1.1.7	Установка ванны акриловой, стальной	шт.	5 000
	1.1.8	Установка ванны чугунной	шт.	7 000
	1.1.9	Установка душевой штанги	шт.	1 500
★	1.1.10	Установка смесителя с душем	шт.	3 000
	1.1.11	Чистка аэратора душевой лейки	шт.	1 000
	1.1.12	Чистка аэратора смесителя	шт.	1 000
	1.2	Раковина		
	1.2.1	Установка навесной/настенной раковины(умывальника)	шт.	3 000
	1.2.2	Установка раковины в комплекте	шт.	5 000
	1.3	Унитаз		
	1.3.1	Установка унитаза (в сборе)	шт.	7 000
★	1.3.2	Установка навесного унитаза + инсталляция (комплект)	шт.	9 600
	1.3.3	Замена гофры унитаза (без снятия унитаза)	шт.	2 000
	1.3.4	Замена гофры унитаза (со снятием унитаза)	шт.	5 000
	1.4	Биде		
	1.4.1	Установка биде + инсталляция (комплект)	шт.	8 500
	1.5	Фильтры		
★	1.5.1	Прочистка фильтров грубой очистки (ХВС + ГВС, 1 мокрая точка)	шт.	1 500
★	1.5.2	Прочистка фильтров тонкой очистки (ХВС + ГВС, 1 мокрая точка)	шт.	2 000
	1.5.3	Монтаж редуктора	шт.	2 500
	1.5.4	Установка/замена фильтра тонкой очистки воды с подсоединением к канализации	шт.	3 000
	1.5.5	Установка/замена фильтра грубой очистки	шт.	1 500

1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.6	Водонагреватель		
1.6.1	Включение накопительного водонагревателя	шт.	1 800
1.6.2	Отключение накопительного водонагревателя	шт.	1 800
1.6.3	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	от 3 500
1.6.4	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов)	шт.	6 000
1.6.5	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л	шт.	7 000
1.6.6	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л	шт.	8 000
1.7	Комплектующие		
1.7.1	Замена кран буксы/катриджа	шт.	1 000
1.7.2	Замена крана шарового Ø 15-32	шт.	2 000
1.7.3	Замена прокладок на соединениях, ревизия соединения	шт.	2 500
★ 1.7.4	Замена сифона раковины, мойки	шт.	1 500
★ 1.7.5	Замена сливной арматуры бачка унитаза без снятия бачка	шт.	от 1 500
1.7.6	Монтаж гибкой подводки	шт.	1 000
1.7.7	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 500
1.7.8	Установка смесителя	шт.	2 000
1.8	Стиральная/посудомоечная машина		
1.8.1	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт.	5 000
1.8.2	Монтаж и подключение стиральной машины	шт.	5 000
1.9	Защита от протечек		
★ 1.9.1	Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек «аквастоп», расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт.	1 000

1

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.10	Отопление, водоснабжение, канализация		
1.10.1	Врезка фитинга в действующую подводку (металл)	шт.	3 000
1.10.2	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт.	индивидуально
1.10.3	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ	шт.	8 000
1.10.4	Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2 000
1.10.5	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	шт.	1 200
1.10.6	Изменение уровня тройника 1-го хозфекального стояка SML Ram Global Ду 160 (с учетом стоимости материалов)	шт.	49 500
1.10.7	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление) без подготовки магистрали	шт.	2 500
1.10.8	Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32 (соединение)	шт.	3 000
1.10.9	Отключение стояка отопления/водопровода (на время неиспользования) с отсоединением трубопровода, 1 услуга <i>Включение аналогично</i>	шт.	1 500
★ 1.10.10	Отключение, опрессовка, заполнение стояка водопровода ХВС/ГВС	шт.	10 000
1.10.11	Переврезка отвода стояка водоснабжения	шт.	5 000
1.10.12	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС (ревизия), 1 мокрая точка	шт.	2 500
1.10.13	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	2 500
1.10.14	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1 000
1.10.15	Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм	шт.	5 000
1.10.16	Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм	шт.	3 000
★ 1.10.17	Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	от 7 000
1.11	Прокладка труб		
1.11.1	Прокладка полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	м. пог.	1 000
1.11.2	Прокладка труб из полипропилена диаметром до 26 мм	м. пог.	1 000
1.11.3	Прокладка Труб из сшитого полиэтилена диаметром до 32 мм	м. пог.	1 000
1.11.4	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм	м. пог.	1 500
1.11.5	Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм	м. пог.	1 000

1 САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
1.12	Прочие		
1.12.1	Нарезка резьбы диаметр 1 дюйм	шт.	1 500
1.12.2	Нарезка резьбы диаметр 1/2 дюйма	шт.	1 500
1.12.3	Нарезка резьбы диаметр 3/4 дюйма	шт.	1 500
1.12.4	Установка термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	1 000
1.12.5	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора	шт.	2 500
1.13	Демонтажные работы	50% стоимости монтажных работ	

2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
2.1	Розетки/выключатели		
2.1.1	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки	шт.	1750
★ 2.1.2	Установка дополнительной розетки (сверление, установка подрозетника, установка и подключение механизма, из материалов заказчика) без дополнительной проводки и штробления стен	шт.	2700
2.2	Светильники/Лампы		
★ 2.2.1	Замена ламп накаливания, светодиодных (без оборудования, до 3-х ламп включительно)	шт.	1000
2.2.2	Замена лампы с разборкой светильника	шт.	2000
2.2.3	Замена неисправного электропатрона	шт.	1200
2.2.4	Демонтаж/монтаж люстры	шт.	от 2000
2.2.5	Сборка люстры (необходима предварительная консультация)	шт.	от 2000
2.2.6	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	1000
2.2.7	Сверление отверстия под установку точечного светильника в реечном потолке	шт.	1500
2.2.8	Установка (светильника настенного) бра	шт.	2000
2.2.9	Установка и подключение люстры с креплением к потолку без сборки	шт.	от 3000
2.2.10	Установка потолочного светильника 600*600 типа Армстронг	шт.	1000
2.3	Распределительный щиток		
2.3.1	Профилактические работы по обслуживанию квартирного эл. щитка (чистка, протяжка контактов, проверка УЗО, замена соединительных проводов при необходимости)	шт.	5000
2.4	Полотенцесушитель		
★ 2.4.1	Установка и подключение водяного/электрического полотенцесушителя	шт.	4500
2.4.2	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	4500
2.5	Электропроводка		
2.5.1	Затяжка кабеля в металлорукав	м. пог.	150
2.5.2	Затяжка проводки в гофру	м. пог.	100
2.5.3	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	м. пог.	250
2.5.4	Монтаж кабеля или провода по потолку	м. пог.	200
2.5.5	Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе	м. пог.	100
2.5.6	Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе	м. пог.	150
2.5.7	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 16-25 кв. мм.)	м. пог.	1000
2.5.8	Перетяжка вводного электрического кабеля (сечение 6-10 кв. мм.)	м. пог.	800
2.5.9	Прокладка кабеля до 6 мм. в гофре или электрокороба с монтажом	м. пог.	500
2.5.10	Прокладка наружной электропроводки	м. пог.	350

2 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ



№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
2.6	Электроприборы		
2.6.1	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	шт.	2 000
2.6.2	Монтаж/демонтаж электроплиты встраиваемой	шт.	4 000
2.7	Прочие		
2.7.1	Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	1 000
2.7.2	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	3 000
2.7.3	Замена шины N-РЕ	шт.	1 500
2.7.4	Монтаж датчиков движения	шт.	1 500
2.7.5	Монтаж тепловой завесы с подключением	шт.	от 5 000
2.7.6	Определение скрытой эл. проводки с помощью тестера	шт.	1 500
2.7.7	Освидетельствование скрытых работ	шт.	от 3 000
2.7.8	Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации (комплект)	шт.	от 5 000
2.7.9	Прокладка ТВ кабеля (с кабелем) открытым способом	м. пог.	350
2.7.10	Установка автоматического выключателя в этажном щите	шт.	1 500
2.7.11	Установка звонка с кнопкой	шт.	1 000
2.7.12	Устранение причин срабатывания УЗО	шт.	7 000
2.8	Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ

3 ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
3.1	Аудио домофония		
3.1.1	Диагностика и устранение неисправности аудио-домофонной линии связи	шт.	2 000
3.1.2	Программирование установленной аудиопанели	шт.	2 000
3.1.3	Услуги по подключению, программированию и настройке маршрутизации аудиопанели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	4 000
3.1.4	Установка аудиопанели (без учета стоимости оборудования)	шт.	2 000
3.2	Видео домофония		
3.2.1	Диагностика и устранение неисправности видео-домофонной линии связи	шт.	2 000
3.2.2	Программирование установленной видеопанели	шт.	4 000
3.2.3	Комплекс услуг по установке и подключению, программированию и настройке маршрутизации видеопанели домофона (без учета стоимости оборудования)	шт.	6 000
3.2.4	Комплекс услуг по установке и подключению, программированию и настройке маршрутизации вызывной панели (без учета стоимости оборудования)	шт.	4 000
3.2.5	Подключение расширяющего коммутатора	шт.	2 000
3.2.6	Комплекс работ по подготовке линии связи (Прокладка кабеля+ кабель + коннектор 2 шт. + проверка сигнала)	м. пог.	500
3.2.7	Разбор потолка в МОП для протяжки новой линии связи	шт.	3 000
3.3	Прочие телекоммуникационные услуги		
★ 3.3.1	Установка ЖК экрана с диагональю до 40"	шт.	5 000
★ 3.3.2	Установка ЖК экрана с диагональю до 65"	шт.	9 000
★ 3.3.3	Установка ЖК экрана с диагональю более 65"	шт.	13 500
3.3.4	Установка и подключение блока питания	шт.	700
3.3.5	Установка и подключение магнитного замка	шт.	2 000
3.3.6	Установка и подключение накладного считывателя	шт.	550
3.3.7	Установка камеры в термокожух	шт.	950
3.3.8	Установка монтажной коробки встроеного монтажа под вызывную панель домофона	шт.	1 200
3.3.9	Установка скрытой видеокамеры в бетон (до 3м)	шт.	3 750
3.3.10	Установка скрытой видеокамеры в бетон (свыше 3м)	шт.	5 700
3.3.11	Установка уличной видеокамеры (до 3м)	шт.	4 750
3.3.12	Установка уличной видеокамеры (свыше 3м)	шт.	5 600

4 РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

	№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	4.1	Двери		
★	4.1.1	Врезка замка	шт.	2 000
	4.1.2	Замена дверных ручек в квартире	шт.	1 500
	4.1.3	Замена цилиндра («личинки») замка	шт.	1 500
	4.1.4	Замена цилиндра («личинки») замка с высверливанием старой	шт.	2 500
★	4.1.5	Установка двери межкомнатной	шт.	индивидуально
★	4.1.6	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	1 000
	4.1.7	Установка доводчика на дверь	шт.	1 500
	4.2	Плотницкие работы		
★	4.2.1	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	1 500
	4.2.2	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	шт.	4 000
	4.2.3	Монтаж стеклянных шторок ванны, душа	шт.	5 500
	4.2.4	Навеска зеркала размером от 100*100 см без подсветки	шт.	2 500
	4.2.5	Навеска зеркала размером от 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	3 000
	4.2.6	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см без подсветки	шт.	2 000
	4.2.7	Навеска зеркала размером от 60*60 см до 100*100 см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	2 500
	4.2.8	Навеска картин	шт.	1 100
	4.2.9	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	3 000
	4.2.10	Навеска шкафов	шт.	2 000
	4.2.11	Сборка/разбор мебели	шт.	индивидуально
	4.2.12	Регулировка двери	шт.	от 1 500
	4.2.13	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт.	2 000
★	4.2.14	Установка карниза штор потолочного	шт.	3 000
★	4.2.15	Установка карниза штор стенового	шт.	2 500
	4.2.16	Установка на пол поддона для душа с подключением к канализации	шт.	от 4 000
	4.2.17	Установка простой гидромассажной колонки	шт.	5 000
	4.2.18	Установка/замена замка почтового ящика	шт.	1 500
	4.4	Демонтажные работы		50% стоимости монтажных работ

5

СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И
ПРОТИВОПОЖАРНАЯ
АВТОМАТИКА (ДУ ППА)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
5.1	Интегрирование в общедомовую систему АПС		индивидуально
5.2	Вывод из общедомовой системы АПС с программированием	шт.	индивидуально
5.3	Выезд специалиста с профессиональным оборудованием, обследование и диагностика существующей системы, предоставление рекомендаций	шт.	индивидуально
5.4	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) <i>до 4-х извещателей</i>	шт.	5 500
5.5	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) <i>Каждый последующий извещатель</i>	шт.	550
5.6	Замена дымового /теплого/ ручного извещателя пожарного	шт.	720
5.7	Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	м. пог.	275
★ 5.8	Отключение установленных датчиков и пожарного извещателя от общедомовой системы	шт.	1 000
★ 5.9	Подключение установленных датчиков и пожарного извещателя к общедомовой системе	шт.	1 000
5.10	ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	шт.	1 000

6

ИЗГОТОВЛЕНИЕ
КОДО-НОСИТЕЛЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★ 6.1	Изготовление домофонного ключа	шт.	1 000
★ 6.2	Пульт дистанционного открывания для въезда в паркинг	шт.	3 500
6.3	Мобильный идентификатор на 1 месяц	шт.	190
6.4	Мобильный идентификатор на 1 год	шт.	990
★ 6.5	Программирование /перепрограммирование ключей и брелоков	шт.	700
6.6	Метка под лобовое стекло для въезда в паркинг	шт.	380
6.7	K7: Изготовление ключа для калитки	шт.	350

7 УСЛУГИ АЛЬПИНИСТОВ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
7.1	Индивидуальный вызов альпиниста (работы по мойке окон/фасадов не более 6 (шести) часов)	шт.	25 000
7.2	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 1-комнатной квартиры от атмосферных загрязнений*	шт.	6 400
7.3	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 2-комнатной квартиры от атмосферных загрязнений*	шт.	8 000
7.4	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 3-комнатной квартиры от атмосферных загрязнений*	шт.	9 400
7.5	Мойка окон методом промышленного альпинизма для 4-комнатной квартиры и более (из расчета от площади квартиры, не остекления)*	м ²	110
7.6	Доплата за строительные загрязнения*	шт.	3 500

* – сезонная услуга

8 ВЫВОЗ МУСОРА

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
8.1	Вывоз строительного мусора в контейнере (8 куб.) без погрузки	шт.	10 500
8.2	Вывоз строительного мусора в контейнере (8 куб.) с погрузкой	шт.	13 000

9 ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ*

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
9.1	Подключение ИПУ в систему АСКУВ/АСКУТ	шт.	2 500
9.2	Опломбирование счетчика в случае повреждения пломбы с составлением акта ввода в эксплуатацию и подключением ИПУ в систему АСКУВ	шт.	2 500
9.3	Опломбирование счетчика в случае повреждения пломбы с составлением акта ввода в эксплуатацию и подключением ИПУ в систему АСКУТ	шт.	2 500
9.4	Замена ИПУ ХВС/ГВС	шт.	6 500

*ИПУ – индивидуальный прибор учета

*АСКУВ – автоматизированная система контроля и учёта воды

*АСКУТ – автоматизированная система контроля и учета тепла

10 ПРОЕКТЫ

	№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★	10.1	Рассмотрение (перв/повторн.) проектной документации по квартире (проект)	шт.	5 000
	10.2	Рассмотрение (перв/повторн.) проектной документации по нежилому помещению (проект)	шт.	5 000
★	10.3	Проект электроснабжения квартиры	м ²	200
	10.4	Проект электроснабжения нежилого помещения площадью более 100 м ²	м ²	250
★	10.5	Проект водоснабжения и водоотведения	м ²	200
	10.6	Проект отопления	м ²	350
★	10.7	Согласование проекта электрики в Мосэнергонadzоре (для 1-2 комнатных квартир)	шт.	7 500
★	10.8	Согласование проекта электрики в Мосэнергонadzоре (для 3-4 комнатных квартир)	шт.	8 500
★	10.9	Согласование проекта ЭОМ нежилого помещения	шт.	15 000
	10.10	Архитектурный проект	м ²	500
★	10.11	Комплект проектов электроснабжения + водоснабжения и водоотведения	м ²	350
	10.12	Проект кондиционирования для мульти-сплит систем	м ²	350
	10.13	Проект для канального кондиционирования + проект вентиляции до 100 м ²	шт.	50 000
	10.14	Проект для канального кондиционирования + проект вентиляции более 100 м ²	шт.	индивидуально
	10.15	Проекты АПС и СОУЭ, площадью до 100	м ²	400
	10.16	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью до 100*	м ²	540
	10.17	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 101 до 200	м ²	300
	10.18	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 101 до 200	м ²	400
	10.19	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 201 до 400	м ²	250
	10.20	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 201 до 400	м ²	350
	10.21	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 401 до 600	м ²	200
	10.22	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 401 до 600	м ²	250
	10.23	Проекты АПС и СОУЭ, площадью св. 601	м ²	индивидуально
	10.24	Проекты АПС и СОУЭ, АУПТ площадью св. 601	м ²	индивидуально

*АПС – автоматическая пожарная сигнализация

*СОУЭ – звуковое оповещение и активация средств организации эвакуации

*АУПТ – управление средствами пожаротушения

11

ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ



№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
11.1	Сезонное обслуживание сплит-системы (1 наружный/1 внутренний блок*)	шт.	4 500

Перечень работ, выполняемых при сезонном обслуживании кондиционера:

- Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков.
- Проверка работы кондиционера во всех режимах, диагностика неисправностей
- Очистка воздушных фильтров.
- Проверка работы дренажной системы оборудования, чистка дренажа (при необходимости).
- Промывка радиатора испарителя.
- Чистка внутреннего блока с использованием специальных чистящих средств.
- Чистка наружного блока с использованием специальных чистящих средств.
- Замер давления хладагента.
- Дозаправка хладагентом в пределах допустимой утечки 30–50 г в год (при необходимости).
- Протяжка электрических соединений.

11.2	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/2 внутренних блока*)	шт.	7 000
11.3	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/3 внутренних блока*)	шт.	9 500
11.4	Сезонное обслуживание мульти сплит-системы (1 наружный/4 внутренних блока*)	шт.	12 000

12

СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ



№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
12.1	Технический надзор для квартир до 50 м²	шт.	18 000
12.2	Технический надзор для квартир до 80 м²	шт.	24 000
12.3	Технический надзор для квартир до 120 м²	шт.	30 000
12.4	Технический надзор для квартир свыше 120 м²	м²	250

13

СОПУТСТВУЮЩИЕ
УСЛУГИ

	№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	13.1	Подача электроэнергии по постоянной схеме (три фазы)	шт.	15 000
	13.2	Возмещение расходов по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги (водоотведение)	шт.	15 000
	13.3	Изготовление дубликата документа	шт.	1 000
	13.4	Изготовление копии поэтажного плана и экспликации с подписью и печатью УК	шт.	2 000
★	13.5	Изготовление цветной копии, формат А4, лист	шт.	50
★	13.6	Изготовление черно-белой копии, формат А4, лист	шт.	30
★	13.7	Консультация специалиста (вызов мастера)*	шт.	1 000
★	13.8	Консультационные услуги с выездом специалиста (инженера)	шт.	2 500
	13.9	Предоставление пакета документов по запросу собственника для заключения договора с РСО: МОЭК, Водоканал (комплект)	шт.	10 000
	13.10	Подготовка АТП/проверка и подписание АТП, предоставленного заказчиком (до 15 кВт)	шт.	25 000
	13.11	Подготовка АТП/проверка и подписание АТП, предоставленного заказчиком (свыше 15 кВт)	шт.	35 000
	13.12	Выдача комплекта технических условий (отопление, электроснабжение/водоотведение, кондиционирование, вентиляция)	шт.	10 000
	13.13	Выдача технических условий (мощность отопления, мощность электричества, мощность охлаждения, мощности и ограничения по вентиляции, требования по ХВ и ГВ)	шт.	5 000
	13.14	Прочистка канализации	шт.	10 000
	13.15	Предоставление информации из тех. документации по МКД	шт.	2 000
	13.16	Час работ не входящих в прайс	шт.	2 500

14

ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

	№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
★	14.1	Оценка недвижимости для квартиры под ключ	шт.	6 000
	14.2	Оценка недвижимости для нежилого помещения до 300 м² под ключ	шт.	12 000
	14.3	Оценка недвижимости для нежилого помещения более 300 м² под ключ	шт.	15 000
	14.4	Оценка недвижимости для кладовых помещений и машиномест под ключ	шт.	5 000