

---

# ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

ДЛЯ УЧАСТИЯ В  
ЭЛЕКТРОННОМ  
СОБРАНИИ

---

в Государственной информационной системе  
Жилищно-коммунального хозяйства



ГИС ЖКХ

# СОДЕРЖАНИЕ

кликабельное



1. [Кто может голосовать в электронном ОСС](#)
2. [Для участия в собрании необходимо](#)
3. [Вход на портал ГИС ЖКХ](#)
4. [Голосование по дому](#)
5. [Голосование по повестке ОСС](#)

# 1. Кто может голосовать в электронном ОСС?

- ✓ Если объект недвижимости находится в совместной собственности, то голосует любой из собственников, выступая от имени другого (обычно это супруги).
- ✓ Если собственность долевая, то собственники голосуют только своей долей (например  $\frac{1}{2}$  от 50 кв. м. квартиры).
- ✓ Если собственность оформлена на третьих лиц, то в ходе ОСС голосовать должны третьи лица, либо они могут выдать доверенность в соответствии с требованиями п. 2 ст. 48 ЖК РФ (удостоверена нотариально или в организации, в которой собственник работает или учится, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении). *Проголосовать по доверенности возможно только на бумажном бланке.*
- ✓ За несовершеннолетних детей, которые являются собственниками помещений, голосуют их родители.

*\*При проведении электронного голосования у вас остается возможность проголосовать на бумажном бланке.*

*Для этого необходимо получить бланк у инициатора собрания, а после заполнения передать его администратору собрания для внесения электронного образа (скана) решения в систему.*

## 2. Для участия в собрании необходимо

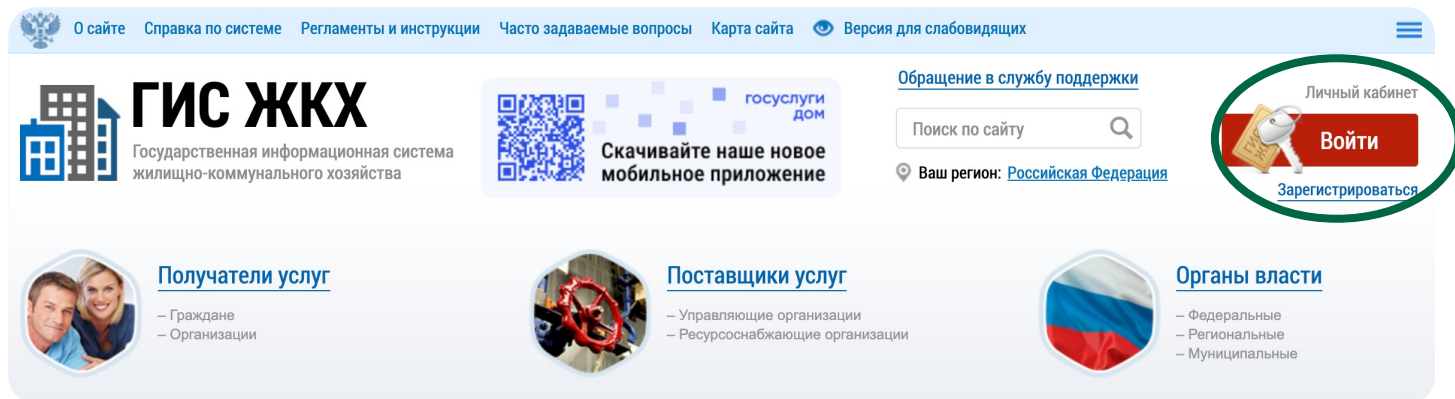


1. Зарегистрировать право собственности на ваш объект недвижимости
2. Иметь активную учетную запись на портале [Госуслуг](#)

# 3. Вход на портал ГИС ЖКХ

Проголосовать в системе можно следующим образом:

1. Зайти на сайт [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)
2. Зарегистрироваться или выполнить вход в личный кабинет, нажав на кнопку «Войти» в правом верхнем углу



3. Войдите в личный кабинет, используя регистрационные данные (логин и пароль) от Госуслуг или воспользуйтесь иным предложенным способом входа.

## 4. Голосование по дому

4. Далее на главной странице найдите чуть ниже раздел «Голосование по дому», затем перейдите в него



[Приборы учета](#)



[Голосование по дому](#)



[Направить обращение или жалобу](#)

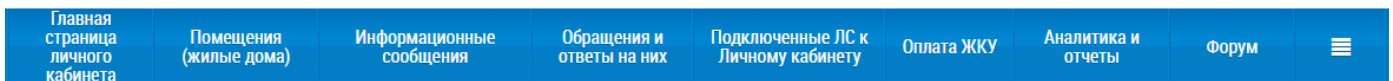


[Голосовать по благоустройству](#)



# 4. Голосование по дому

5. Если ранее данные по вашему объекту недвижимости (квартире, машиноместу, кладовому помещению) были введены корректно, то у вас должно отобразиться уведомление о том, что по вашему дому запущенно онлайн голосование



[Личный кабинет](#) → Реестр сведений о голосовании

## Реестр сведений о голосовании

[Сообщения о проведении общего собрания](#)
Голосования
[Решения собственника](#)
[Протоколы общих собраний](#)
[Предложения собственников](#)

[Отказы собственников](#)

**Поиск**

Субъект РФ

Район

Город

Населенный пункт

Элемент планировочной структуры

Улица

Номер здания

Отобразить неактуальные адреса

Вопрос

Номер сообщения

Решение

Тип собрания

Дата начала

Дата окончания

Статусы

6. Проверив и убедившись в том, что голосование действительно проходит по вашему объекту недвижимости, можно приступать к этапу голосования

## 5. Голосование по повестке ОСС

7. На странице голосования будет прописан полный перечень вопросов повестки, из которых состоит данное собрание. Необходимо войти в каждый из них и проголосовать одним из предложенных вариантов:

- «ЗА»
- «ПРОТИВ»
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



8. После ответа на все вопросы повестки электронного ОСС ваше решение будет учтено системой ГИС ЖКХ.





PIONEER

LIFE Варшавская

ВСЕГДА  
К ВАШИМ  
*услугам*



[uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru)



ЖК LIFE Варшавская\_official