

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 4  
проводимом в форме очно-заочного голосования**

|           |                                                                                                                 |                        |                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Вид помещения</b>                                                                                            | <b>Номер помещения</b> | <b>Площадь помещения</b> |
|           |                                                                                                                 |                        |                          |
| <b>2.</b> | <b>ФИО Собственника, лица действующего на основании доверенности</b>                                            |                        |                          |
|           |                                                                                                                 |                        |                          |
| <b>3.</b> | <b>Документ о праве собственности на помещение, реквизиты:</b><br><b>Наименование документа, дата документа</b> |                        |                          |
|           |                                                                                                                 |                        |                          |

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

| <b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| <p><b>Вопрос № 1. О принятии в состав общего имущества шлагбаумов, установлении размера платы за обслуживание ограждающих устройств.</b><br/> Установить и включить шлагбаумы, установленные на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008006:11954, в состав общего имущества.<br/> Схема расположения шлагбаумов размещена на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>.<br/> Утвердить ежемесячный размер платы за обслуживание шлагбаумов и ворот, переговорных устройств (панелей) и камер на определение номеров, а также пост оператора пункта пропуска в размере <b>3 рубля 56 копеек</b> с 1 кв. м. помещения в месяц с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.<br/> Установить, что размер платы за содержание шлагбаума увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.<br/> Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.<br/> В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств подлежит передаче вновь избранной управляющей организации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <p><b>Вопрос № 2. Поручение ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов).</b><br/> Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 7716948159, ОГРН 1207700242727) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов), их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также согласованием установки шлагбаума в совете депутатов района Можайский.<br/> В целях реализации решения собственников по вопросам, связанным с установкой шлагбаума, его монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем для защиты прав интересов собственников, уполномочить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять их интересы перед третьими лицами, а также в любых судах судебной системы Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законному представителю, заявителю, истцу для чего предоставить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подписывать и предъявлять от имени собственников исковое заявление в суд, в том числе, но не исключая иное, о понуждении исполнить решение собственников о согласовании установки шлагбаума;</li> <li>осуществлять на всех стадиях судебных процессов все полномочия и совершать все процессуальные действия, необходимые для представления интересов собственников в судах, в том числе, но не ограничиваясь, изменять предмет или основания иска, подписывать и предъявлять встречный иск, полный либо частичный отказ от иска; обжаловать судебные акты;</li> <li>быть представителем в исполнительном производстве;</li> <li>подписывать и направлять запросы, обращения, досудебные претензии и иные документы; совершать другие, не противоречащие действующему законодательству действия, связанные с выполнением указанных полномочий.</li> </ul> | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |               |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| Срок указанных полномочий составляет 3 (три) года с даты принятия настоящего решения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |               |                    |
| <p><b>Вопрос № 3. Об оказании дополнительной услуги «Безопасность в лобби».</b><br/> Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Безопасность в лобби», включающую в себя: пост в лобби (15 часов).<br/> Утвердить размер платы в размере <b>35 рублей 75 копеек</b> в месяц с 1 кв. м. помещения.<br/> Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.<br/> Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.<br/> <i>Если решение по вопросу не будет принято, ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» вправе отказаться от оказания услуг охраны и консьерж-сервиса.</i></p>                                                                                                                    | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <p><b>Вопрос № 4. Об оказании дополнительной услуги «Об оказании дополнительной услуги «Безопасность на территории».</b><br/> Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159) оказывать дополнительную услугу «Безопасность на территории», включающую в себя: патрулирование согласно графика (24 часа), пост видеонаблюдения (24 часа), тревожная кнопка.<br/> Утвердить размер платы в размере <b>16 рублей 13 копеек</b> в месяц с 1 кв. м. помещения.<br/> Включить плату за услугу в единый платежный документ с даты начала ее оказания. Установить, что размер платы за услугу увеличивается с января каждого года на уровень инфляции.<br/> Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.<br/> <i>Если решение по вопросу не будет принято, ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» вправе отказаться от оказания услуг охраны и консьерж-сервиса.</i></p> | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| <p><b>Вопрос № 5. Об утверждении платы за обслуживание земельного участка.</b><br/> Утвердить плату за содержание земельного участка, расположенного за пределами огороженной территории жилого комплекса, в размере <b>11 руб. 50 коп.</b> в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого).<br/> Размер платы изменяется на уровень инфляции один раз в год с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников.<br/> Уровень инфляции (индекс потребительских цен в городе Москве на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.<br/> В случае смены управляющей организации неизрасходованный остаток денежных средств подлежит передаче вновь избранной управляющей организации.</p>                                                                                                                                                                                              | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |

**Место приема заполненных бланков решений:**

офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, либо в урны, размещенные в подъезде многоквартирного дома.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата подачи решения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_