

СПРАВКА

об исполнении бюджета ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС» за январь-июль 2013 года
 жилой дом: **Выборгское шоссе, дом 17, корпус 3**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв. м	Начислено, руб.		Оплачено, руб.		Соотношение расходов и доходов в % (по начислениям)	Получатель по договору	Основание
			Всего для оплаты собственникам помещений	по актам выполненных работ от подрядчиков	собственникам и помещений 96,63% собираемости	Управляющей компанией			
1.	Жилищные услуги, всего в том числе:		2 373 693,56	2 753 398,39	2 293 700,08	2 753 398,39	116,00		
1.1.	Услуги по содержанию общего имущества	5,02	373 302,76	464 612,62	360 722,46	464 612,62	124,46	ООО «Пионер-Сервис»; ООО "УК Пионер-Сервис"	Договора с собственниками квартир
								ООО "Городская станция дератизации"	Договор от 20.02.13г. №3655;
								ООО "Техносфера"	Договор от 01.03.13г. №65
								Институт промышленной безопасности, охраны труда; НОУ "Учебный комбинат"	Договор от 17.04.13г. №492-т9; от 16.04.13г. №2566
								ООО "ПрофМастер";	Договор от 17.06.13г. б/н
								ЗАО "ГУТА-Страхование"	Договор страхования гражданской ответственности
								ООО "Квант СПб"	Договор от 11.07.13г. №1236
1.2.	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	5,08	377 764,55	326 426,35	365 033,88	326 426,35	86,41	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
								ООО "Промис-лифт"	Договор от 20.06.13г. №874; от 12.03.13г. №770;
								ООО "ЦФК "Оконный Петербург"	Договор от 21.05.13г. №0660
								ООО "Сайлекс"	договор от 24.05.13г. №133/13
								ООО "Контур"	Договор от 12.04.13г. №1/2013
								ООО Альпми"	Договор от 17.07.13г. №68
1.3.	Услуги по уборке и санитарному содержанию территории	1,29	95 928,40	236 089,38	92 695,61	236 089,38	246,11	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.4.	Услуги по уборке лестничных клеток	1,68	120 361,25	173 909,97	116 305,07	173 909,97	144,49	ООО «Пионер-Сервис»; ЗАО "Линдстем"	Договора с собственниками квартир; договор от 18.05.12г. б/н;
1.5.	Услуги по уборке паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.6.	Услуги по аварийному обслуживанию общего имущества в вечернее время, выходные и праздничные дни	1,25	92 953,88	89 059,11	89 821,33	89 059,11	95,81	ООО «Пионер-Сервис»	Договора с собственниками квартир
1.7.	Услуги по охране территории и организации пропускного режима	6,60	490 796,46	624 636,65	474 256,62	624 636,65	127,27	ООО «Карат Сервис»	Договор от 12.02.12г. №КД/232; от 01.07.13г. №№КД/323 и КД/324; от 28.02.12г. №2787793/4157;

1.8.	Услуги содержанию и техническому обслуживанию автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	0,41	30 488,87	28 680,88	29 461,40	28 680,88	94,07	ООО "Арсенал-Сервис"	Договор от 01.04.12г. №04/12ТО;					
1.9.	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию домофона (ПЗУ)	0,53	37 971,11	42 922,54	36 691,48	42 922,54	113,04	ООО "Сайлекс"	Договор от 01.12.12г. № 33-Т; от 01.02.13г. №117/13					
1.10.	Техническое обслуживание системы телевизионного вещания (антенна)	125,00	250 450,00	239 179,75	242 009,84	239 179,75	95,50	ООО "Теликс"	Договор № Т29/07-11 от 29.07.11 г.					
1.11.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	1,57	116 750,07	110 398,86	112 815,59	110 398,86	94,56	ООО "Квант СПб"	Договор от 14.01.13г. №ТЦ-ПС/13					
1.12.	Сбор и вывоз бытового и крупногабаритного мусора	3,18	236 474,66	263 480,06	228 505,46	263 480,06	111,42	ООО "Экопром"; ООО "Кондор+"; ООО "РСС"	Договор от 01.01.12г. №77/12; от 26.12.11г. №Д-26-12-11/157; от 31.07.12г. №14894; от 03.06.13г. №0-043/0513/3					
1.13.	Техническое обслуживание лифтов	2,10	150 451,56	154 002,22	145 381,34	154 002,22	102,36	ООО "Промис-лифт"	Договор №117-ТО/2011; от 02.05.12г. №534;					
								ООО "Инженерный центр "Ликон"	Договор от 20.12.12г. №67-Е/13					
								ЗАО "ГУТА-Страхование"	Договор от 20.03.12г. №ГС57-ООД1/013380					
								ООО "БалтЛифтСистем"	Договор от 01.08.13г. №46					
2.	Коммунальные услуги, всего в том числе:		2 052 569,82	2 052 569,82	1 983 398,22	1 210 542,03	100,00							
2.1.	Горячее водоснабжение	81,08	275 313,27	1 478 746,21	266 035,21	678 746,21	100,00	ГУП ТЭК СПб	Соглашение о возмещении затрат от 30.12.2010г. б/н; Договор теплоснабжения от 01.10.12г.					
2.2.	Отопление	1 351,25	1 203 432,94		1 162 877,25									
2.3.	Холодное водоснабжение	20,38	98 312,79		267 695,08					94 999,65	225 667,29	100,00	ГУП "ВОДОКАНАЛ СПб"	Соглашение о возмещении затрат от 30.12.2010г. б/н;
2.4.	Канализование сточных вод	20,38	169 382,29		163 674,11									
2.5.	эл/энергия МОП	2,37	306 128,53	306 128,53	295 812,00	306 128,53	100,00	ОАО "ПСК"	Договор электроснабжения от 15.08.12г. (ДС №2 от 19.09.12г.)					
3.	Административно-управленческие расходы	5,60	416 433,36	715 557,44	402 399,56	715 557,44	171,83	ООО «Пионер-Сервис»; ООО "УК Пионер-Сервис"; ООО "АМИЛЕН" ; ООО "Квартас"; ООО "Интерэстейт"	Штатное расписание; оплата банковских услуг, услуг связи и почтовых услуг, приобретение оборудования, канцелярских товаров, бланков и расходных материалов; Оплата услуг по техническому сопровождению вычислительной техники, лицензионной поддержке программного обеспечения, веб-сайта					
4.	Услуги банка по приему денежных средств от населения	2,36%	114 287,64	114 287,64	110 436,15	110 436,15	0,00	ЗАО "ЭКСИ-банк"; КБ "СДМ-БАНК"	Договор приема платежей от населения					
	ИТОГО по жилому дому		4 956 984,38	5 635 813,30	4 789 934,01	4 789 934,01	113,69							

Руководитель планово-экономического отдела

Н.И. Редин