

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 3

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«14» июня 2024г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727, ИНН 7716948159, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 3.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«25» июня 2024 г. в 19 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 2А, корп. 3, начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.** (холл подъезда № 1 квартала 1(А)).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Заочная часть собрания по настоящей повестке будет проведена: с **«25» июня 2024 г. с 19 ч. 45 мин. по «25» сентября 2024 г. до 12 ч.00 мин.**

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4.**

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до **«25» сентября 2024 г. 12 ч.00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: **г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп. 4** и на сайте управляющей организации uk.pioneer.ru.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, размера платы за содержание помещения в доме и порядка его изменения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме «прямых» договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения/кладовой/машино-места в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность», утверждении ежемесячного размера платы за нее, иных существенных условий.
8. О поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Консьерж-сервис», утверждении ежемесячного размера платы за нее, иных существенных условий.
9. О выборе способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний.
10. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания:
ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

Директор _____ Е.Е. Шевченко