



УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Июнь 2024

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ

Организовано и
проведено

МЕРОПРИЯТИЕ
«ДЕНЬ ЗАЩИТЫ
ДЕТЕЙ»

1 июня

Что сделано

- Обновлена информация о тарифах на информационных стендах – 1, -1 и -2 эт.
- Организовано и проведено мероприятие для жителей, посвященное Дню Защиты детей
- Проведены ежедневные обходы по контролю территории по качеству уборки, в том числе и мусорных площадок
- Проведено техническое обслуживание насосного оборудования системы пожаротушения
- Проверены решетки ливневой канализации
- Проведено техническое обслуживание видеонаблюдения
- Проведены дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества
- Проведены программирование и корректировка уровня доступа для жителей
- Проведена подготовка к общему собранию собственников – **2Ак3**
- Продолжается проведение технического обслуживания систем диспетчеризации и инженерного оборудования

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ РАБОТАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

85

ЛИФТОВЫХ КАБИН

- Запущено после ТО
- Ежедневно проверена работа связи

30

ЛАМП

Заменено в шахте лифта

Что сделано

- Проведены ежедневные проверки связи с лифтами по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Выполнено планово-техническое обслуживание всех лифтов
- Проведён технический регламент безопасности лифтов – 2Ак3, 2Ак2, 2Ак1, 25к3, 25к4
- Выполнена замена ламп в шахте лифта – 25к1, 25к3, 2Ак3
- Проведена установка платы SPBC – 2Ак3
- Проведено переобучение RBI, замена светильников – 2Ак2
- Выполнена рихтовка башмака ДШ – 4к1, 1 эт.
- Проведена замена АКБ (14 шт.) – 25к3, 25к4
- Выполнен перепуск системы после сработки АПС – 25к5
- Проведена замена роликов быстрой створки – 2Ак3
- Проведена замена подвесных роликов створки ДК – 2Ак3

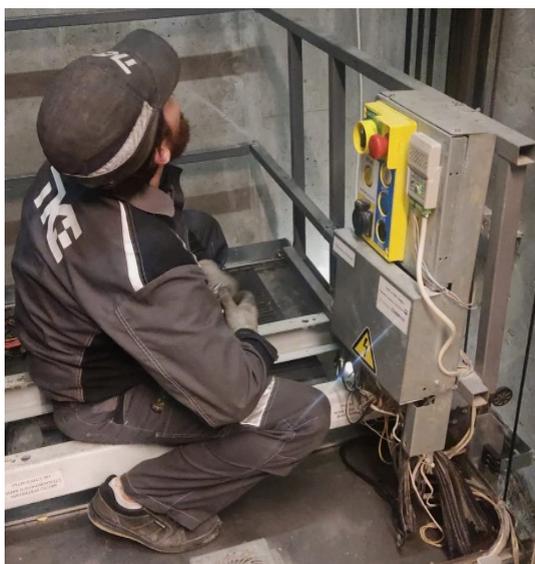
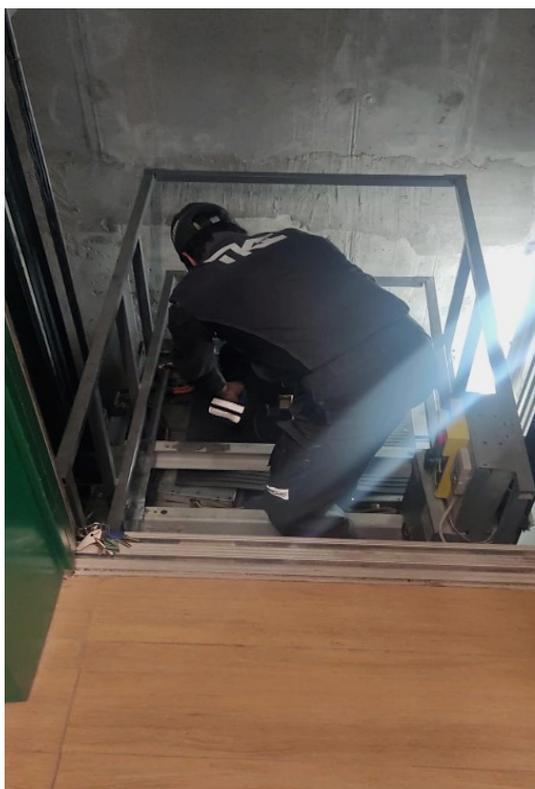
Планы на июль 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение проверки связи ежедневно по всем адресам
- Проведение ТО всех лифтов ЖК LIFE Варшавская
- Замена расходных материалов

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

92

раза

**Сняли ПОКАЗАНИЯ
И составили АКТЫ**

64

**СВЕТИЛЬНИКА
В МОП
Заменено и
отремонтировано**

24

раза

**УЗО
Включено**

Что сделано

- Проводился обход ВРУ, ВРУК раз в 2 дня по всем адресам ЖК LIFE Варшавская
- Проведены снятие показаний и составление Актов по всем адресам
- Включены УЗО и дифф. автомата по всем адресам
Выполнена замена датчиков движения – **25к4, 2Ак2, 2Ак3**
- Проведена замена светильников на этажах и в МОП – **25к1, 25к2, 25к4, 2Ак3, 4к1**
- Выполнено обнуление газоанализаторов на м/м – **2Ак3**
- Проведены ремонт и замена розеток в МОП, паркинге и колясочных – **2Ак3**
- Произведен ремонт фасадного светильника – **2Ак3**
- Проведена опломбировка с «Мосэнергосбыт» – **2Ак3**
- Проведена работа по заявкам для осмотра неисправностей в квартирах – **2Ак3, 4к1, 25к5**
- Проведён ремонт осветительной проводки в блоке кладовых – **25к3**
- Выполнен поэтажный обход МОП на предмет неисправностей – **2Ак3, 25к1, 25к2, 25к4**

Планы на июль 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров
- Восстановление освещения в МОП
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

112

ПОКАЗАНИЙ

Снято
и составлено АКТА

24

СИСТЕМЫ
ГОРЯЧЕГО И
ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯПроверены и
отрегулированы

Что сделано

- Проведены еженедельные обходы ИТП
- Проведен контроль параметров теплоносителя воды **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Выполнены снятие показаний и составление Актов
- Проведены работа по заявкам и составление Актов о неисправностях в квартирах – **25к1, 25к4, 25к5, 4к1, 4к2, 2Ак3**
- Выполнен перепуск системы ХВС – **4к1**
- Проведены ремонтные работы по устранению протечек в квартирах – **2Ак3, 25к1, 25к2, 25к4**
- Выполнены очистка грязевых фильтров и промывка клапанов на стояках ГВС, ХВС в ИТП **по всем адресам**
- Выполнена проверка канализационных ливнёвок (водоотводная система, установленная на крышах, дорожных покрытиях и территориях строения) **по всем адресам**
- Проведена регулировка редуктора давления ГВС на квартиры – **4к2, 2Ак2, 25к2**

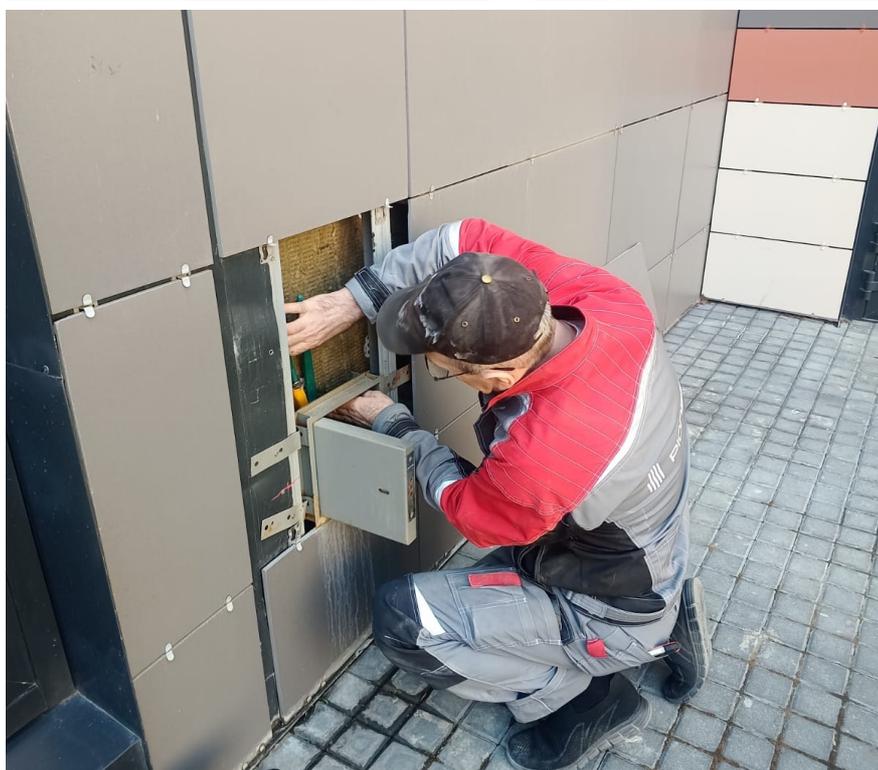
Планы на июль 2024

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Выполнение комплексного обслуживания систем холодного и горячего водоснабжения
- Проведение контроля за параметрами теплоносителя воды

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

57

ДОВОДЧИКОВ
Заменено

19

ЗАМКОВ И
ЛИЧИНК
Отремонтировано

94

ВХОДНОЙ ДВЕРИ В
МОП
Отремонтировано

28

РУЧЕК ВХОДНОЙ
ГРУППЫ
Отремонтировано

Что сделано

- Проведены регулировка дверей и закрепление ручек в МОП и входных групп – **2Ак3, 2Ак2, 4к1, 4к2, 25к1, 25к2, 25к3**
- Выполнены работы по восстановлению работоспособности доводчиков и магнитов – **25к1, 25к2, 25к4, 2Ак3, 4к1, 4к2**
- Выполнен ремонт контейнерной площадки на плоскостной парковке – **25к4**
- Проведена установка порталов фасада – **2Ак3**
- Установлена фасадная плитка – **2Ак2, 2Ак3**
- Выполнен ремонт лавочек и беседки – **2Ак3, 25к2**
- Проведена установка ограничителя (с помощью сварки) на ворота – **25к1**
- Выполнен ремонт на детской площадке – **4к1, 2Ак3**
- Проведена установка стоек для самокатов в колясочных – **2Ак1, 2Ак2, 25к1, 25к2, 25к3, 25к4**
- Проведена установка потолочного покрытия и лепнины в МОП – **2Ак3**
- Выполнены ремонт и регулировка эл. замка – **2Ак3, 2Ак2**
- Проведена покраска балконов – **25к1**

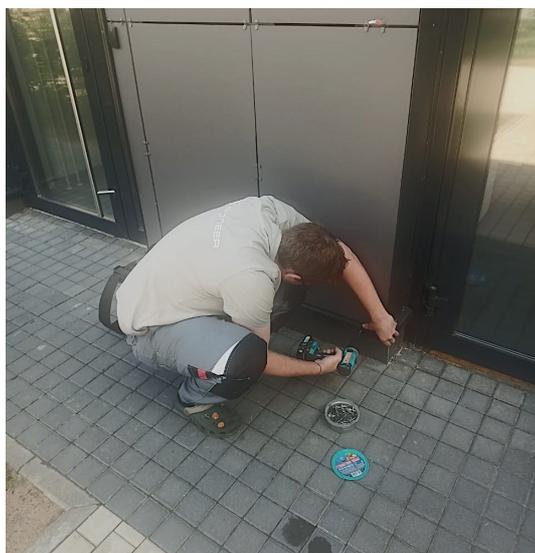
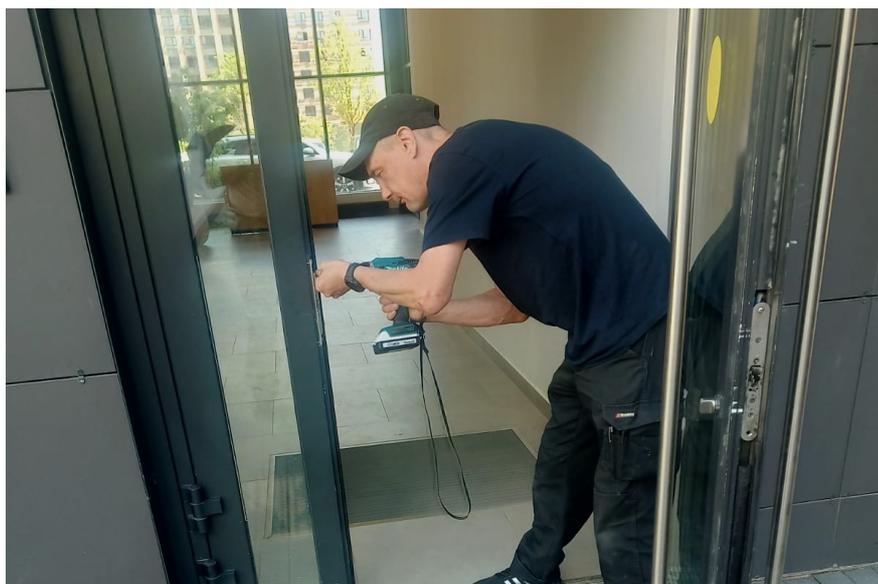
Планы на июль 2024

- Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE Варшавская

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ

28

ВЫТЯЖНЫХ
СИСТЕМ
ВЕНТИЛЯЦИИ**Перезапущено**

49

АКТОВ

Составлено

Что сделано

- Проведена комплексная проверка срабатывания пожарной системы **по всем адресам ЖК LIFE Варшавская**
- Проведены ремонтно-восстановительные работы по домофонии
- Выполнены проверка и замена системы СКУД входных групп
- Выполнены работы по проверке счётчиков ИПУ в работе АСКУВ с занесением в базу
- Выполнена проверка оборудования:
 - ✓ системы передачи данных
 - ✓ щитов управления электродвижками и пожарными насосами
- Выполнены заявки по вытяжной вентиляции
- Проведено техническое обслуживание вентиляции

Планы на июль 2024

- Проведение регламентных работ по системам ДУ и ППА, видеонаблюдения, СКУД
- Мониторинг работоспособности системы видеонаблюдения **ЖК LIFE Варшавская**
- Восстановление работоспособности систем АСКУВ и АСКУЭ в полном объеме

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

27

РАЗ

Проводилась
уборка МОП

Вывоз мусора

ПО ТКО И ТБО

осуществлялся
ежедневно

514

М³ МУСОРА

Вывезено

1190

М³ ТКО

Вывезено

Что сделано

- Выполнены ежемесячные работы по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Проводится ежедневно:
 - ✓ очистка урн на придомовой территории
 - ✓ уборка дворовых территорий и детских площадок от грязи и мусора
 - ✓ придомовой территории и отмостка
 - ✓ уборка паркинга
- Выполнены уборка сухостоя, отвязка деревьев и кустарников, удаление сухих и аварийных деревьев
- Проведен уход за деревьями, кустарниками и газонами – подкормка, полив, рыхление, прополка
- Выполнены работы по промывке **МОП паркинга**
- Выполнен покос и триммер газонов придомовой территории
- Выполнена отмывка фасадов и всех стеклянных поверхностей **по всем адресам**
- Выполнена генеральная уборка дома – **25к3**
- Проведена влажная протирка дверей, подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов
- Выполнены работы по отмывке тротуара и детских площадках придомовой территории

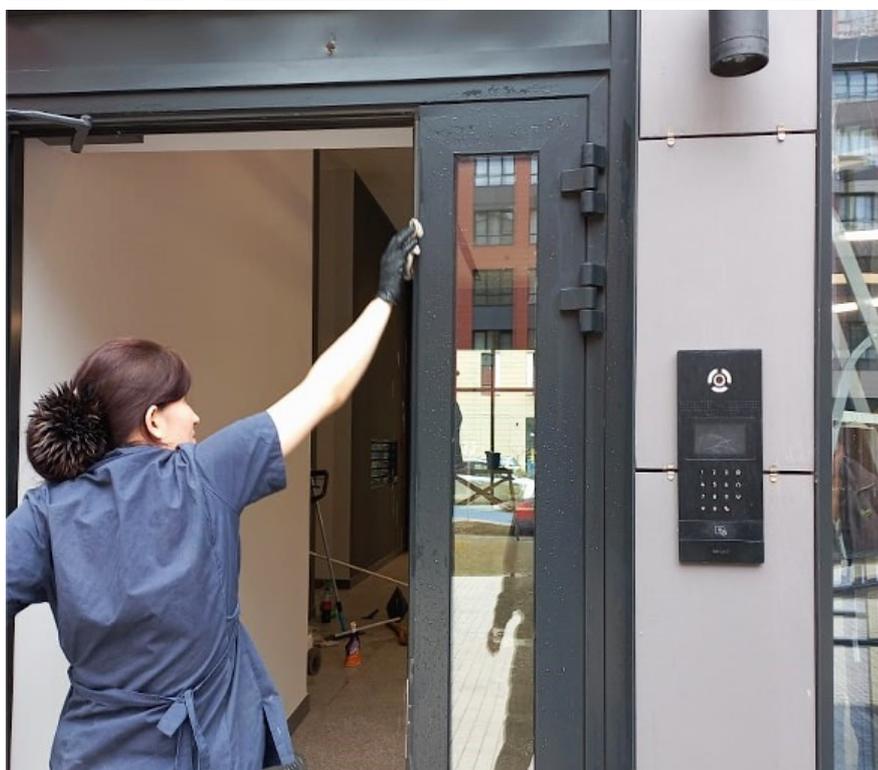
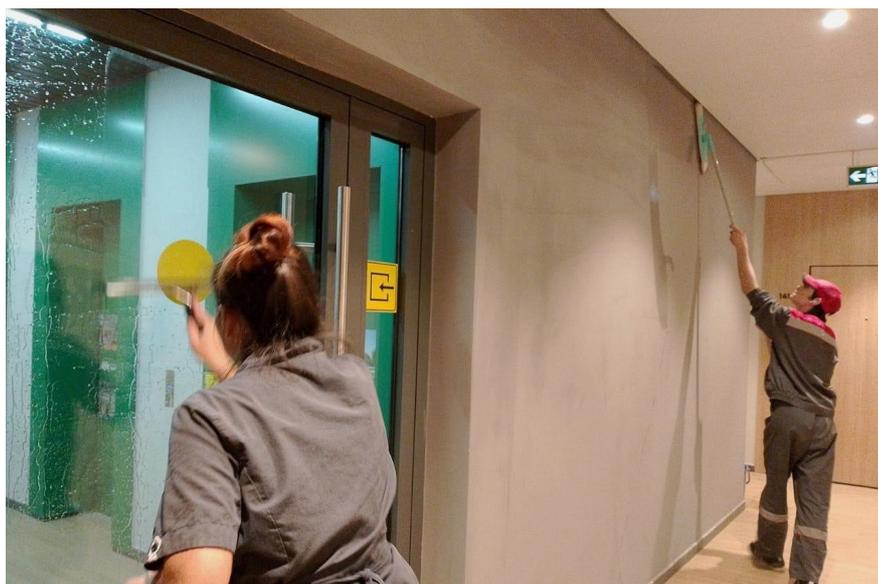
Планы на июль 2024

- Продолжить работы по уборке **МОП** согласно ДУ
- Выполнение ежемесячных работ по дератизации и дезинфекции **МОП по всем адресам**
- Продолжить работы по уборке и промывке цоколей и фасада
- Продолжить работы по плановой отмывке **МОП подземного паркинга**
- Уход за деревьями, кустарниками, полив и прополка (со всеми сопутствующими работами)
- Посадка семян и внесение удобрений

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

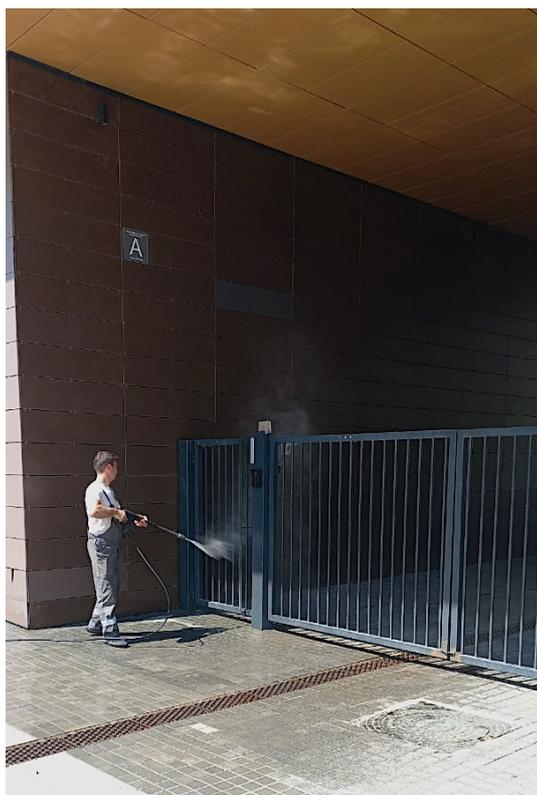
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

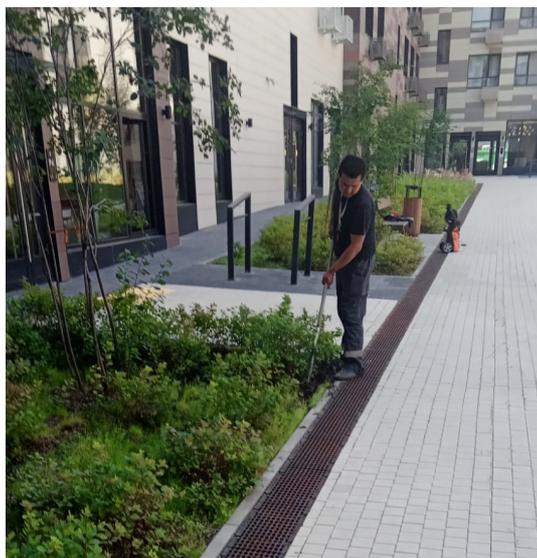
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

2146

ЗАЯВОК
ПРИНЯТО И
ОБРАБОТАНО

Сотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки по гарантийным случаям, обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

2025

718

КОНСУЛЬТАЦИЙ

И

175

ГАРАНТИЙНЫХ
ЗАЯВОК

Как с нами связаться



Каширский проезд, дом 25, корпус 4



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



[ЖК LIFE Варшавская_official](https://t.me/LIFE_Varslavskaya_official)



[pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)