

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Митинская улица, д.20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1500.81791
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1500.81791
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1467.61860
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	626 раз в год	кв. м	26.93	2.04	34.39069
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	158 раз в год	кв. м	309.67	1.78	87.09159
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.00	3.36	10.08000
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					10.22080
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	26.93	2.88	0.93070
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	309.67	2.50	9.29010
2.8	Влажная протирка					1317.70259
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	76285.00	2.87	1313.62770
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	852.00	1.79	1.52508
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	1.30	4.18	0.03260
2.8.4	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	кв. м	0.59	4.17	0.01476
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.72	2.69	0.10147
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	6 раз в год	кв. м	1.20	5.17	0.03722

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	55.63	2.57	0.85781
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	6.79	2.09	0.08515
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.00	3.70	1.42080
2.9	Очистка кровли					6.27300
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1530.00	2.05	6.27300
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1107.10	1.68	1.85993
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					879.24439
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	251.00	9.57	879.24439
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					783.36000
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	16493.40	47.50	783.36000
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1536.20662
5.1	Фундамент					252.29793
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					80.43713
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					53.45130
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					46.90281
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					71.50669
5.2	Стены и фасад					279.52610
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					76.24120
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					68.74061
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					58.57096
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					75.97333
5.3	Перекрытия					52.40456
5.3.2	Заделка швов и трещин					52.40456
5.4	Крыши					148.33975
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					70.35044
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					77.98931

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					77.50010
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					77.50010
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					311.63362
5.6.3	Восстановление пандуса					73.00726
5.6.5	Восстановление крыльца					63.49337
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					74.92490
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					52.61337
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					47.59472
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					249.04206
5.7.1	Восстановление отделки стен					73.43300
5.7.2	Восстановление отделки потолков					80.18358
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					46.15838
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					49.26710
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					165.46250
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					64.92255
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					52.66456
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					47.87539
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1564.84357
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					76.23996
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					58.02228
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					57.93391
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					74.72561
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					76.51209
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					66.73683

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						55.35005
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						77.85271
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						64.08177
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков						62.79286
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)						81.37887
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления						49.38070
6.15	Обслуживание ламп-сигналов						82.23879
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						52.07269
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						82.48070
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						55.36776
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						64.88607
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						72.11421
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления						82.55928
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	216.00	96.41		20.82483
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов						80.10094
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	66849.10		66.84910
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						57.82039
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						46.52117
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0.00000

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					232.80731
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	4850.15	232.80731
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					163.20000
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	13600.00	163.20000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48.19248
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					48.19248
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					42.25128
12.1	Устранение аварии					42.25128
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					0.00000
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					638.81256
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					638.81256
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					41.16440
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					41.16440
ИТОГО:						8898.51912

8898519.12
