

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Москва, ул. 1-й Котляковский пер. д.2 А корп.2

в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«26» мая 2021г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» (ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ») ОГРН 1207700242727 ИНН 7716948159 состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 1-й Котляковский пер. д.2 А корп.2

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«07» июня 2021г.** в **19 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, ул. 1-й Котляковский пер. д.2 А корп.2

Начало регистрации участников собрания – **18 ч. 45 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт или иной документ о передаче.

При обсуждении вопросов повестки общего собрания просим Вас использовать средства индивидуальной защиты (маски и перчатки).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «07» июня 2021г. 19 ч. 45 мин. по «01» августа 2021г. 18 ч.00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу: г. Москва, ул. г. Москва, ул. Каширский проезд, 10 с 11 либо в урны, размещенные в подъездах МКД.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «01» августа 2021г. 18 ч.00 мин. в офисе управляющей организации «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» по адресу, г. Москва, ул. г. Москва, ул. Каширский проезд, 10 с 11 и на сайте управляющей организации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. Об утверждении размера платы за содержание помещения в доме, в том числе вопроса индексации.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
9. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: пост охраны во входной группе (подъезде МКД) и патрулирование придомовой территории, визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
10. О Поручении ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» оказывать дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора». Об утверждении ежемесячного платежа за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора» на период действия оказания данной услуги. Об определении порядка расчёта.
11. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
12. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией
13. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

Инициатор общего собрания: ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ»

Директор _____

И.С. Беревнев

