

Бланк решения

собственника помещения/машино-места по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений/машино-мест в подземной автостоянке, расположенной по адресу: город

Москва, ул. Гжатская, д.5 корп. 11

проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) ИНН 9723085926 в лице Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя общества по доверенности
Очный этап (обсуждение вопросов)	23.04.2021 года в 18:00
Заочный этап (опрос)	с 18.45 по 30.06.2021 года

1. Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения
2. ФИО собственника помещения/машино-места или иного лица (реквизиты доверенности) (копия доверенности прилагается к бланку),		
3. Документ о праве собственности на помещение:		
Наименование документа, дата документа _____		

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1 Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников Избрать: - Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) на основании доверенности. - Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО «ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) на основании доверенности.			
Вопрос № 2 Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников Избрать счетную комиссию в составе: - Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) на основании доверенности. - Кокареву Валерию Анатольевну, представителя ООО «ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) на основании доверенности.			
Вопрос № 3 О выборе способа управления подземной автостоянкой Выбрать способ управления подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Москва, Гжатская д.5 корп.11 - управление управляющей организацией.			
Вопрос № 4 О выборе управляющей организации для управления подземной автостоянкой Выбрать ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гжатская д.5 корп.11			
Вопрос № 5 Об утверждении условий договора управления подземной автостоянкой. Утвердить условия договора управления подземной автостоянкой, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг (указаны в Приложении № 2 договора управления), заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) сроком на один год с пролонгацией.			
Вопрос № 6 Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в подземной автостоянке, об определении порядка индексации размера платы. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке (указанных в Приложении № 2 договора управления) в размере 2 300 (две тысячи триста рублей) рублей с общей площади машино-места, а также 99.78 (девятью девятью рублями семьдесят восемь копеек) с 1 кв.м. помещения в месяц. Стоимость включает в себя НДС в размере 20%.			

<p>Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и машино-мест в подземной автостоянке увеличивается на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. При этом увеличение стоимости услуги на уровень инфляции не требует проведения дополнительных собраний собственников помещений/машино-мест.</p>			
<p>Вопрос №7 О Принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений/машиномест в подземной автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, направленного на достижение целей управления подземной автостоянкой.</p> <p>Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений/машиномест в подземной автостоянке управляющей организацией, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, а также размещения оборудования, элементов, устройств и имущества собственников и третьих лиц, направленного на достижение целей управления подземной автостоянкой.</p>			
<p>Вопрос № 8 О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний.</p> <p>Выбрать способ уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний в местах общего пользования (на стенде около въезда/выезда) подземной автостоянки.</p>			
<p>Вопрос № 9 Об определении места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.</p> <p>Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744).</p>			

Место приема заполненных бланков решений:

офис управляющей организации ООО «*ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ*»

по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корп.1, либо в урны, размещённые на въезде/выезде подземной Автостоянки.

Подпись _____/ _____/

Дата подачи решения: «__» _____ 20__ г.

Контактный телефон: _____

e-mail@: _____