

**Уведомление**  
*о проведении внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Митинская, д. 28  
в форме очно-заочного голосования*

г. Москва

«13» апреля 2021г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «МИТИНО-1» (ОГРН 1147746296653; ИНН 7716769960), в лице представителя по доверенности Голубова Сергея Валерьевича, состоится внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«26» апреля 2021г. в 17 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28 (около первого подъезда)

Начало регистрации участников собрания – **16 ч. 50 мин.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение либо передаточный акт или иной документ о передаче.

При обсуждении вопросов повестки общего собрания просим Вас использовать средства индивидуальной защиты (маски и перчатки).

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке будет проведена: с «26» апреля 2021г. 17ч. 45 мин. по «26» июля 2021г. 12 ч.00 мин. Включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «МИТИНО-1» по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе д.21, либо в урны, размещенные в подъездах МКД.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в срок до «26» июля 2021г. 12ч.00 мин. в офисе управляющей организации «ООО МИТИНО-1» по адресу, г. Москва, ул. Пятницкое шоссе, д.21 и на сайте управляющей организации <https://uk.pioneer.ru/>.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об утверждении условий договора управления. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме, а также порядка индексации размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме.
4. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении «Положения о совете многоквартирного дома».
7. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества
8. О поручении ООО «МИТИНО-1» оказывать дополнительную услугу - «Охрана», включающую в себя патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
9. О поручении ООО «МИТИНО-1» предоставлять дополнительную услугу - «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.
10. О поручении ООО «МИТИНО-1» осуществлять техническое обслуживание и диспетчеризацию ограждающих устройств.
11. О поручении ООО «МИТИНО-1» обслуживание системы домофонии в многоквартирном доме №28.

Инициатор общего собрания

С.В. Голубов

