

**План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2020 г.**

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2210.56942</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2210.56942
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>802.82096</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	290.21	2.04	177.60852
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3337.39	1.78	308.90882
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.95	3.36	22.12560
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>110.15136</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	290.21	2.88	10.02966
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3337.39	2.50	100.12170
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	117.50	8.60	1.01050
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>55.48944</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15596.28	2.87	44.76132
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1658.00	1.79	2.96782
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	752.70	4.18	3.14629
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.24	4.17	0.01868
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.12	2.69	0.07833
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	56.65	5.17	0.58576

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	295.20	2.57	0.75866
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.80	2.09	0.05392
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.12	3.70	3.11866
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>123.67616</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1889.40	2.05	7.74654
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	2 раз в год	кв.м	1889.40	30.68	115.92962
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2292.00	1.68	3.85056
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>1315.01343</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	514.00	6.99	1315.01343
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>447.91508</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	35463.00	12.63	447.91508
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>3188.82105</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>561.88247</b>
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					117.96712
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					133.93362
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					153.13377
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					156.84796
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>555.56707</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					159.27568
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					94.38646
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					155.30259
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					146.60234
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>106.44957</b>
5.3.2	Заделка швов и трещин					106.44957
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>234.61357</b>
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					124.91429
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					109.69928

<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>163.86045</b>
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					163.86045
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>648.14991</b>
5.6.3	Восстановление пандуса					156.79130
5.6.5	Восстановление крыльца					111.22709
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					104.57293
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					139.85255
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					135.70604
<b>5.7</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>513.68533</b>
5.7.1	Восстановление отделки стен					162.56238
5.7.2	Восстановление отделки потолков					110.28859
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					118.59484
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					122.23952
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>404.61268</b>
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					133.07360
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					105.75771
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					165.78137
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>2848.34594</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					111.14501
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					97.51348
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					103.02913
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					145.19916
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					159.77283
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					114.14907

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					102.14862
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					97.51011
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					142.24355
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					131.74082
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					137.18038
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					151.17017
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					90.72571
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					148.16870
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					106.80552
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					114.76826
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					102.79012
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					137.72059
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					121.88006
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	623.00	95.02	59.19912
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					132.98247
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	107359.76	107.35976
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					124.08231
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					109.06099
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1866.23613</b>

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	10347.22	1862.50040
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3.73573
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>163.20000</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	2720.00	163.20000
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>87.29605</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					87.29605
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>0.00000</b>
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>71.17431</b>
12.1	Устранение аварии					71.17431
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>0.00000</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>0.00000</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>5.41483</b>
15.1	Дератизация					2.14337
15.2	Дезинсекция					3.27146
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>					<b>88.50893</b>
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					88.50893
<b>ИТОГО:</b>						<b>13095.31613</b>

<b>13095316.13</b>
--------------------