

**ПРАВИЛА  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ КОЛЯСОЧНОЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Г. МОСКВА, КАШИРСКИЙ ПРОЕЗД, Д.25, КОРП. 1**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок пользования помещением колясочной, расположенной по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д. 25, корп.1 (далее по тексту «колясочная») а также устанавливает порядок доступа и ответственность за нарушения пунктов настоящих Правил.

1.1. Все Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их семьи, наниматели, арендаторы и посетители должны соблюдать настоящие Правила.

1.2. Право изменять, дополнять, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию Собственников помещений многоквартирного дома. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). В особо оговоренных данными Правилами случаях Управляющая организация имеет право выдавать временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки настоящих Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам Собственников помещений.

**2. Порядок пользования**

2.1. Помещение колясочной предназначается для размещения сезонного малогабаритного мобильного личного транспорта, в том числе детских колясок.

Предмет	Сезон	
	Летний (март-октябрь)	Зимний (октябрь – март)
Детские коляски	Разрешено	Разрешено
Санки (в т.ч. «ватрушки» и снегокаты)	Запрещено*	Разрешено
Лыжи, сноуборды	Запрещено*	Разрешено
Лыжные/сноубордические ботинки, ледовые коньки, коньки роликовые	Запрещено	
Велосипеды, самокаты, скейтборды и другой аналогичный транспорт (в том числе с электродвигателем),	Разрешено	Запрещено*
Технические средства для маломобильных граждан	Разрешено	Разрешено
Продукты питания, строительные инвентарь и материалы, мебель, автомобильные шины, мобильный транспорт с <b>двигателями внутреннего сгорания</b>	Запрещено	
Инвентарь для домашних животных (домики, переноски, клетки)	Запрещено	
Другие не перечисленные в	Запрещено	

2.2. Средства защиты (шлем, перчатки, защитные накладки и пр.) могут храниться только непосредственно с личным транспортом, с которым используется (на руле, в корзине, в багажнике и т.д.). Крупногабаритные средства защиты, которые не могут храниться в пределах габаритных размеров самого транспортного средства, размещать в помещении колясочной запрещено.

2.3. Весь размещаемый в колясочной инвентарь должен быть маркирован/идентифицирован собственником для исключения случаев признания размещенных предметов бесхозным.

2.4. Размещаемый транспорт должен быть закреплен с помощью специальных удерживающих устройств (при их наличии в помещении колясочной). Ответственность за возможный ущерб, вызванный недостаточной фиксацией личного транспорта, лежит на собственнике соответствующего транспортного средства.

2.5. При отсутствии свободного места приоритет предоставляется детским коляскам, а также детскому транспорту.

2.6. Не допускается оставлять любые неиспользуемые регулярно предметы/инвентарь на длительное хранение за исключением случаев наличия свободного места для их хранения. В случае неиспользования предметов и инвентаря более 4 (четырёх) недель он признается оставленным на хранение и подлежит удалению в соответствии с п. 3.1.

2.7. Собственники должны руководствоваться принципом разумности и взаимного учета интересов при размещении тех или иных предметов (перемещать дальше от входа свой менее используемый инвентарь, не размещать весь свой инвентарь одновременно без целей его регулярного использования, учитывать фактическую сезонность и т.д.).

2.8. Уборка помещения может производиться частично по мере освобождения места в колясочной. При необходимости сотрудники клининговой службы имеют право перемещать хранящиеся предметы с последующим возвращением обратно на место.

2.9. Доступ в колясочную осуществляется по электронному ключу. Передача электронного ключа третьим лицам строго запрещена.

2.10. Материальной и иной ответственности за сохранность оставленных в колясочной предметов и инвентаря ООО «ЛАЙФ-ВАРШАВСКАЯ» не несет.

### **3. Ответственность**

3.1. В случае нарушения п. 2.1.-2.6. настоящих Правил сотрудники Управляющей или охранный организации вправе удалить бесхозные предметы или предметы, не допустимые для хранения, из помещения колясочной за пределы многоквартирного дома с соответствующим уведомлением собственника таких предметов. Перед на него размещается объявление-предупреждения по форме Приложения 1 к настоящим Правилам с фиксацией даты размещения объявления. Собственник обязан исполнить данное предписание незамедлительно по факту его обнаружения.

**3.2. Собственник, нарушивший п. 3.1 настоящего Положения, теряет право на пользование колясочной полностью сроком на 3 месяца с момента фиксации нарушения.**

3.3. Любой случай нарушения пунктов настоящих Правил будет разбираться с участие Совета многоквартирного дома, органов охраны правопорядка в лице участкового уполномоченного полиции в соответствии с действующим законодательством РФ.

к Правилам пользования помещением колясочной  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Каширский проезд, д.25, корп. 1

**ВНИМАНИЕ СОБСТВЕННИКУ!**

Размещение данного предмета не соответствует принятым в Правилам пользования помещением колясочной.

Просьба незамедлительно переместить его на личную площадь. При невыполнении данного предписания в срок до \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ мы будем вынуждены удалить данный предмет из помещения колясочной за пределы многоквартирного дома или переместить его в помещение по своему усмотрению на ответственное хранение с пропорциональным взиманием платы за хранение.

Дата вынесения предупреждения: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Должность (при наличии): \_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_