

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)
№ 5 КОРПУС 7 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГЖАТСКАЯ

г. Москва

30 апреля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 7 проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения:	09 марта 2021 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Гжатская, д.5 корпус 7 (ул. Гжатская, вл.9 офис продаж)
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 25 минут
Дата завершения общего собрания:	30 апреля 2021 года, в 0 часов 00 минут
Дата окончания подсчёта голосов собственников	30 апреля 2021 года, в 13 часов 30 минут
Председатель общего собрания:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" по доверенности.
Секретарь общего собрания:	Кокарева Валерия Анатольевна, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" по доверенности.
Счётная комиссия:	Сидоров Иван Аркадьевич, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности; Кокарева Валерия Анатольевна, представитель ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" на основании доверенности.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926), в лице Директора Хлебалиной Татьяны Александровны.

Количество присутствующих лиц – 23 собственника, приглашенных лиц нет, список присутствующих и приглашённых лиц прилагается (приложение № 4 и №5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 12 329,8 кв. м, что составляет 12 329,8 голосов (100 %)

В голосовании приняло участие 6 212,30 кв. м. (6 212,30 голосов) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, обладающих в сумме 50,38 % от общей площади жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме.
6. О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».
7. Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.
8. Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий.
9. О поручении ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу – «обслуживание системы видеонаблюдение» для целей бесперебойной работы системы, а также уполномочить управляющую организацию для целей сбора и хранения информации полученной в результате использования системы, в том числе предоставление видеозаписей по запросам собственников. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.
10. О поручении ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» «техническое обслуживание системы СКУД» для целей бесперебойной работы системы. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.
11. О создании резервного фонда для реализаций решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для устранения последствий краж, вандальных действий неустановленных лиц. Об утверждении положения о порядке учёта и расходования денежных средств, поступивших в резервный фонд. Об утверждении ежемесячных взносов в резервный фонд, с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.
12. О поручении ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное обслуживание лифтового оборудования». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ.
13. О поручении ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу - «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.
14. О поручении ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное санитарное содержание МОП», в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ.
15. Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
16. О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **По первому вопросу:** «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников».
СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания – Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926) и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 389,80	70,7%	981,10	15,8	841,4	13,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников - Избрать Председателем собрания – Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926) и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926).

2. По второму вопросу: «Об Избрании счетной комиссии общего собрания собственников».

СЛУШАЛИ: Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926) и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 426,30	71,3%	1 103,30	17,8%	682,7	10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу: Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников - избрать счетную комиссию в следующем составе:

Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926) и секретарём собрания – Кокареву Валерию Анатольевну, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926).

3. По третьему вопросу: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 231,50	84,2%	664,60	10,7%	316,20	5,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: «О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 597,50	74,0%	1 240,20	20,0%	374,60	6,0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четвёртому вопросу: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом - Выбрать ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ОГРН 1197746348744) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 7.

5. По пятому вопросу: «Об утверждении договора управления многоквартирным домом и об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по

доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг, и заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на три (3) года с пролонгацией. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с размером, цен, ставок и тарифов на жилищно – коммунальные услуги для населения г. Москвы, в соответствии с Постановлением Правительства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 962,60	63,8%	1 430,40	23,0%	819,30	13,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме - Утвердить договор управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, перечень работ и услуг, и заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на три (3) года с пролонгацией. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с размером, цен, ставок и тарифов на жилищно – коммунальные услуги для населения г. Москвы, в соответствии с Постановлением Правительства.

6. По шестому вопросу: «О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт»»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 141,10	76,3%	1 011,40	16,3%	459,80	7,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: О заключении собственниками и/или лицами, принявшими помещения по передаточному акту или иному документу прямых договоров на коммунальную услугу «Энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт» - Принять решение о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора о предоставлении коммунальной услуги «энергоснабжение» с АО «Мосэнергосбыт».

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества.»

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 754,10	60,4%	1 184,73	19,1%	1 273,47	20,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества - Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за вычетом индивидуальных приборов учета.

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды

услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения; патрулирование придомовой территории - ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Включить данную услугу в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 5 руб. 66 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3515,70	56,6%	1929,20	31,1%	767,40	12,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги - «Охрана», включающей в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения, патрулирование придомовой территории, ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий - Утвердить дополнительную услугу «Охрана», включающую в себя следующие виды услуг: визуальный контроль за соблюдением порядка по средствам систем видеонаблюдения; патрулирование придомовой территории - ежемесячного размера платы за неё, объема и периодичности оказываемых услуг и иных существенных условий. Включить данную услугу в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 5 руб. 66 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

9. По девятому вопросу: «О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу – «обслуживание системы видеонаблюдение» для целей бесперебойной работы системы, а также уполномочить управляющую организацию для целей сбора и хранения информации полученной в результате использования системы, в том числе предоставление видеозаписей по запросам собственников. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу – «обслуживание системы видеонаблюдение» для целей бесперебойной работы системы, а также уполномочить управляющую организацию для целей сбора и хранения информации полученной в результате использования системы, в том числе предоставление видеозаписей по запросам собственников. Включить данную услугу в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 0 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 726,07	60,0%	1896,83	30,5%	589,4	9,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу – «обслуживание системы видеонаблюдение» для целей бесперебойной работы системы, а также уполномочить управляющую организацию для целей сбора и хранения информации полученной в результате использования системы, в том числе предоставление видеозаписей по запросам собственников. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ - Поручить ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» предоставлять дополнительную услугу – «обслуживание системы видеонаблюдение» для целей бесперебойной работы системы, а также уполномочить управляющую организацию для целей сбора и хранения информации полученной в результате использования системы, в том числе предоставление видеозаписей по запросам собственников. Включить данную услугу в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 0 руб. 65 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

10. По десятому вопросу: «О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» осуществлять «техническое обслуживание системы СКУД» для целей бесперебойной работы системы. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платежный документ».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» осуществлять «техническое обслуживание системы СКУД» для целей бесперебойной работы системы. Включить данную услугу в

условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 0 руб. 93 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 665,00	59,0%	1 664,00	26,8%	883,3	14,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О поручении ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» осуществлять «техническое обслуживание системы СКУД» для целей бесперебойной работы системы. Утвердить включение дополнительной услуги в Договор управления и единый платёжный документ - Поручить ООО «ПИОНЕР–СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» осуществлять «техническое обслуживание системы СКУД» для целей бесперебойной работы системы. Включить данную услугу в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 0 руб. 93 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

11. По одиннадцатому вопросу: «О создании резервного фонда для реализаций решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для устранения последствий краж, вандальных действий неустановленных лиц. Об утверждении положения о порядке учёта и расходования денежных средств, поступивших в резервный фонд. Об утверждении ежемесячных взносов в резервный фонд в размере 4 руб. 08 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резервный фонд для реализаций решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для устранения последствий краж, вандальных действий неустановленных лиц. Утвердить положение о порядке учёта и расходования денежных средств, поступивших в резервный фонд. Утвердить ежемесячный взнос в резервный фонд в размере 4 руб. 08 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 026,80	32,6%	3 086,20	49,7%	1 099,3	17,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу: О создании резервного фонда для реализаций решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для устранения последствий краж, вандальных действий неустановленных лиц. Об утверждении положения о порядке учёта и расходования денежных средств, поступивших в резервный фонд. Об утверждении ежемесячных взносов в резервный фонд в размере 4 руб. 08 коп. с 1 кв. м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе – Решение не принято из-за отсутствия кворума.

12. По двенадцатому вопросу: «О поручении ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное обслуживание лифтового оборудования». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное обслуживание лифтового оборудования». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 1 руб. 99 коп. с 1 кв.м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 611,70	42,0%	2 554,90	41,1%	1 045,7	16,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу: О поручении ООО "ПИОНЕР СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное обслуживание лифтового оборудования». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ - Решение не принято из-за отсутствия кворума.

13. По тринадцатому вопросу: «О поручении ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 1 руб. 31 коп. с 1 кв.м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 846,50	29,70%	3 483,70	56,1%	882,10	14,2%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По тринадцатому вопросу: О поручении ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Размещение и смена грязезащитных ковриков». Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ - Решение не принято из-за отсутствия кворума.

14. По четырнадцатому вопросу: «О поручении ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное санитарное содержание МОП» в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное санитарное содержание МОП» в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления. Утвердить плату за дополнительную услугу в размере 5 руб. 24 коп. с 1 кв.м. с НДС общей площади помещения (жилого/нежилого), с выставлением данной услуги отдельной строкой в едином платёжном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 164,00	34,8%	3 006,90	48,4%	1 041,4	16,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По четырнадцатому вопросу: О поручении ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" предоставлять дополнительную услугу «Дополнительное санитарное содержание МОП» в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить включение дополнительной услуги в условия договора управления и единый платёжный документ - Решение не принято из-за отсутствия кворума.

15. По пятнадцатому вопросу: «Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 313,80	85,5%	583,80	9,4%	314,7	5,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу: Об утверждении способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний - Утвердить способ направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения (уведомления) о результатах общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: «О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией».

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Сидорова Ивана Аркадьевича, представителя по доверенности ООО "ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ" (ОГРН: 1197746348744) (ИНН 9723085926)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 360,70	86,3%	568,90	9,2%	282,7	4,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестнадцатому вопросу: О выборе способа уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу от Застройщика о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией - Выбрать способом уведомления собственников и/или лиц, принявших помещения по передаточному акту или иному документу в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей организацией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.7 – 1 экз. на 8 листах;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.7 – 1 экз. на 1 листе;
3. Копия документа, подтверждающая извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 корп.7– 1 экз. на 1 листе;
4. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.7 – 1 экз. на 8 листах;
5. Список приглашённых лиц на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.7 – 1 экз. на 1 листе;
6. Утверждённая форма договора управления многоквартирным домом №5 корп.7 – 1 экз. на 29 листах;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме № 5 корп.7 – 118 шт. на 311 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Сидоров И.А.) 30.04.2021г. время 14:00

Секретарь общего собрания _____ (Кокарева В.А.) 30.04.2021г. время 14:00

Счетная комиссия:

Член счетной комиссии _____ (Сидоров И.А.) 30.04.2021г. время 14:00

Член счетной комиссии _____ (Кокарева В.А.) 30.04.2021г. время 14:00