

## Сообщение

*о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу:  
г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 3  
в форме очно-заочного голосования*

г. Москва

«15» мая 2023 г.

В соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ по инициативе собственников:

---

квартира № 109 – Глазырина Ксения Владимировна, Глазырин Павел Александрович; квартиры № 116 – Вдовцев Андрей Павлович; квартиры № 37 – Ковалев Алексей Олегович; квартиры № 20 – Васичкина Елена Вячеславовна; квартиры № 11 – Шатоба Любовь Ивановна; квартиры № 12 – Поминова Ольга Викторовна; квартира № 68 – Арысташбаев Аскар Сашикович; квартира № 102 – Медведева Антона Вячеславовича квартира № 88 – Сафонов Евгений Владимирович; квартира № 76 – Петручук Андрей Иванович; квартира № 98 – Поволоцкая Людмила Александровна; квартира № 103 – Куйда Евгения Александровича, Куйда Олеся Анатольевна; квартира № 126, н/п III – Слонская Екатерина Петровна; квартира № 133 – Жукова Ольга Игоревна; квартира № 25 – Шевченко Лариса Николаевна; квартира № 1 – Когутич Лариса Николаевна; квартира № 115 – Захаренкова Ирина Юрьевна; квартира № 4 – Павлов Ростислав Владимирович; квартира № 83 – Таюрский Владислав Валерьевич; квартира № 5 – Распопов Виталий Васильевич; квартира № 114 – Чуб Андрей Михайлович; квартира № 65 – Зеленков Дмитрий Александрович; квартира № 125 – Зверева Светлана Александровна; квартира № 33 – Шамаева Лайла Алиевна; квартира № 56 – Овсепян Анна Камсаровна; квартира № 118 – Хайруллина Айназ Ильязовна; квартира № 134 – Сеферян Тигран Ашотович; квартира № 136 – Баев Павел Сергеевич; квартира № 137 – Дмитриев Сергей Владимирович; квартира № 138 – Макушашев Залим Заурович

---

Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) организует проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 3

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«29» мая 2023 г. в 15 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 3 (лобби подъезда).

Начало регистрации участников собрания – **14 ч. 45 мин.**

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ подтверждающий право собственности на помещение.

**Заочная часть** собрания по настоящей повестке будет проведена: с «29» мая 2023 г. 16. 00 мин. по «29» августа 2023 г. 12ч.00 мин. включительно.

Бланки с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: в офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, либо в урну, размещенную в подъезде Вашего дома.

Ознакомиться с документами и получить Бланк для голосования Вы можете в офисе управляющей организации «ПИОНЕР – СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу, г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1 и на сайте управляющей организации: [uk.pioneer.ru](http://uk.pioneer.ru).

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О разрешении начисления процентов на хранящиеся на специальном счете в банке денежные средства.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об утверждении размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об утверждении Положения о порядке пользования колясочной.
15. Об утверждении Регламента пропуска гостей и курьеров.
16. Об установке системы видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома.

При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае, если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Директор  
ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ»



Л.Б. Степанова