

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2019 г.

Адрес дома : Митинская улица, дом 28, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>2252.46682</b>	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					2252.46682	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>508.75632</b>	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	199.68	2.04	121.79681	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2296.32	1.78	212.54738	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	21.95	3.36	22.05185	
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>75.79054</b>	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	199.68	2.88	6.90094	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2296.32	2.50	68.88960	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	117.50	8.60	1.01050	
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>55.81805</b>	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16122.20	2.87	46.27071	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1620.00	1.79	2.89980	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	487.50	4.18	2.03775	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.44	4.17	0.02035	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.12	2.69	0.07833	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	56.65	5.17	0.58576	

2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	295.20	2.57	0.75866
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22.98	2.09	0.04803
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.12	3.70	3.11866
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>11.82604</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2884.40	2.05	11.82604
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.00000</b>
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4711.40	1.68	7.91515
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>2124.08084</b>
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (365 раз в год)	кв.м	513.00	11.34	2124.08084
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					<b>208.19414</b>
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	34855.00	5.97	208.19414
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>1807.27590</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>140.71449</b>
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					140.71449
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>345.98442</b>
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					140.39715
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					88.40438
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					117.18289
<b>5.3</b>	<b>Перекрытия</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.4.4</b>	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>0.00000</b>
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>491.61488</b>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					131.51995
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					128.24818
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					121.57262
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					110.27413
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>128.29830</b>
5.6.5	Восстановление крыльца					128.29830

5.7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>357.98431</b>	
5.7.1	Восстановление отделки стен					143.16892	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					113.06790	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений					101.74749	
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>342.67950</b>	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					135.80601	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					88.75076	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					118.12273	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>2742.70270</b>	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					112.14839	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					138.41049	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					120.50855	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					90.61666	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					143.10518	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					120.69060	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					142.57608	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					136.93737	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					130.63480	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					5.00000	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					120.55213	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					138.77475	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					74.94821	

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					81.54308	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					82.54926	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					118.55139	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					141.40418	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					94.08831	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления					91.00745	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					78.73687	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	408.00	347.61	141.82608	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					134.63969	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в год	шт.	1.00	89210.08	89.21008	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					122.94617	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					87.98871	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					3.30822	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>0.00000</b>	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>1408.84847</b>	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	15.00	7411.32	1334.03758	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта					4.30337	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					70.50752	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>577.22106</b>	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	5.00	9620.35	577.22106	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>0.00000</b>	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					228.54692	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					228.54692	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14.18312	
15.2	Дезинсекция					14.18312	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					166.96400	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					166.96400	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>12039.24029</b>	

12039240.29