

УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Январь 2025

РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ

46

ЕЖЕДНЕВНЫХ
ОБХОДОВ

Проведено

137

ЗАЯВОК ПО
КЛЮЧАМ СКУД

Выполнено

Что сделано

- Принята **901 заявка**, из которых выполнено **828 заявок** в мобильном приложении «Pioneer»
- Проведено **46 ежедневных обходов** по контролю территории по качеству уборки, в том числе мусорокамер и мусорных площадок, точек полива, правильности расстановки боллардов
- Запрограммированно **76 брелоков СКУД** и перепрошит **61 ключ**
- Продолжили работу по актуализации базы номеров автомобилей жителей для запуска системы распознавания номеров на въездах ЖК
- Актуализированы информационные стенды
- Проведены работы по взысканию дебиторской задолженности
- Проведен конкурс «В Новый год без долгов» с последующим награждением
- Произведен демонтаж новогодней атрибутики

Планы на февраль 2025

- Продолжить работу по актуализации базы данных системы автоматического въезда/выезда
- Продолжить программирование брелоков, транспондеров, меток и QR-кодов для жителей с учетом введения новой системы въезда/выезда
- Продолжить выполнение поступивших обращений

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАБОТ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

23

ЛИФТА

Прошли
техническое
обслуживание

Что сделано

- Проведено техническое обслуживание **23 лифтов** – K4, K6, K7, K8, K9 и K10
- Ежедневно проводится проверка диспетчерской связи лифтового оборудования
- Отработано **61 обращение**, поступившее по лифтовому оборудованию
- Проведена замена фотоэлемента в грузовом лифте – K6
- Произведена замена датчика положения кабины в грузовом лифте – K10

61

ЗАЯВКА

Выполнена по
лифтовому
оборудованию

Планы на февраль 2025

- Продолжить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в ЖК LIFE Кутузовский
- Продолжить выполнение поступивших обращений по лифтовому оборудованию

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЛИФТОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

124

НЕИСПРАВНОЙ
ЛАМПЫ
ОСВЕЩЕНИЯ
Заменено

37

СВЕТИЛЬНИКОВ
Восстановлено

29

УСТРОЙСТВ УЗО
Включено**Что сделано**

- Проведен осмотр МОП (включая паркинг) с заменой неисправных ламп освещения и блоков питания (124 шт.)
- Проведено снятие показаний счетчиков общедомового прибора учета и индивидуальных с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Продолжено проведение планово-профилактических работ в ГРЩ
- Выполнены работы по **53 заявкам** от собственников
- Проведено техническое обслуживание силового оборудования вентиляционных установок – **паркинг 1-ой очереди**
- Произведены ремонт вызывных панелей BAS-IP в **количестве 8 шт.** и установка панелей – **К4, секция 3, эт. 21 и К1, секция 6, эт. 23**
- Проведены работы по обслуживанию пожарных извещателей – **К6 и К7**

Планы на февраль 2025

- Провести планово-предупредительные работы по обслуживанию общедомовых сетей и электрооборудования
- Отремонтировать и заменить вышедшую из строя осветительную арматуру
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию электрооборудования, поступившие от собственников
- Провести регламентные работы силовой части ГРЩ

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

14

ЗАЯВОК ПО
НАСТРОЙКЕ И
ПРОЧИСТКЕ
РЕГУЛЯТОРОВ
ДАВЛЕНИЯ

Выполнено

Что сделано

- Проведено снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета с последующей передачей в ресурсоснабжающую организацию
- Проведены работы по устранению отложений строительных растворов в системах канализации – **K4 и K8**
- Оформлено **49 актов** проверки индивидуальных приборов учета энергоресурсов
- Отработано **78 обращений**, поступавших по водоснабжению, отоплению и канализации

49

АКТОВ
КОНТРОЛЬНЫХ
ПОКАЗАНИЙ ИПУ

Снято

Планы на февраль 2025

- Провести планово-профилактические работы
- Выполнить ремонтные работы по обслуживанию оборудования системы водоснабжения, поступившие от собственников
- Провести ревизию сетей водоснабжения комплекса в рамках проведения регламентных работ

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

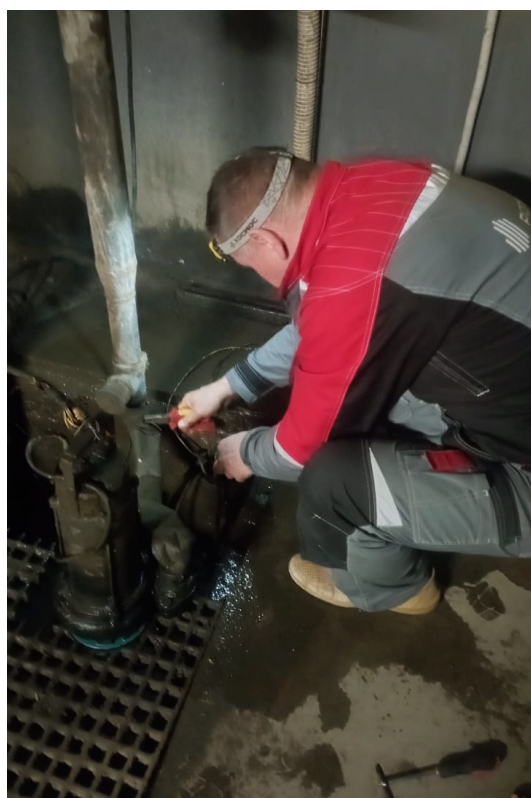
ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

34

ДОВОДЧИКА

Отрегулировано

7

ПРОТЕЧЕК В
ПАРКИНГЕ

Устранено

Что сделано

- Продолжили работы по покраске лифтовых холлов и мест общего пользования – **К1, секция 1** (-1 и 13 эт.), **К3** (-2 эт.), **К4, секция 1** (3, 7, 8, 13, 15 и 17 эт.), **секция 2** (-2 и 18 эт.), **К9, 1 секция** (13 и 15 эт.), **2 секция** (8 и 14 эт.)
- Проведены регулировка и ремонтные работы дверей в МОП – **К2, К7 и К8**
- Проведены ремонтно-восстановительные работы входных групп – **К4 и К9**
- Произведена замена стрелы шлагбаума на въезде в паркинг
- Проводятся работы по:
 - ✓ восстановлению топинга в паркинге (верхний слой напольного покрытия)
 - ✓ по инъектированию в паркинге

Планы на февраль 2025

- Провести ремонт в местах общего пользования
- Продолжить осмотр и обслуживание дверей и доводящих устройств
- Выполнить ремонтные работы по содержанию и ремонту, поступившие от собственников
- Провести работы по восстановлению топинга (верхний слой напольного покрытия) и по инъектированию в паркинге

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

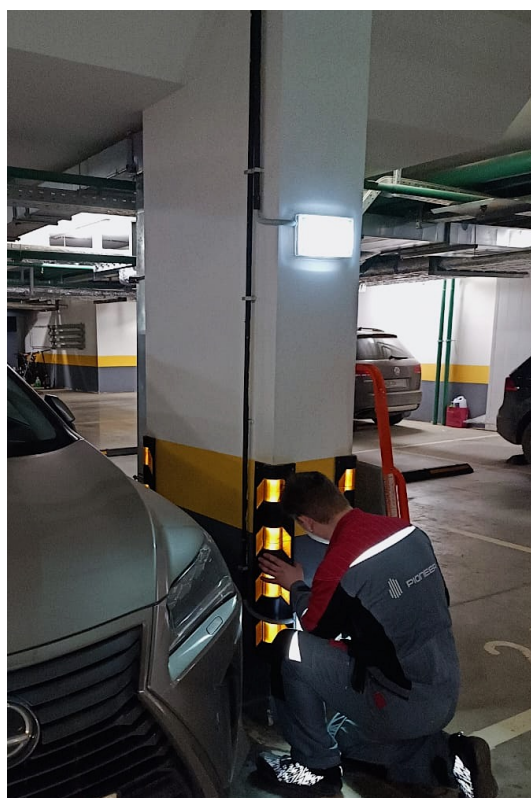
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ

27

СЛУЧАЕВ
НЕПРАВИЛЬНОЙ
ПАРКОВКИВыявлено и
пресечено

21

СЛУЧАЙ
ШУМОВЫХ РАБОТ В
НЕРАЗРЕШЕННОЕ
ВРЕМЯВыявлен и
пресечен

Что сделано

- Продолжили работу по обеспечению пропускного режима
- Проведена **проверка 12 случаев** срабатывания системы автоматической противопожарной защиты. Задымления и возгорания не обнаружено, сигнал был снят
- Выявлено и пресечено 27 случаев неправильной парковки на территории ЖК. Проведена беседа с водителями. Автомобили убраны
- Принято при помощи консьерж-службы **102 посылки** для жителей ЖК
- Пресечено распитие алкогольных напитков на набережной напротив **К9**, граждане покинули территорию без вызова полиции
- Отработано **2 запроса** правоохранительных органов по предоставлению видеоматериалов в отношении случаев нарушения общественного порядка на территории ЖК

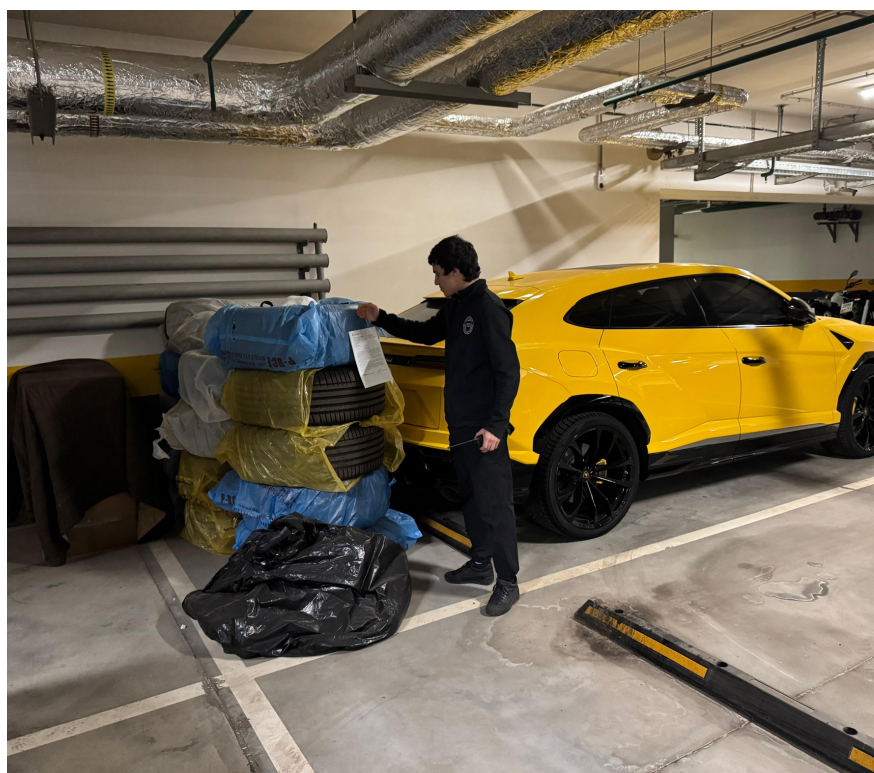
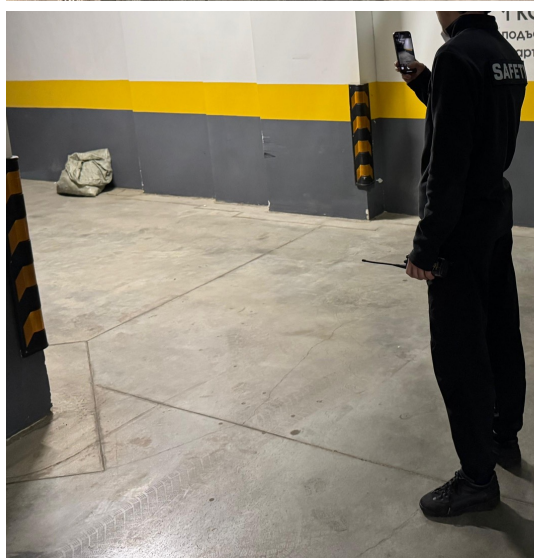
Планы на февраль 2025

- Продолжить мониторинг работы пропускного режима в условиях запуска автоматизированной системы въезда/выезда
- Продолжить организацию мероприятия по вводу автоматизированного режима пропуска на территорию ЖК
- Выявлять и пресекать случаи шумовых работ, неправильной парковки, нарушения общественного порядка на территории ЖК
- Проверять случаи срабатывания системы автоматической противопожарной защиты
- Выполнять обращения, касающиеся охраны и службы консьержей, поступивших от собственников

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

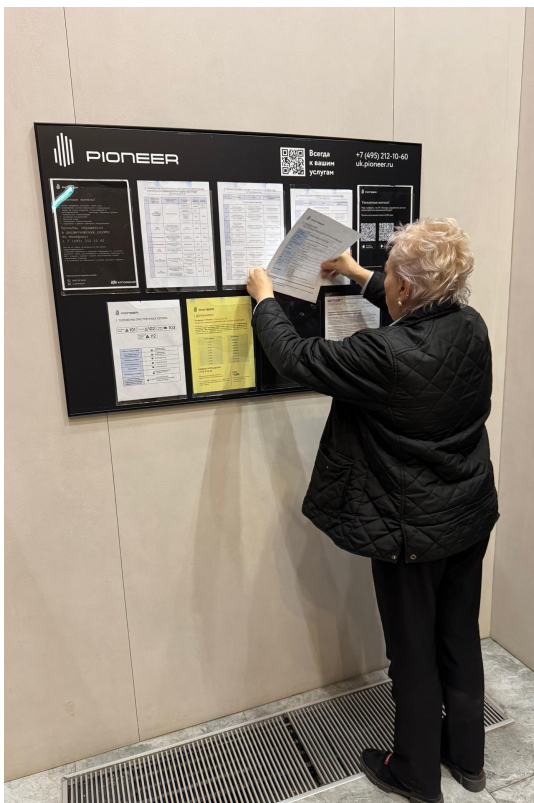
ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ОХРАНОЙ И СЛУЖБОЙ КОНСЬЕРЖЕЙ



РЕЗУЛЬТАТЫ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ

12

БАКОВ ТБО

Заменено

223

М³ МУСОРА

Вывезено

18

ПРЯМКОВ В
ПАРКИНГЕ

Очищено

Что сделано

- По **всему ЖК** проведены мероприятия по дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Проведена уборка:
 - ✓ **обеих очередей** от мелкого/крупного мусора
 - ✓ от пыли и загрязнений труднодоступных мест, труб инженерных коммуникаций, навигации и знаков **в паркинге**
- Произведено мытье крылец ЖК **обеих очередей**
- Проведены работы по еженедельной замене грязезащитных ковриков **по всему ЖК**
- Промыты и продезинфицированы внутридомовые мусорокамеры
- Продолжены работы по очистке лотков ливневой канализации и приемков **в паркинге**
- Произведен вывоз крупногабаритного мусора в объеме **223 м³**
- Проведены сбор и утилизация использованных батареек
- По необходимости:
 - ✓ произведена обработка специализированными средствами от наледи
 - ✓ проведена механизированная/ручная уборка снега

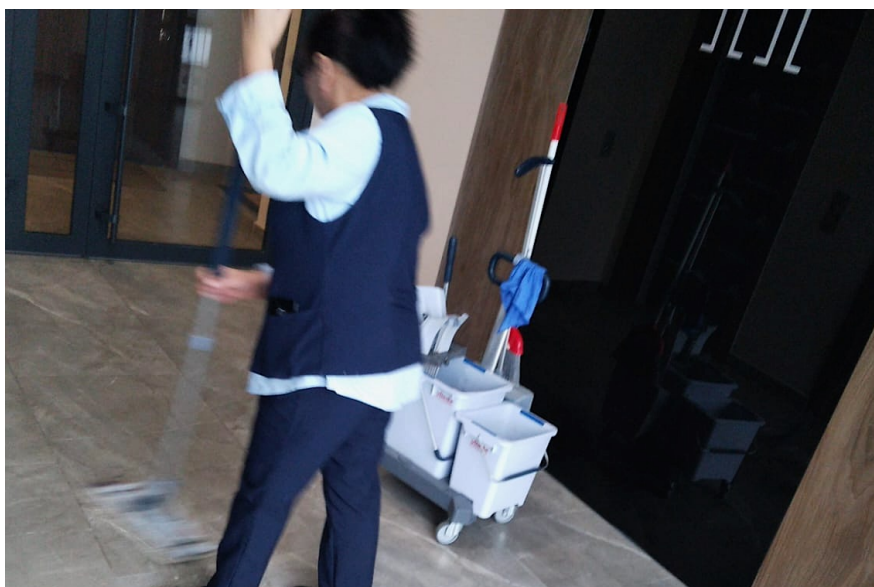
Планы на февраль 2025

- Продолжить работу по уборке:
 - ✓ территории и МОП ЖК
 - ✓ дератизации, дезинфекции и дезинсекции
- Выполнить обращения по клинингу, поступившие от собственников
- Продолжить, по необходимости, производить обработку специализированными средствами от наледи
- Продолжить работы по уборке решеток конвекторов на этажах
- Промыть остекление МОП (внутреннюю часть) **обеих очередей**

ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

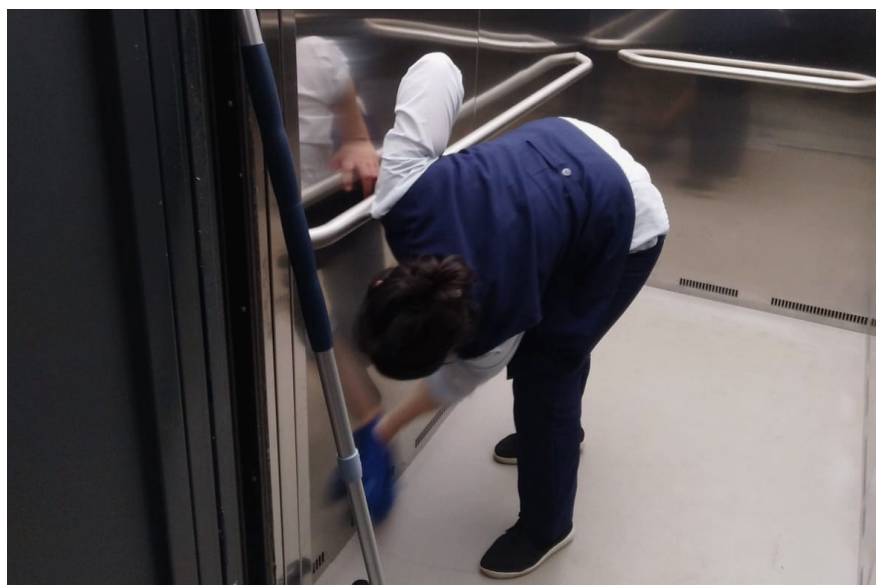
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

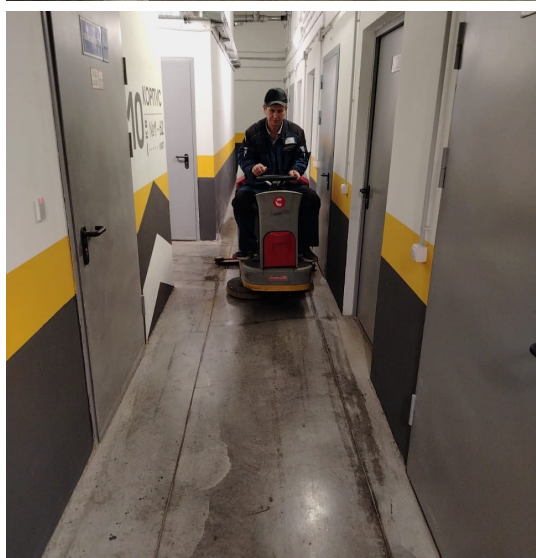
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

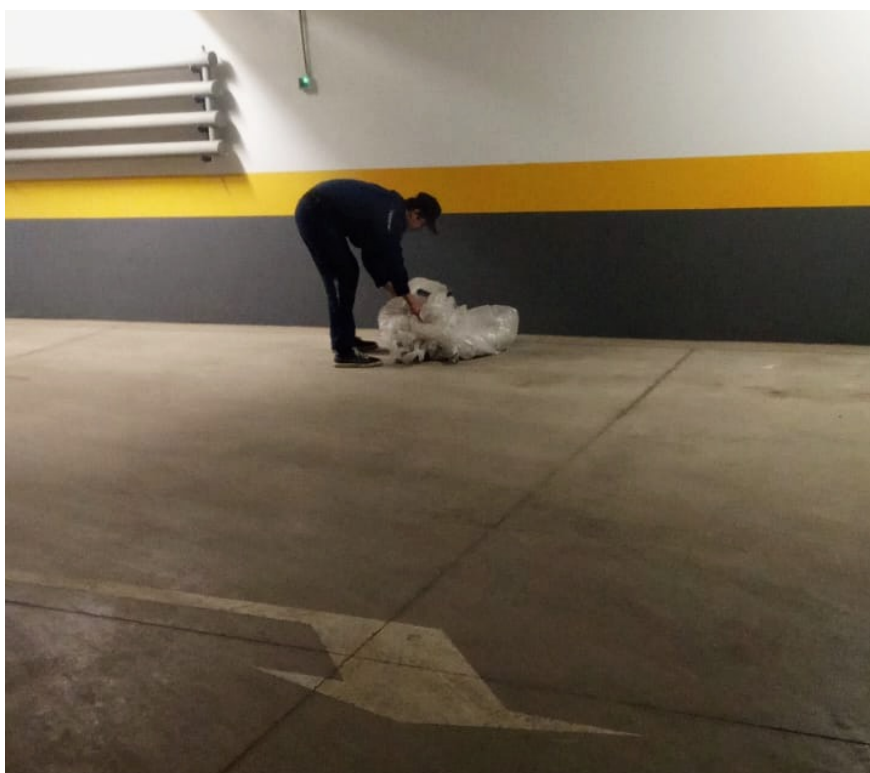
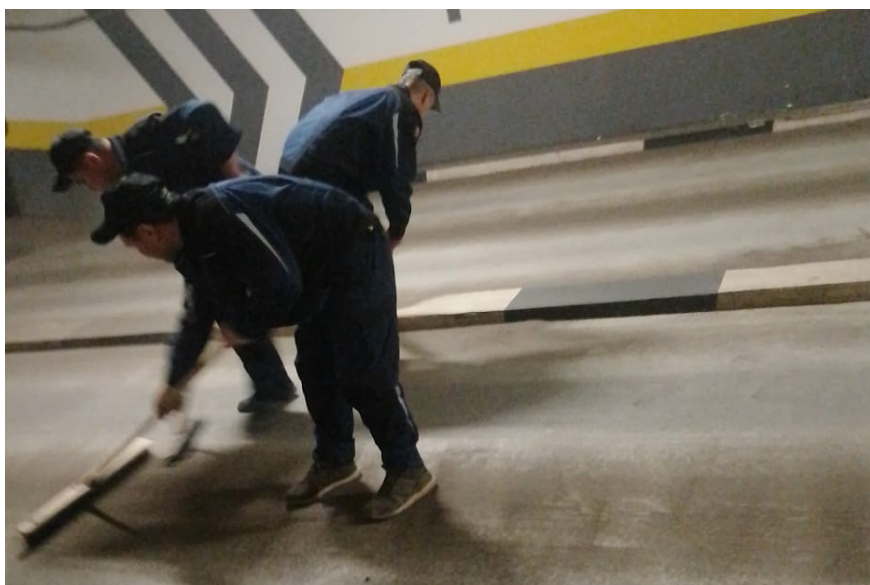
ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



ФОТООТЧЕТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО КЛИНИНГУ



РЕЗУЛЬТАТЫ

РАБОТЫ С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЖИТЕЛЕЙ ЖК

Что сделано

901

ЗАЯВКА ПРИНЯТА
И ОБРАБОТАНАСотрудниками
Управляющей
компании

В работе находятся в том числе: заявки
по гарантийным случаям, обслуживанию
видеонаблюдения, домофонии и др.

ВЫПОЛНЕННЫХ ЗАЯВОК

828

Как с нами связаться



Улица Гжатская, дом 5, корпус 1



8 (495) 212-10-60



uk.pioneer.ru



infouk@pioneer.ru



Мобильное приложение «Pioneer»



ЖК LIFE Кутузовский_official

61

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Проведена