

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2020 г.**

Адрес дома : Лазоревый проезд, д.5, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1563.61197
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1563.61197
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					946.26124
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей	626 раз в год	кв. м	141.81	2.04	181.09704
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	208 раз в год	кв. м	1559.89	1.78	577.53367
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.93	3.36	6.98544
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					51.6976€
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	141.81	2.88	4.9009€
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1559.89	2.50	46.7967€
2.7	Мытье окон	6 раз в год	кв. м	34.50	8.60	1.7802€
2.8	Влажная протирка					115.3597€
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	6201.70	2.87	106.79327
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	537.00	1.79	0.9612€
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	6 раз в год	кв. м	131.30	4.18	3.2930€
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.70	2.69	0.0368€
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	6 раз в год	кв. м	207.30	2.57	3.19657
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	6 раз в год	кв. м	7.50	2.09	0.0940€
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	11.09	3.70	0.9847€
2.9	Очистка кровли					11.7167€

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1223.60	2.05	5.0167€
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	2 раз в год	кв.м	1223.60	2.74	6.7000€
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.0000€
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	54.00	1.68	0.0907€
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					92.3701€
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день (366 раз в год)	кв.м	57.00	4.43	92.3701€
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0.0000€
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					109.6325€
5.1	Фундамент					0.0000€
5.2	Стены и фасад					16.90801
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					16.90801
5.3	Перекрытия					0.0000€
5.4	Крыши					35.8364€
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.0000€
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши					22.31251
5.4.6	Иное (Крыши)					13.52391
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					19.9801€
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					19.9801€
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.0000€
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.0000€
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					36.90801
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					20.6492€
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					16.2587€
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					488.49431
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы					19.9193€

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					16.0078€
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					17.85371
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов					15.2960€
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					13.0298€
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					23.1813€
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					15.4259€
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					15.4984€
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					16.3928€
6.15	Обслуживание ламп-сигналов					17.49031
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					17.7068€
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					15.96521
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					22.6765€
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					21.7993€
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					18.7673€
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в год	шт.	2016.00	39.98	80.6024€
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов					20.32441
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов					16.4644€
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					22.76401
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					18.3361€

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					62.99167
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.0000€
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					583.9711€
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	3.00	16176.96	582.3704€
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.60067
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					208.6435€
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12 раз в год	ед.	1.00	17386.96	208.6435€
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					25.2305€
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					25.2305€
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.0000€
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					273.5128€
12.1	Устранение аварии					159.27281
12.2	Выполнение заявок населения					114.2400€
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.0000€
14	Расход воды на общедомовые нужды					9.3688€
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					9.36881
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27.8044€
15.1	Дератизация					27.8044€
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1829.6125€
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1829.6125€
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					282.9060€
17.10	Ликвидация скользкости					20.2187€

17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					262.68734
ИТОГО:						6441.42012

6441420.12