

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ "Новый Колизей" на 2019 год
по объекту: жилой дом ул. Восстания, дом 6А
Общая жилая площадь, кв.м **6 182,1**
Количество квартир **79**

Наименование статьи	Ед. измерения	Тариф для собственников на 2019 год *	Начислено собственникам в месяц, руб / Затраты в месяц, руб	Начислено собственникам в год, руб / Затраты в год, руб
ДОХОДЫ				
Управление и эксплуатация объекта			455 829,37	5 469 952,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	10,13	59 780,91	717 370,88
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб/кв.м	9,86	51 991,46	623 897,53
Аварийное обслуживание	руб/кв.м	1,25	7 727,63	92 731,50
Уборка лестничных клеток	руб/кв.м	2,98	16 877,13	202 525,60
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб/кв.м	2,98	16 877,13	202 525,60
Вывоз мусора	руб/кв.м	3,71	22 935,59	275 227,09
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона)	руб/кв.м	1,32	8 160,37	97 924,46
Содержание и текущий ремонт лифтов	руб/кв.м	2,77	15 949,82	191 397,82
Охрана территории и организация пропускного режима 6022кв.м	руб/кв.м	23,08	142 696,43	1 712 357,21
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира	руб/квартира	48,00	3 648,00	43 776,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП	руб/кв.м	2,07	12 209,65	146 515,77
Радио, руб/квартира	руб/квартира	с 01.01.19 г - 90,5 руб	6 063,90	72 766,80
Обслуживание и ремонт бойлеров	руб/кв.м	2,00	12 364,20	148 370,40
Услуги управления многоквартирным домом	руб/кв.м	13,32	76 967,15	923 605,74
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира	20,00	1 580,00	18 960,00
Коммунальные услуги, всего			267 695,36	3 212 344,30
Отопление и Горячее водоснабжение	Гкал	1 775,45 руб - с 01.01.19г 1 834,90 руб - с 01.07.19г	110 925,19	1 331 102,30
Холодное водоснабжение и водоотведение	куб.	30,60 руб - с 01.01.19г 32,75 руб - с 01.07.19г	37 261,03	447 132,40

Наименование статьи	Ед. измерения	Тариф для собственников на 2019 год *	Начислено собственникам в месяц, руб / Затраты в месяц, руб	Начислено собственникам в год, руб / Затраты в год, руб
Эл/энергия МОП	квт*час	с 01.01.19г: - день - 3,67 руб - ночь - 2,13 руб с 01.07.19г: - день - 3,84 руб - ночь - 2,22 руб	119 509,13	1 434 109,60
ИТОГО без дополнительных работ			723 524,72	8 682 296,70
Доп. работы (Помывка фасадного остекления - целевой взнос)			11,57	5 961,61
ИТОГО по дому			729 486,33	8 753 835,96
РАСХОДЫ				
Управление и эксплуатация объекта			455 829,33	5 469 952,02
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги сантехника, электрика; технический контроль, работы подрядчиков в рамках данной статьи затрат), НОУ ДПО Кварта (Профильное обучение персонала на объекте))	руб/кв.м		58 114,24	697 370,88
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ООО "Пионер-Сервис", ТСЖ "Новый Колизей")	руб/кв.м		53 657,13	643 885,53
Аварийное обслуживание (ООО "Проф-Мастер", ООО "Пионер-Сервис")	руб/кв.м		7 727,67	92 732,00
Уборка лестничных клеток (ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги уборщика))	руб/кв.м		16 864,74	202 376,90
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества (ООО "Пионер-Сервис" (материалы, инструменты для проведения работ; фонд оплаты труда и налоги дворника))	руб/кв.м		16 864,74	202 376,90
Вывоз мусора (ООО "ЦМТ")	руб/кв.м		22 935,59	275 227,09
Видеонаблюдение, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), (домофона) (ООО "Сайлекс")	руб/кв.м		8 149,50	97 794,00
Содержание и текущий ремонт лифтов (ОТИС Лифт, (т/о и ремонт лифтов), ОАО "Горстрой" (диспетчеризация лифтов), (Страхование лифтов))	руб/кв.м		16 000,00	192 000,00
Охрана территории и организация пропускного режима (Охранная организация "СПЕКТРУМ", Консьержи)	руб/кв.м		142 682,83	1 712 194,00
Обслуживание системы телевидения, руб/квартира (ООО "Стройтелеприем")	руб/квартира		3 648,00	43 776,00

Наименование статьи	Ед. измерения	Тариф для собственников на 2019 год *	Начислено собственникам в месяц, руб / Затраты в месяц, руб	Начислено собственникам в год, руб / Затраты в год, руб
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (УУТЭ), обслуживание ИТП (ООО "Квант СПб"(т/о и ремонт систем), ООО "Пионер-Сервис" (осуществление технического контроля, частичное выполнение работ). В 2017 г нужно провести ряд работ, кот. выходят за рамки договора на тех. обслуживания оборудования в рамках данной статьи: поверка комплекса приборов учёта ИТП-50тыс.руб; подготовка ИТП к зиме - 80 тыс.руб.)	руб/кв.м		12 209,65	146 515,77
Радио, руб/квартира (Радиосеть)	руб/квартира		6 063,90	72 766,80
Обслуживание и ремонт бойлеров (ООО "ТСП")	руб/кв.м		12 364,20	148 370,40
Услуги управления многоквартирным домом (ООО "Пионер-Сервис" (заработная плата и налоги управляющей); ТСЖ "Новый Колизей" (фонд оплаты труда и налоги бухгалтера, оплата услуг связи, канц. и хоз. товаров, услуг Сбербанка))	руб/кв.м		76 967,15	923 605,74
Услуги ВЦ (расчет и печать квитанций), руб/квартира	руб/квартира		1 580,00	18 960,00
Коммунальные услуги, всего			267 695,36	3 212 344,30
Отопление и Горячее водоснабжение (ГУП "ТЭК СПб)			110 925,19	1 331 102,30
Холодное водоснабжение и водоотведение (ГУП "Водоканал, СПб)			37 261,03	447 132,40
Эл/энергия МОП (Петербургская сбытовая компания)			119 509,13	1 434 109,60
ИТОГО без дополнительных работ			723 524,69	8 682 296,32
Доп. работы (Помывка фасадного остекления - целевой взнос)			5 961,61	71 539,26
ИТОГО по дому			729 486,30	8 753 835,58
Размер ежемесячного членского взноса, руб/кв.м в месяц				118,00