

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УК «ПИОНЕР-СЕРВИС»

Апрель 2022 год

LIFE-Варшавская

ВСЕГДА
К ВАШИМ
услугам

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Восстановление работоспособности остановленных лифтов
- ✓ Выполнение планового ТО по всем домам
- ✓ По адресам: Каширский проезд д25 корп4 и Каширский проезд д25 корп3, были выполнены работы по восстановлению внутренней защитной обшивке кабин.
- ✓ Проведены работы по замене приборов освещения в кабинках лифтов по адресам: Каширский проезд д25 корп4

В ЦИФРАХ

Всего в ЖК смонтировано
18 лифтовых кабин

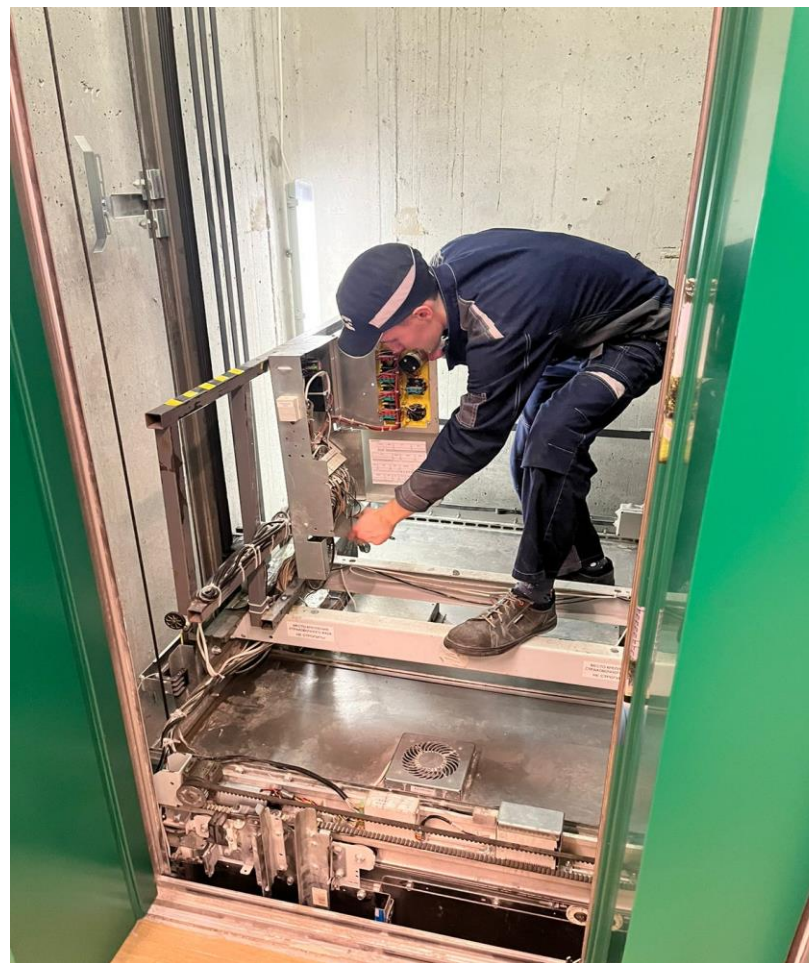
По адресам: Каширский проезд д25 корп3 Каширский пр, д.25, корп.4 проведены работы по регулировке привода дверей грузовых лифтов.

ПЛАНЫ НА МАЙ 2022

- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей
- Проведение техобслуживания всех лифтов ЖК LIFE-Варшавская.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Проведена комплексная проверка систем внутреннего и наружного освещения, электроснабжения и систем АХО и ЛХО
- ✓ Проводится комплекс работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии Восстановление работоспособности остановленных лифтов.
- ✓ Восстановление Фасадного освещения по адресу: Каширский пр-д, д.25 корп.4

ПЛАНЫ НА МАЙ 2022

- Восстановление Фасадного освещения по адресу: Каширский пр-д, д.25 корп.3
- Восстановление освещения в местах общего пользования.
- Проведение комплекса работ по поддержанию освещения и системы электроснабжения в технически исправном состоянии
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

ФОТООТЧЕТ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Выполняется комплексное обследование систем ГВС, ХВС в ЖК LIFE-Варшавская
- ✓ Комплексная проверка дренажных насосов в помещениях
- ✓ Обследование приемков в ЖК LIFE- Варшавская.
- ✓ Выполнено обследование и профилактические работы по предотвращению аварий коммуникаций систем ХВС, ГВС и канализации по адресу: Каширский проезд, д.25 корп.4.

ПЛАНЫ НА МАЙ 2022

- Очистка дренажных приемков в цокольных помещениях
- Выполнение комплексного обследования систем ГВС, ХВС
- Проведение регулярных профилактических осмотров оборудования и своевременное устранение неисправностей.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ФОТООТЧЕТ



СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Восстановлен штукатурно-окрасочный слой в приквартирных и лифтовых холлах по адресам: 1-й Каширский проезд, д.25 корп.4 и д.25 корп.3.
- ✓ Проведены работы по восстановлению теплового контура здания, установке и замене дверных доводчиков
- ✓ Проведение опломбировки технических шкафов ПК по адресам: Каширский пр-д. д.25, корп.3 и корп.4
- ✓ Восстановление работоспособности магнитных запорных устройств на входных дверях по адресу: Каширский проезд, д.25 корп.4 и Каширский пр-д. д.25, корп.3

ПЛАНЫ НА МАЙ 2022

- ❑ Продолжение восстановительных работ штукатурно-окрасочного слоя в МОП
- ❑ Мониторинг работоспособности запирающих устройств и дверных доводчиков ЖК LIFE-Варшавская
- ❑ Проведение опломбировки технических шкафов ПК : Каширский пр-д. д.25, 1

СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ФОТООТЧЕТ



КЛИНИНГ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ Уборка мест общего пользования осуществляется согласно договору управления.
- ✓ Продолжается уборка после ремонтных работ:
 - Протирка стен, дверей МОП
 - Протирка всех лифтовых кабин
 - Генеральная уборка пожарных лестниц
- ✓ Продолжаются работы по подготовке домов к весне, приведены в порядок домовые знаки.
- ✓ Произведена мойка стеклянных козырьков и витражного остекления в МОП.

ПЛАНЫ НА МАЙ 2022

- Продолжить работы по подготовке домов к весне.
- Выполнить работы по промывке цоколей и фасадов на уровне первого этажа, остекления в МОП.
- Продолжить работы по плановой уборке мест общего пользования в ЖК LIFE-Варшавская.

КЛИНИНГ

ФОТООТЧЕТ



РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ

ЧТО СДЕЛАНО

- ✓ В период с **01.04.2022 – 30.04.2022гг.** сотрудники управляющей организации приняли и обработали заявки в количестве **877 шт.**
- ❑ В работе находятся в том числе заявки по, заявки по гарантийным случаям, по обслуживанию видеонаблюдения, домофонии и др.
- ❑ Среднее время выполнения - **1д. 16 ч.**
- ❑ Консультаций – **257**
- ❑ Гарантийных заявок – **61**
- ❑ Выполнено всего **574 заявки**

КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ



Офис управляющей компании: Каширский проезд, дом 25, корпус 4



Телефон Управляющей компании: 8 (495) 212-10-60



Официальный сайт Управляющей компании: uk.pioneer.ru



Официальная почта Управляющей компании: infoUK@pioneer.ru



Мобильное приложение «Пионер-Сервис»



Официальный телеграм-канал ЖК LIFE-Варшавская
ЖК LIFE Варшавская_official



Официальная группа Управляющей компании ВКонтакте: [pioneer_service_company](https://vk.com/pioneer_service_company)

**ВСЕГДА
К ВАШИМ**
услугам