

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 город Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 3  
 проводимом в форме очно-заочного голосования**

<b>1.</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Площадь помещения</b>
<b>2.</b>	<b>ФИО Собственника, лица действующего на основании доверенности</b>		
<b>3.</b>	<b>Документ о праве собственности на помещение, реквизиты:          Наименование документа, дата документа</b>		

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

<b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<p><b>Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.</b>                      Избрать Председателем общего собрания ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744), секретарем собрания – Иванова Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.</p>			
<p><b>Вопрос № 2. Об определении состава общего имущества, границ земельного участка, включаемого в состав общего имущества.</b>                      Определить состав общего имущества многоквартирного дома, границы земельного участка, включаемого в состав общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с перечнем и схемой, размещенными на сайте uk.pioneer.ru.                      Решение по настоящему вопросу будет считаться принятым, если будет принято решение по вопросу 3(Б) и собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.</p>			
<p><b>Вопрос № 3. Об утверждении условий договора управления, размера платы за содержание помещения, размера платы за содержание земельного участка и порядка изменения размера платы.</b></p> <p><b>А)</b> Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем голосовании форме, заключить договор управления с ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» сроком на три года с пролонгацией. Утвердить плату за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения в размере <b>66 руб. 37 коп. с 1 кв. м.</b> общей площади помещения (жилого/нежилого).                      По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества.</p>			

<p><b>Б) Утвердить плату за содержание земельного участка в размере 11 руб. 38 коп.</b> с 1 кв. м. общей площади помещения (жилого/нежилого).</p> <p><i>По предложению управляющей организации размер платы может быть изменен, но не чаще чем один раз в год. Вопрос об изменении размера платы выносится на общее собрание собственников, с предоставлением обоснования размера платы. В случае отсутствия кворума на таком собрании размер платы увеличивается на уровень инфляции, начиная с января следующего календарного года без принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Плата не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества.</i></p> <p><i>Решение по данному вопросу будет считаться принятым, если будет принято решение по вопросу № 2.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на земельном участке.</b></p> <p>Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на земельном участке согласно схемы расположения шлагбаумов (схема размещена на сайте <a href="http://uk.pioneer.ru">uk.pioneer.ru</a>).</p>			
<p><b>Вопрос № 5. Поручение ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой и техническим обслуживанием ограждающих устройств.</b></p> <p>Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» (ИНН 9723085926, ОГРН 1197746348744) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, связанным с установкой и техническим обслуживанием ограждающих устройств в том числе в совете депутатов муниципального округа Можайский.</p>			
<p><b>Вопрос № 6. О размере платы за техническое обслуживание ограждающих устройств.</b></p> <p>Утвердить ежемесячный размер платы в размере <b>1 руб. 93 коп.</b> с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p>			
<p><b>Вопрос № 7. О поручении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность». О прекращении оказания услуг «Охрана», «Консьерж-сервис».</b></p> <p>Поручить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» оказывать дополнительную услугу «Безопасность» в соответствии с «Регламентом оказания услуги Безопасность», включающую в себя следующие виды услуг: дневной пост в лобби, патрулирование территории и паркинга, круглосуточное видеонаблюдение, тревожную кнопку. Утвердить ежемесячный размер платы в размере <b>29 руб. 80 коп.</b> с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, с включением дополнительной услуги в единый платежный документ с даты начала ее оказания.</p> <p>С даты начала оказания услуги «Безопасность» услуги «Охрана» и «Консьерж-сервис» оказанию не подлежат.</p> <p><i>Решение будет считаться принятым в случае, если собственники помещений и машино-мест по адресам гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, стр. 5 и стр. 11 примут аналогичное решение.</i></p>			

<p><b>Вопрос № 8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p> <p>Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, и ресурсоснабжающими организациями соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 г.</p>			
<p><b>Вопрос № 9. Об определении ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.</b></p> <p>Определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» администратором общего собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.</p>			
<p><b>Вопрос № 10. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.</b></p> <p>Определить, что администратор общего собрания принимает сообщения о проведении общих собраний собственников в офисе ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ», расположенном по адресу гор. Москва, ул. Гжатская, д. 5, корп. 1, либо посредством почтовых отправлений. В этих случаях администратор устанавливает продолжительность голосования равным шестидесяти дням.</p>			
<p><b>Вопрос № 11. Об определении продолжительности собрания в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства.</b></p> <p>Определить продолжительность собраний в Государственной информационной системе жилищного-коммунального хозяйства в шестьдесят дней.</p>			

**Место приема заполненных бланков решений:**

офис управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС КУТУЗОВСКИЙ» по адресу: г. Москва, ул. Гжатская, д. 5 корп. 1, либо в урны, размещённые в подъезде многоквартирного дома.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата подачи решения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_